

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **Nadace pro rozvoj města Pardubice**
Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Zastoupení: Ing. Jiří Čáň, správce Nadace
IČ: 464 95 801
DIČ: CZ46495801
Tel.: 602 459 599
Oprávněné osoby ve věcech smluvních: Ing. Jiří Čáň, správce Nadace (na základě plné moci)
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Čáň, správce Nadace (na základě plné moci)
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
č. účtu: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**
Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Zastoupení: Ing. Jan Zavrtálek, prokurista
IČ: 252 53 361
DIČ: CZ25253361
Tel.: [REDAKCE]
Odpovědný zástupce ve věcech technických/Hlavní stavbyvedoucí: Radek Kaplan
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1** Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je stavba (dále jen „nemovitost“), a to parc. č. 653/1 k.ú. Svítkov, obec Pardubice. Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 1.2** Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností, řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441, a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

- 1.3** Účelem této smlouvy je provedení níže určeného díla a poskytování veškeré nezbytné součinnosti tak, aby dílo bylo řádně a včas dokončeno, předáno Objednateli do užívání.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým se rozumí veřejná zakázka pod názvem: „**Úprava sportovního zázemí - areál ZP Pardubice, Automatický zavlažovací systém fotbalového hřiště**“ na základě zadávací dokumentace a dokumentace pro provedení stavby zpracované DSP a.s., Kostěnice (IČ: 275 55 917) , ing. František Haburaj (VAR. 2. - 01/2019), (dále též jako „zadávací dokumentace“), a to v dohodnutém rozsahu a v souladu s ostatními přílohami této smlouvy, zejména výkazem výměr, který bude určovat rozsah a způsob provedení díla. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 2.2** Součástí díla je rovněž, nikoliv však výhradně:

- a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
- b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
- c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. stavební přípomoce, zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
- d) zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby Zhotovitele,
- e) geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
- f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla,
- g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
- h) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření Zhotovitelem prováděného díla,
- i) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu za účasti kompetentní osoby, dodání manuálů a další dokumentace, včetně zaškolení obsluhy,
- j) veškeré pomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební sutě včetně nákladů na složení, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
- k) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- l) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení, provádění a dokončení díla, a to v návaznosti na výsledky předchozích průzkumů předložených Objednatелеm,
- m) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, včetně příslušných správních rozhodnutí a dodržení lhůt a podmínek v nich stanovených, údržba takového dopravního značení, jeho přemísťování a následné odstranění, včetně úhrady všech vyměřených poplatků a nákladů na pořízení nebo nájem dopravního značení,

- 2.3** Nedílnou součástí díla je dokumentace díla, kterou je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli v níže uvedeném rozsahu a formátu společně s předáním dokončeného díla. Dokumentací díla se dle této smlouvy rozumí veškeré

požadované dokumenty a dokumenty nezbytné dle dotčených právních předpisů, ČSN, eventuálně jiných technologických norem, zejména:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v digitální podobě (dwg, pdf, doc nebo docx, xls neboxlsx) a též v tištěné podobě ověřená v rámci kolaudace stavby stavebním úřadem;
- b) geodetické zaměření díla a ostatní geodetické dokumentace stavby;
- c) dílenská a výrobní dokumentace;
- d) revize, protokoly o předepsaných zkouškách;
- e) doklad o likvidaci odpadu;
- f) všechny doklady nezbytné k předání a převzetí díla a k vydání povolení k předčasnému užívání části stavby, resp. provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla Objednatelům a z řízení o povolení předčasného užívání části stavby, resp. kolaudačního řízení;
- g) atesty / prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál;
- h) manuály provozu a údržby, provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla;

dále jen jako „Dokumentace“. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli Dokumentaci vztahující se k určité etapě díla i při dokončení a předání jednotlivých etap díla.

- 2.4** Zhotovitel je povinen dílo provést osobně na vlastní náklady, s potřebnou péčí, v souladu s příkazy Objednatele ohledně provádění díla a obstarat vše, co je k provedení díla a naplnění účelu této smlouvy potřeba.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ A SMLUVNÍ PODKLADY

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště**06/2020**

Dokončení prací a předání díla do.....**6-ti týdnů od předání staveniště**

- 3.2** Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě.

- 3.3** Před zahájením prací na realizaci díla předá Objednatel Zhotoviteli dokumentaci inženýrských sítí a dalších zařízení, které mohou být dotčeny pracemi při provádění díla dle této smlouvy, a poskytne mu nezbytnou součinnost.

- 3.4** Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytýčení a vyhledat stávající vedení technické infrastruktury položená v zemi, ve stávající konstrukci atd., včetně dotčených závěsných kabeláží v místě činnosti, v případě potřeby je odkryt, zajistit jejich ochranu před poškozením a zajistit u dotčených instalací jejich nepřetržitou funkčnost.

- 3.5** V případě způsobení škod na technické infrastruktuře, nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za takové škody vůči vlastníkově či správci technické infrastruktury. Zhotovitel je povinen neprodleně uvést vše do původního stavu, resp. do řádného provozu na vlastní náklady a uhradit vzniklou škodu včetně případných sankcí, které by mohly být uděleny Objednateli.

- 3.6** Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na chyby a na nevhodnou povahu ostatních věcí od něho převzatých nebo příkazů daných Objednatelům k provedení díla. Objednatel se zavazuje podat Zhotoviteli písemné vyjádření do 3 pracovních dnů od obdržení písemného upozornění Zhotovitele. Před uplynutím této lhůty není Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 3.7** Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově písemném upozornění prokazatelně doručeným oprávněné osobě Objednatele ve věcech smluvních, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková cena díla činí 839 813,60,- bez DPH

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši.

- 4.2** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, který ji vypracoval dle zadávací dokumentace zejména výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla vyplývající ze zadávací dokumentace. Je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 4.3** Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně, vždy za provedené práce a dodávky dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a písemně potvrzeného soupisu provedených prací odpovídajícímu skutečnosti, a to na základě daňových dokladů (dále též „faktur“). Lhůta splatnosti faktur se stanoví dohodou smluvních stran na 30 dnů od doručení faktury do sídla Objednatele. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu Objednatele. Zhotovitel bude předkládat Objednateli podepsaný soupis provedených prací a návrh zjišťovacího protokolu do 3. dne měsíce následujícího, a to za své plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci. Pokud jsou soupis prací a zjišťovací protokol v pořádku, oprávněná osoba Objednatele ve věcech smluvních je podepíše a předá Zhotoviteli do pěti dnů. V opačném případě oprávněná osoba Objednatele ve věcech smluvních vrátí zjišťovací protokol a soupis prací, ve kterém budou uvedeny zjištěné závady. Přílohou faktury musí být oboustranně odsouhlasený a oprávněnými osobami smluvních stran podepsaný zjišťovací protokol a soupis prací.

- 4.4** Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka může být objednatelům uplatněna na každý účetní doklad. Tuto pozastávku objednatel zhotoviteli uhradí do 30 kalendářních dnů po prokazatelném odstranění případných drobných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu. Pokud v předávacím protokolu byly uvedeny vady a nedodělky, musí být k žádosti o uvolnění pozastávky přiložen zápis o jejich odstranění.

- 4.5** Ze strany Objednatele proběhne kontrola faktury dle podmínek sjednaných v tomto článku, a pokud se nebude jednat o vadnou fakturu, bude následně zaplacená. Pokud fakturace podléhá přenesené daňové povinnosti, je Zhotovitel povinen na faktuře uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno a dále uvést klasifikaci produkce CZ-CPA dle ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad), který nebude mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy nebo bude obsahovat nesprávné údaje týkající se fakturované částky, popř. fakturovaných činností nebo bude jinak neúplná, bude Zhotoviteli taková faktura bez zbytečného odkladu vrácena.

- 4.6** Veškeré úkony související se zajištěním závazků ze záruky za dílo po dobu záruční doby díla jsou obsaženy ve sjednané celkové ceně díla, a Objednatel tak není povinen poskytnout Zhotoviteli žádné plnění vzniklé v této souvislosti.

- 4.7** Cena díla může být změněna pouze písemným (listinným) dodatkem ke smlouvě o dílo s přesnou specifikací změny předmětu plnění a ceny. Pro kalkulaci eventuální změny ceny díla budou použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny nutné ke zpracování vyčíslení nákladů víceprací nebudou obsaženy v cenové nabídce dle této smlouvy, navrhne Zhotovitel cenu odpovídajících položek, přičemž bude respektovat požadavek na hospodárnost.

Jednotkové ceny víceprací nepřekročí jednotkové ceny stanovené ÚRS PRAHA, a.s. Jestliže byla cena díla změněna rozhodnutím Objednatele, bude tato skutečnost předmětem souhlasného prohlášení smluvních stran zahrnutého v dodatku k této smlouvě uzavíraného podle tohoto odstavce, který v čase nejbližší následuje takové rozhodnutí, resp. taková rozhodnutí.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1** Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli ve lhůtě uvedené v bodě 3.1.. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude popsán stav staveniště. V protokolu bude též uveden rozsah předané dokladové části ke dni předání staveniště (stavební povolení, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí apod.) a prohlášení o tom, že Zhotovitel je s jejich rozsahem a obsahem obeznámen. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem staveniště a že tento stav je v souladu s dohodou smluvních stran a k naplnění účelu této smlouvy Zhotoviteli zcela vyhovuje. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou na staveništi překážky, na něž nebude mít Zhotovitel vliv, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele.
- 5.2** Zhotovitel je povinen staveniště na své náklady zabezpečit, v plném rozsahu oplotit, řádně označit a provozovat v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 5.3** Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady dopravní značení a hrzení prostoru provádění prací a staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a vozidel pohybujících se po místní komunikaci.
- 5.4 Napojení a odběr médií Zhotovitelem**
- Objednatel určí body napojení pro odběr médií v dostatečné kapacitě. Zhotovitel pro vlastní provádění stavby provede napojení na jednotlivá média. V případě, že bude pro účely stavby potřeba zajistit napojení na areálové rozvody Objednatele, bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavřena samostatná smlouva o odběru.
- 5.5** Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Zhotovitel je povinen chránit zhotovované dílo před poškozením, zničením, zejména před vlivem nepříznivého počasí a nepříznivými vlivy spodních vod. Veškeré podmínky, které tato smlouva ukládá Zhotoviteli, platí i na veškeré změny díla a dodatečné výkony Zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP určenému pro předmětnou stavbu.
- 5.6** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi čistotu a je povinen při realizaci díla využívat pouze zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla i konečného úklidu prostor stavby a staveniště. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady a likvidovat je pouze způsobem stanoveným zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, a právními předpisy vydanými k jeho provedení, jakož i příslušnými městskými vyhláškami a dalšími právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Zhotovitel bude okamžitě odstraňovat veškerý stavební odpad, jakož i další nečistoty vzniklé po provedené práci, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku činnosti Zhotovitele. V případě nesplnění těchto povinností je Objednatel oprávněn i bez předchozího upozornění zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby a vzniklé náklady Zhotoviteli přeučtovat, popř. započítat proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

- 5.7** Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými předpisy stavební deník a v intervalech schválených Objednatelem jej předkládat Objednateli ke kontrole a k podpisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, počtu pracovníků, o jakosti díla, klimatických podmínkách a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od běžných postupů. Stavební deník bude veden ode dne předání staveniště až do doby převzetí díla Objednatelem, event. do doby odstranění vad a nedodělků. Stavební deník bude předán Objednateli při převzetí dokončeného díla. Stavební deník bude po celou dobu dostupný na staveništi.
- 5.8** Na stavbě se budou konat pravidelně jednou týdně, v termínu dle dohody Objednatele a Zhotovitele, kontrolní dny. Kontrolních dnů se bude účastnit pověřený zástupce Zhotovitele. Odpovědní pracovníci Objednatele mají během pracovní doby právo přístupu na staveniště. Na základě pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen zvát k účasti rovněž technický dozor investora, autorský dozor, koordinátora BOZP, zástupce vlastníků nebo správců technické infrastruktury a je-li to vzhledem k předpokládanému obsahu jednání daného kontrolního dne účelné, pak rovněž zástupce dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel se zavazuje plnit úkoly uvedené v zápisech z kontrolních dnů v termínech tam uvedených.
- 5.9** Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku Zhotoviteli nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelně v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo u nichž bylo prokázáno porušení technologických norem ze strany Zhotovitele, příp. jeho dodavatelů;
 - nahrazení těchto materiálů bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
 - odstranění a zovupravení prací, pokud materiály, zařízení nebo odborné práce nejsou v souladu s touto smlouvou nebo obvyklými standardy;
 - přijetí jiných opatření v souladu s podmínkami této smlouvy a za účelem jejím naplnění.
- 5.10** Zhotovitel je povinen zabezpečit dodání a zabudování jenom takových materiálů, které splňují podmínky pro řádné a vysoce kvalitní zhotovení díla, které mají bezchybné označení výrobce, země původu, kvality a také úřední schválení, pakliže ho vyžadují obecně závazné předpisy.
- 5.11** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny provozní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Pro zabezpečení hygieny svých pracovníků a spolupracujících osob je Zhotovitel povinen na svoje náklady zřídit mobilní toalety, a to na místě vyhrazeném Objednatelem.
- 5.12** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřené osoby nejméně dva pracovní dny předem ke kontrole veškerých prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně zápisem do stavebního deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Nedostaví-li se Objednatel nebo jím pověřené osoby k přejímce zakrývaných částí díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele (doporučeným dopisem) a poté je oprávněn tyto části díla zakrýt ve lhůtě 2 dnů od doručení takového oznámení Objednateli. Zhotovitel vždy provede důkladnou fotodokumentaci veškerých prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými a s označením místa a času jejího pořízení ji bez zbytečného odkladu předá Objednateli. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí díla. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí díla a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti podle této smlouvy a zakrývané části díla vykazují vady, je Zhotovitel povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s odkrytím zakrývané části díla; v opačném

případě hradí náklady Objednatel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen odhalit na své náklady zakrývané části díla na výzvu Objednatele; Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli změnu termínu dokončení díla, resp. sjednaných termínů dokončení jednotlivých etap díla. Pokud nebude souhlas se zakrytím Objednatelem podle tohoto odstavce udělen, není Zhotovitel oprávněn zakrytí části díla provést. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou řádného provádění díla technický dozor investora a/nebo autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobám dle předchozí věty veškerou požadovanou součinnost.

