

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČ: 70892822,  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,  
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje  
č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem,  
vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **Statutární město Pardubice, IČ: 00274046  
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město,  
PSČ 530 21  
zastoupeno primátorem Ing. Martinem Charvátém**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 1617/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.438 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 13680 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubice“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Jedná se o uložení kabelu nízkého napětí na předmětném pozemku v rozsahu cca 5,3 m<sup>2</sup> trvalého záboru. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je září 2022.

### **III.**

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Východočeská galerie v Pardubicích IČ: 00085278, se sídlem Zámek 3, Pardubice, PSČ 530 02, které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

#### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubice“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené výše uvedenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 3. 5. 2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení rady či zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený na vyznačení věcného břemene za účasti zástupce výše uvedené příspěvkové organizace,
- stavebník uhradí finanční náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena takto: minimálně 100 Kč za běžný metr délky vedení dle geometrického plánu, nejméně však 1.500 Kč s přičtením zákonné sazby DPH v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčenému pozemku formou úplatné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží vlastník nemovité věci nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Koordinační situace

Příloha č. 2: Vyjádření příspěvkové organizace

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor