

HŮRKA NOVÁ

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky v areálu Hůrka v Pardubicích

dle § 1772 občanského zákoníku a násl.

I.

Úvodní ustanovení

1. **Statutární město Pardubice**, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice (dále jen jako „**Vyhlašovatel**“), tímto vyhlašuje neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější výzvu k podávání nabídek (dále jen jako „**Veřejná soutěž**“).
2. Veřejná soutěž se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), byť podmínky této Veřejné soutěže na některá jeho ustanovení odkazují.
3. Tato pravidla Veřejné soutěže byly schváleny dne **/BUDE DOPLNĚNO/** usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. usnesení **/BUDE DOPLNĚNO/**.

II.

Předmět plnění veřejné soutěže

1. Předmětem plnění Veřejné soutěže je právo toho jejího účastníka, který předložil nejvhodnější nabídku, uzavřít s Vyhlašovatelem **smlouvu o budoucí smlouvě kupní**, jejímž předmětem bude závazek Vyhlašovatele a vítězného účastníka Veřejné soutěže uzavřít za podmínek uvedených v čl. II. odst. 6 pravidel Veřejné soutěže kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem na vítězného účastníka Veřejné soutěže a jež bude obsahovat mimo jiné i souhlas Vyhlašovatele, jakožto vlastníka dotčených nemovitostí, se stavebním záměrem vítězného účastníka Veřejné soutěže udělený dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“). Závazný obsah Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je přílohou č. 1 této Veřejné soutěže.
2. **Předmětem budoucího převodu vlastnického práva dle podmínek Smlouvy o budoucí kupní smlouvě** jsou tyto níže uvedené nemovitosti:
- 3.

A)

- **pozemek st.p.č. 3515/15** o výměře 733 m2 včetně stavby bez čp/če, jiná st., tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/16** o výměře 1060 m2 včetně stavby bez čp/če, garáž, tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/17** o výměře 1194 m2 včetně stavby bez čp/če, garáž, tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/18** o výměře 984 m2 včetně stavby bez čp/če, garáž, tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/19** o výměře 44 m2 včetně stavby bez čp/če, jiná st., tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/21** o výměře 20 m2 včetně stavby bez čp/če, jiná st., tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 3515/22** o výměře 1189 m2 včetně stavby čp 1823, jiná st., tvořící součást pozemku,
- **pozemek st.p.č. 9396** o výměře 119 m2 včetně stavby bez čp/če, jiná st., tvořící součást pozemku,
- **st.p.č. 3515/11** o výměře 85 m2 včetně stavby bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří, tvořící součást pozemku,
- **st.p.č. 9425** o výměře 37 m2 včetně stavby bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří, tvořící součást pozemku,
- **pozemek p.p.č. 5031** o výměře 290 m2,

vše v katastrálním území a obci Pardubice, jak je zapsáno na LV č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

B)

Geometrickým plánem pro dělení pozemků č. 8609-91/2017 vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem dne 4. 10. 2017, jenž je dostupný na www.pardubice.eu/Hurka (dále jen „**Geometrický plán**“), byla

- z pozemku p.p.č. 4074/1 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 39150 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 4074/18**,
- z pozemku p.p.č. 4074/1 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 3241 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 4074/19**,
- z pozemku p.p.č. 4074/2 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 2980 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 4074/17**,
- z pozemku p.p.č. 988/12 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 2243 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 988/24**,
- z pozemku p.p.č. 988/12 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 697 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 988/25**,
- z pozemku p.p.č. 5037 v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 938 m2, která se nově označuje jako **pozemek p.p.č. 5037/2**,