VI. PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí etapy díla nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen naplánovat předání a převzetí díla tak, aby Objednatel měl dostatek času na kontrolu díla a Dokumentace. Předávání díla bude zahájeno nejpozději v poslední den termínu pro dokončení díla.
- 6.2** Předání díla bude Smluvními stranami potvrzeno písemně v předávacím protokolu, který bude ze strany Objednatele podepsán oprávněnou osobou ve věcech smluvních. Bude-li dílo předáváno s vadami a nedodělkami, bude předávací protokol obsahovat prohlášení Objednatele, že dílo přejímá s výhradami a zejména soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Dále předávací protokol bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla dle ISO;
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků;
 - dohodu o jiných právech z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla;
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá;
 - prohlášení Zhotovitele, že dílo předává;
 - seznam předávané Dokumentace dle odst. 2.3 článku II. výše včetně soupisu příloh (seznam provedených zkoušek s vyhodnocením jednotlivých zkoušek);
 - záznam o dalších pracích, které ke dni převzetí díla nebyly předmětem smlouvy a jejichž provedení Objednatel požaduje nebo Zhotovitel doporučuje, o takovém postupu bude následně sepsána dohoda (dodatek ke stávající smlouvě nebo nová smlouva);
 - záznam o pracích, které ke dni převzetí díla byly předmětem smlouvy, avšak Zhotovitel je neprovedl a Objednatel jejich provedení dále nepožaduje, o této skutečnosti bude sepsán dodatek ke smlouvě, který zohlední redukci předmětu smlouvy a ceny díla, případně jiné skutečnosti.
- 6.3** Zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání etapy díla je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů od vytknutí Objednatelem v rámci přejímacího řízení, nesjednají-li Smluvní strany v předávacím protokolu jinak.
- 6.4** V případě, že při převzetí díla bude v předávacím protokolu uvedeno, že dílo vykazuje vady nebo nedodělkami, považuje se neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu nebo stanovené v této smlouvě za porušení smluvních povinností podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 6.5** Po dobu zhotovení díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle včetně veškerých strojů, náradí a materiálů určených k provedení díla dle této smlouvy. Strany smluvní konstatují, že vlastníkem díla je po celou dobu jeho zhotovování Objednatel. Převzetím a předáním díla dle tohoto článku VI. smlouvy přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1** Za kvalitu provedeného díla poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost. Záruční doba končí 60 měsíců od data převzetí celého díla potvrzeného v předávacím protokolu.
- 7.2** Objednatel je povinen vady díla v záruční době vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení Objednatelem nebo po dohodě obou smluvních stran. V případě havárie, jakož i u vad bránících řádnému užívání díla, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 48 hodin od jejich vytknutí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1** Při prodlení Objednatele s plněním peněžitých závazků, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy a dále smluvní sankci za nedodržení splatnosti a to 0,01% z fakturované částky.
- 8.2** Při prodlení Zhotovitele s konečným termínem viz bod 3.1., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Sjednání a účtování této smluvní pokuty Zhotoviteli nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody.
- 8.3** Při prodlení Zhotovitele s uzelovým termínem viz bod 3.1. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Sjednání a účtování této smluvní pokuty Zhotoviteli nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody.
- 8.4** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky podle odst. 6.2. smlouvy ve stanovené lhůtě, vzniká Objednateli právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn začít účtovat tuto smluvní pokutu ode dne následujícího po termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v předávacím protokolu nebo nebyl-li sjednán jiný. Sjednání a účtování této smluvní pokuty Zhotoviteli nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody.
- 8.5** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady vytknuté v záruční době podle odst. 7.2, vzniká Objednateli právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Sjednání a účtování této smluvní pokuty Zhotoviteli nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody. Objednatel je současně při prodlení Zhotovitele oprávněn (nikoliv však povinen) nechat vytknutou vadu odstranit třetí osobou, a to plně na náklady Zhotovitele.
- 8.6** Zhotovitel prohlašuje, že má za účelem pojištění odpovědnosti za škody vzniklé činností Zhotovitele uzavřenou smlouvu s limitem pojistného plnění 250.000.000,- Kč. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě vzniku pojistné události je Zhotovitel povinen zajistit včasnou likvidaci pojistné události a postupovat tak, aby pojišťovna poskytla pojistné plnění bez zbytečného odkladu přímo na účet Objednatele. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost udržovat pojištění ve sjednané výši a po celou dobu trvání této smlouvy, tedy i po dobu běhu záruční doby, je Objednatel oprávněn nevyplatit Zhotoviteli záruční zádržné nebo jeho část (a to v návaznosti na rozhodnutí Objednatele) jako smluvní pokutu za porušení takové povinnosti. Objednatel je pak v takovém případě oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu až do výše záručního zádržného proti nároku Zhotovitele na jeho úhradu. Sjednání a účtování této smluvní pokuty Zhotoviteli nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody. Ke splnění povinnosti Zhotovitele je udržovat pojištění po celou platnost této smlouvy.
- 8.7** Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za veškeré škody, které vzniknou v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo porušení právních předpisů, smluvních ujednání, norem, zadávací dokumentace či nedodržení povinností dílo nebo jeho

