

## **Studie uchazeče na využití areálu Tesla**

datum 2017\_09\_26

### **A) Obsah studie:**

sešit formátu A3 naležato, vazba vlevo

- 01) Stručná průvodní zpráva, obsahuje mj.:
  - identifikační údaje uchazeče - autora studie
  - popis záměru s funkčním využitím
  - soulad s územním plánem
  - tabulku kapacit dle vzoru v příloze
- 02) Situace širších vztahů 1: 5000
- 03) Přehledná situace areálu 1: 1000 s vyznačením zastavěných, zpevněných a zelených ploch na rostlém terénu zelených ploch na konstrukci
- 04) Technická situace areálu 1: 1000 vč. dopravy, s vyznačením úrovně UT (upravený terén), výšek zástavby, vstupů do objektů, funkčního využití, etapizace výstavby apod.
- 05) Půdorys podzemí 1.PP 1: 1000, barevně odlišeny funkce
- 06) Půdorys 1.NP 1:1000, barevně odlišeny funkce
- 07) Půdorys dalších navržených nadzemních podlaží 1:1000, barevně odlišeny funkce
- 08) 1 Řez podélný (východ západ) 1: 1000 středem areálu
- 09) 2 Řezy příčné 1: 1000 (sever-jih)
- 10) 4 Axonometrie nebo perspektivy nadhledové: 1x ze severozápadu, 1x ze severovýchodu, 1x z jihovýchodu, 1x z jihozápadu
- 11) 1x perspektiva areálu z nadejzdu z místa křížení se železničním koridorem, z úrovně cca 2m nad vozovkou
- 12) Případně 1 – 2 další volné výkresy dle uvážení uchazeče vystihující jeho záměr

### **B) Prezentační panely**

2 panely na tuhé podložce, formát A1 naležato, viz vzor v příloze

- 02) Situace širších vztahů 1: 5000
- 03) Přehledná situace areálu 1: 1000 s vyznačením zastavěných, zpevněných a zelených ploch na rostlém terénu zelených ploch na konstrukci
- 08) 1 Řez podélný (východ západ) 1: 1000 středem areálu
- 09) 2 Řezy příčné 1: 1000 (sever-jih)
- 10) 4 Axonometrie nebo perspektivy nadhledové: 1x ze severozápadu, 1x ze severovýchodu, 1x z jihovýchodu, 1x z jihozápadu
- 11) 1x perspektiva areálu z nadejzdu z místa křížení se železničním koridorem, z úrovně cca 2m nad vozovkou

### **C) Elaborát bude odevzdán:**

- 10 výtisků studie formátu A3 naležato
- 1 x sada 2 panelů A1 naležato podlepených na tuhé podložce (kapa desky apod.)
- 1 x CD s dokumentací ve formátu PDF, tabulka kapacit ve formátu XLS

Pozn. barevné odlišení funkcí v půdorysech:

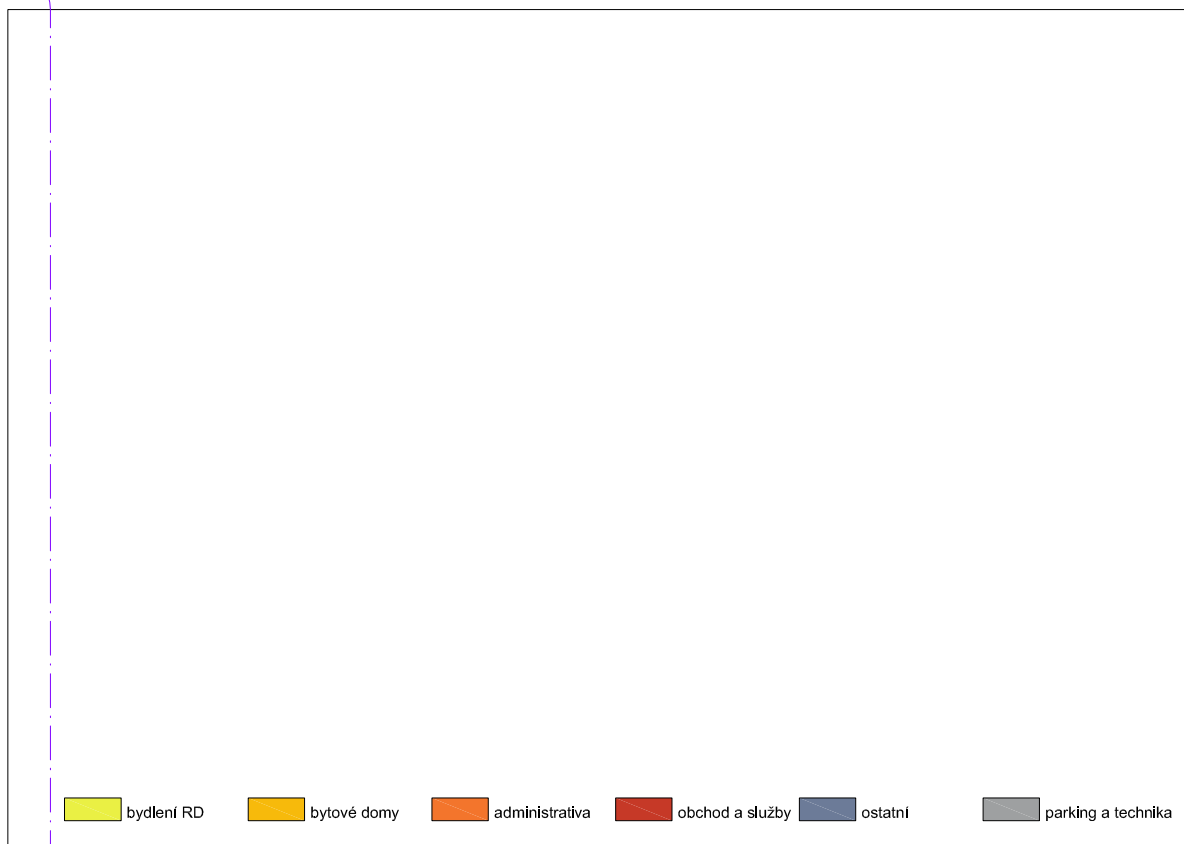
bydlení v RD (rodinné domy) – RAL 1016, bydlení v bytových domech – RAL 1003, administrativa – RAL 2008, obchod a služby – RA L2002, ostatní – RAL 5014, parking a technika – RAL 7004

plochy areálu	zastavěné plochy	zpevněné plochy komunikací	zpevněné plochy parkování	plochy zeleně na terénu	plochy zeleně na konstrukci	celkem plocha areálu
výměra m2	1 000	1 000	1 000	1 000	21 773	25 773
výměra % z celkové plochy	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	84,48%	100,00%

plochy jednotlivých funkcí v budovách	bydlení v RD	bydlení v byt. domech	administrativa	obchod a služby	ostatní	parking a technické plochy	celkem
nadzemní HPP m2	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	6 000
nadzemní HPP % z celkové kapacity	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
podzemní HPP m2	100	100	100	100	100	100	600

kapacity parkování	stání pro potřeby bydlení v areálu	stání pro ostatní funkce v areálu	parkovací místa navíc	celkem
počet parkovacích míst na terenu	10	10	10	30
počet parkovacích míst v garážích	10	10	10	30
celkem	20	20	20	60

umístění vazby



# VÝKRESY A3, barevná legenda

Přehledná situace 1:1000	Situace širších vztahů 1:5000
Řezy 1:1000	Perspektiva z nadezdu nad žel. koridorem, od severozápadu z úrovně cca 2 m nad vozovkou

PANEL č.1 formát A1 naležato

Axonometrie / perspektiva ze severozápadu	Axonometrie / perspektiva ze severovýchodu
Axonometrie / perspektiva z jihozápadu	Axonometrie / perspektiva z jihovýchodu

PANEL č. 2, formát A1 naležato