- z pozemku st.p.č. 9403, včetně stavby bez čp/če, jiná st. tvořící součást pozemku, v katastrálním území a obec Pardubice, oddělena část o výměře 135 m², která se nově označuje **jako pozemek st.p.č. 9403/2.**
4. Pro účely této Veřejné soutěže se pozemky uvedené v článku II odst. 2 písm. A) a nově vzniklé pozemky uvedené v článku II odst. 2 písm. B) označují jako „**Nemovitosti**“.
 5. Vítězný účastník Veřejné soutěže se zaváže v kupní smlouvě, jež bude uzavřena dle podmínek Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Kupní smlouva**“), vybudovat na Nemovitostech stavební záměr, který předložil v rámci Veřejné soutěže, a to stavbu bytových domů, příp. staveb občanské vybavenosti a nezbytnou související infrastrukturu, jež musí být provedena v souladu se závaznými částmi zaregistrované Územní studie Hůrka, která byla zpracována společností ADAM PRVNÍ, s.r.o., architektonický ateliér, č.z.: 262011-US Hůrka, která je dostupná na webové adrese www.pardubice.eu/Hurka (dále jen „Územní studie“), a s nabídkou podanou vítězným účastníkem Veřejné soutěže („dále jen „**Stavební záměr**““).
 6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude mimo jiné obsahovat **tyto závazky vítězného účastníka Veřejné soutěže:**
 - a. **Závazek předložit Vyhlášovateli dokumentaci pro územní řízení (DUR) k odsouhlasení shody se Stavebním záměrem deklarovaným ve Veřejné soutěži, a to do 12 měsíců od okamžiku, kdy nabude účinnosti Smlouva o budoucí kupní smlouvě.** Po odsouhlasení shody DUR s deklarovaným Stavebním projektem bude vítězný účastník Veřejné soutěže oprávněn zahájit územní řízení popř. společné územní a stavební řízení na umístění Stavebního projektu na Nemovitostech. Vzhledem k souhlasu Vyhlášovatele poskytnutému vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže dle ust. § 184a Stavebního zákona ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě by měl být vítězný účastník Veřejné soutěže schopen postupovat v rámci územního řízení dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona.
 - b. **Závazek získat pravomocné územní rozhodnutí na umístění Stavebního záměru na Nemovitostech a toto (popř. úředně ověřenou kopii) předložit Vyhlášovateli nejpozději do 24 měsíců od okamžiku, kdy nabude účinnosti Smlouva o budoucí kupní smlouvě, nikoliv však později než 30. 12. 2020.**
 7. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy bude oprávněna učinit každá ze smluvních stran Smlouvy o Budoucí kupní smlouvě až poté, co bude splněna následující podmínka (dále jen „**Podmínka pro uzavření Kupní smlouvy**“):
 - a. vítězný účastník Veřejné soutěže doručí Vyhlášovateli originál nebo úředně ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na umístění Stavebního záměru, a to ve lhůtě stanovené v čl. II odst. 5 písm. b) Veřejné soutěže;