etapu řádně a včas dokončit nebo předat Objednateli. Zhotovitel se zavazuje takové škody nahradit bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.
- 9.2** Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se, kromě případů uvedených v rámci jiných ujednání této smlouvy, považuje vždy zejména:
- a) prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - b) neoprávněné přerušení nebo zastavení prací Zhotovitelem;
 - c) provádění prací v rozporu se zadávací dokumentací, případně dalšími podklady, které jsou součástí příloh smlouvy;
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek staveniště stanovených před zahájením stavby písemně Objednatелеm a předaných Zhotoviteli;
 - e) nepředání bankovní záruky Objednateli ve lhůtě stanovené v této smlouvě.
- 9.3** Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení Objednatele s placením ceny díla po dobu delší než 30 dnů, pokud své prodlení neodstraní ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele. Dále pokud objednatel výrazně tj. o více jak 15% změní rozsah díla či jeho charakter. Dále pokud objednatel neposkytne zhotoviteli patřičnou součinnost při realizaci díla a nepředá potřebné doklady a podklady pro provádění díla tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby. Zhotovitel je povinen objednatel na toto předem písemně upozornit.
- 9.4** Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, nasvědčují-li všechny okolnosti tomu, že druhá Smluvní strana se nachází v úpadku nebo hrozí-li jí úpadek a nepodaří-li se tuto domněnku druhé straně relevantně vyvrátit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy opačné strany smluvní s žádostí o doložení schopnosti plnit své splatné závazky, příp. o doložení krytí dostatečnými finančními prostředky.
- 9.5** V případě odstoupení od smlouvy tato smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně (ex nunc). V případě odstoupení od smlouvy nabývá rozpracované dílo Objednatel. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele náleží Zhotoviteli právo na úhrady ceny části díla, kterou provedl nebo byly tyto práce či materiály již objednány. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele náleží Zhotoviteli úhrada toho, o co se Objednatel provedením díla obohatil a co bylo prokazatelně objednáno či rozpracováno ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.6** V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen vydat Objednateli veškeré doklady vztahující se k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat dalšímu zhotoviteli díla veškerou součinnost potřebnou k dokončení předmětné stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout předmětné dokumenty nebo příslušnou součinnost do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ani postoupit své pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 10.2** Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu sídla uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně mohou písemnosti doručovat poštovními datovými zprávami do datových schránek, které budou mít pro tento účel aktivní. Tímto způsobem budou doručovány zejména důležité písemnosti mající vliv na vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a záruční doby. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují písemnosti za doručené třetím pracovním dnem následujícím po jejich odeslání druhé straně. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny ustanoveními této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy českého právního řádu. Ustanovení § 2605 odst. 2, § 2620 odst. 2, § 2627, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní.
- 10.3** Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné a utahuje je ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 10.4** Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva výkladové mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno nové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje výkladové mezery, musí být sjednáno nové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby na tuto věc bylo pamatováno již od začátku.
- 10.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy. Změny a doplňky smlouvy lze činit po předchozí dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 10.7** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8** Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha: č. 1 – Projektová a zadávací dokumentace
 č. 2 – Položkový rozpočet s odsouhlasenými jednotkovými cenami

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí
a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Pardubicích dne 01.06.2020

V Pardubicích dne 01.06.2020

Ing. Jiří Cáš
správce Nadace

Ing. Jan Zavrtálek
Prokurista



Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice - Zelené Předměstí,
K Vápence 2677, PSČ 530 02
IČO: 25253361 DIČ: CZ25253361
+420 466 791 111 www.cht-pce.cz

REKAPITULACE NÁKLADŮ - Varianta 2

Úprava sportovního zázemí - areál ZP Pardubice
Automatický zavlažovací systém fotbalového hřiště

Datum: leden 19
Vypracoval: Petr Koček

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
1.	Zavlažovací systém			
ČÁST I.	Zemní práce	99 332,00	20 859,72	120 191,72
ČÁST II.	Potrubí a příslušenství	151 439,00	31 802,19	183 241,19
ČÁST III.	Uzavírací armatury a příslušenství	23 858,00	5 010,18	28 868,18
ČÁST IV.	Postřikovače a příslušenství	216 256,00	45 413,76	261 669,76
ČÁST V.	Ovládací systém	77 957,00	16 370,97	94 327,97
ČÁST VI.	Čerpací stanice- dodávka a montáž	179 812,00	37 760,52	217 572,52
	CELKEM ZA DODÁVKU BEZ DPH (21%)	748 654,00		
2.	Elektroinstalace			
	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	17 500,00	3 675,00	21 175,00
	Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	4 600,00	966,00	5 566,00
	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	29 456,40	6 185,84	35 642,24
	Podružný materiál	1 900,00	399,00	2 299,00
	Dodávka zařízení (specifikace)	37 703,20	7 917,67	45 620,87
	CELKEM ZA DODÁVKU BEZ DPH (21%)	91 159,60		

Odbytová cena [Kč]	839 813,60
OC+DPH [Kč]	1 016 174,46