8. Vítězný účastník Veřejné soutěže nemůže nabýt vlastnické právo k Nemovitostem dříve, než budou splněna Podmínka pro uzavření Kupní smlouvy a než uhradí Vyhlašovatel kupní cenu za prodávané Nemovitosti (dále jen „Kupní cena“).
9. V případě, že Podmínka pro uzavření Kupní smlouvy nebude splněna **do 24 měsíců** ode dne, kdy nabude účinnosti Smlouva o budoucí kupní smlouvě, bude Vyhlašovatel oprávněn od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.
10. Kupní smlouva bude obsahovat závazek vítězného účastníka Veřejné soutěže zrealizovat Stavební záměr na Nemovitostech, a to **do 72 měsíců** od zápisu vítězného účastníka Veřejné soutěže, jakožto nového vlastníka Nemovitostí v katastru nemovitostí.
11. **Smlouva o budoucí kupní smlouvě** bude obsahovat závazek Vyhlašovatele uzavřít s vítězným účastníkem Veřejné soutěže nebo s jednotlivými provozovateli inženýrských sítí **smlouvu/smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě** tak, aby vítězný účastník Veřejné soutěže mohl úspěšně zrealizovat Stavební záměr. Smlouva/smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou uzavírány za obdobných obchodních podmínek, za jakých Vyhlašovatel uzavírá obdobné smlouvy.
12. Na Nemovitostech se nacházejí stavby, jež jsou předmětem **nájemních vztahů**, ve kterých Vyhlašovatel vystupuje v pozici pronajímatele. Vítězný účastník Veřejné soutěže bere na vědomí, že ke dni zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Vítězného účastníka vstoupí do těchto nájemních vztahů v souladu s ust. § 2221 občanského zákoníku Vítězný účastník jakožto pronajímatel a bude oprávněn tyto nájemní vztahy v souladu s podmínkami stávajících nájemních smluv ukončit. Předmětné nájemní smlouvy jsou k dispozici na www.pardubice.eu/Hurka.
13. Část nově vzniklé parcely označené jako pozemek p.p.č. 4074/18 v katastrálním území a obec Pardubice o výměře 5200 m² **je předmětem výpůjčky**, ve které Vyhlašovatel vystupuje v pozici půjčitele. Půjčitel se ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě zaváže ukončit příslušnou smlouvu o výpůjčce tak, aby nikterak neohrozil realizaci Stavebního záměru Vítězným účastníkem. Předmětná smlouva o výpůjčce je k dispozici na www.pardubice.eu/Hurka.
14. Vzhledem k tomu, že na pozemku st.p.č. 9403, v katastrálním území a obec Pardubice, jenž byl Geometrickým plánem rozdělen na část o výměře 135 m² nově označenou **jako pozemek st.p.č. 9403/2** a část o výměře 720 m² nově označenou **jako pozemek st.p.č. 9403/1**, se nachází stavba bez čp/če, přičemž vlastnické právo ve prospěch vítězného účastníka Veřejné soutěže bude zřizováno jen k pozemku nově označenému **jako pozemek st.p.č. 9403/2**, zaváže se Vyhlašovatel vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě k tomu, že předmětnou stavbu bez čp/če **stavebnětechnicky oddělí**, a to tak, aby nikterak neohrozil realizaci Stavebního záměru Vítězným účastníkem.
15. Pozemky p.p.č. 4074/1, p.p.č. 4074/2, p.p.č. 988/12, st.p.č. 3515/11 a st.p.č. 9425 vše v katastrálním území a obec Pardubice, jsou zatíženy věcným předkupním právem podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., v rozsahu určeném územním plánem pro veřejně prospěšnou

stavbu, resp. veřejné prostranství (dále jen „**VPS**“), a to ve prospěch České republiky. Vyhlášovatel tak musí před tím, než uzavře Kupní smlouvu k Nemovitostem s vítězným účastníkem Veřejné soutěže, nabídnout výše uvedené pozemky, resp. jejich části dotčené VPS, České republice ke koupi. Pokud do 4 měsíců od doručení výzvy druhé smluvní straně k uzavření kupní smlouvy k Nemovitostem, nedojde k zániku výše uvedených předkupních práv, prodá Vyhlášovatel vítěznému účastníkovi Nemovitosti pouze v rozsahu, ve kterém nebudou zatíženy předkupním právem zřízeným pro účely VPS s tím, že dojde k ponížení kupní ceny o hodnotu Nemovitostí, resp. jejich částí, které prodávány nebudou. Způsob výpočtu kupní ceny je uveden ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní. V takovém případě pak zajistí geometrický plán pro oddělení pozemků a sdělení stavebního úřadu o tom, že nemá výhrady k dělení pozemku, na své náklady Vyhlášovatel. Části Nemovitostí dotčených VPS jsou specifikované v příloze č. 3, „Výřez z výkresu VPS z platného územního plánu“, a to v území označeném jako VI/WD/15/C.

16. **Nemovitosti jsou nabízeny k prodeji bez ověření podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí se všemi součástmi a příslušenstvími.** Vyhlášovatel garantuje, že na Nemovitostech nevážnou žádné právní vady s výjimkou výpůjčky specifikované v čl. II odst. 12 pravidel Veřejné soutěže, nájemních vztahů specifikovaných v čl. II odst. 11 pravidel Veřejné soutěže a práv třetích osob zapsaných v katastru nemovitostí, tj. s výhradou případných věcných břemen (služebností inženýrských sítí) neevidovaných v katastru nemovitostí, kterážto jsou rizikem vítězného účastníka Veřejné soutěže. Případné faktické vady Nemovitostí jsou rizikem vítězného účastníka Veřejné soutěže.
17. Nemovitosti jsou zatíženy **ekologickými zátěžemi**, jež jsou specifikované v Závěrečné zprávě, jež byla zpracována společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v březnu roku 2006 pod zakázkovým číslem zhotovitele 2857 06012, jež je k dispozici na www.pardubice.eu/Hurka.
18. **Územní rozhodnutí na umístění Stavebního záměru** musí být v souladu s nabídkou, jež vítězný uchazeč podal ve Veřejné soutěži.
19. Vítězný uchazeč Veřejné soutěže je povinen koordinovat **dopravní napojení** Stavebního záměru s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
20. Stěžejní závazky vítězného účastníka Veřejné soutěže budou v Kupní smlouvě utvrzeny **smluvními pokutami**, jež musí být zajištěny **bankovní zárukou**.
21. Současně s převodem vlastnického práva k Nemovitostem na vítězného účastníka Veřejné soutěže bude zřízen ve smyslu ust. § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí**, a to do doby, než vítězný účastník Veřejné soutěže zrealizuje svůj Stavební záměr na Nemovitostech, **nejdéle však do 90 měsíců od zápisu vítězného účastníka Veřejné soutěže, jakožto nového vlastníka Nemovitostí v katastru nemovitostí**. Zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí bude zřízeno jako právo věcné. Vítězný účastník Veřejné soutěže, jakožto budoucí vlastník Nemovitostí, tak nebude moci bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele Nemovitosti zcizit či zatížit. Vyhlášovatel se zavazuje neodepřít poskytnutí souhlasu vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže se zatížením

Nemovitostí ve prospěch bankovního ústavu, jenž poskytne vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže finanční prostředky (z titulu hypotečního úvěru, zápůjčky, apod..) na realizaci Stavebního záměru na Nemovitostech, bude-li to tento bankovní ústav vyžadovat za účelem zajištění poskytnutých finančních prostředků a nebude-li hodnota Nemovitostí ve zjevném nepoměru k hodnotě poskytnutých finančních prostředků stran tohoto bankovního ústavu vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže.

22. Zveřejnění podmínek této Veřejné soutěže je současně zveřejněním záměru Nemovitosti prodat ve smyslu ust. §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

III.

Podávání nabídek

1. Písemná nabídka o účast ve Veřejné soutěži (dále jen „Písemná nabídka“) musí obsahovat:
 - i. nabídku kupní ceny za převod vlastnického práva k Nemovitostem;
 - ii. kontaktní údaje účastníka Veřejné soutěže;
 - iii. základní popis stavebního záměru, ve kterém účastník Veřejné soutěže doloží jeho kvantifikované parametry;dále společně též jako „**Základní obsahové náležitosti**“.
2. **Základní popis stavebního záměru** musí respektovat prostorovou regulaci závazné části Územní studie a bude obsahovat základní číselné ukazatele, jako počet objektů – bytových domů, popř. jiných objektů, budou-li součástí stavebního záměru, přibližný počet bytů, předběžný počet parkovacích míst, popis další funkční náplně území (jaké funkce, jaký rozsah např. občanské vybavenosti jako jsou obchodní plochy, sportovní plochy, stavby pro vzdělávání...). Účastník může doložit pro lepší prezentaci svého stavebního záměru urbanistickou studii zpracovanou autorizovaným architektem.
3. Písemná nabídka musí být řádně vyplněná, podepsaná a podána na předepsaném formuláři, jenž je přílohou č. 2 této výzvy. Formulář je volně dostupný ke stažení na www.pardubice.eu/Hurka.
4. Písemná nabídka musí být podána doporučeně poštou na výše uvedenou adresu Vyhlášovatele, a to tak, aby byla do uzávěrky lhůty pro předkládání nabídek do Veřejné soutěže doručena v obálce označené na přední straně „Nabídka na účast ve vývěrovém řízení: Prodej areálu Hůrka“ a „NEOTVÍRAT“. V pravém dolním rohu bude uvedena adresa Vyhlášovatele. V levém horním rohu obálky bude uvedena obchodní firma a adresa účastníka.
5. Lhůta pro podávání Písemných nabídek končí dne **3. 9. 2018 v 17:00 hod.** Písemná nabídka doručená po uplynutí této lhůty jakož i nabídka doručená na jiné než stanovené místo pro doručení komise určená pro otevírání nabídek neotevře.

6. Podané Písemné nabídky nelze měnit ani doplňovat. Účastník veřejné soutěže je oprávněn kdykoliv provést opravu zřejmých chyb Písemné nabídky, které vznikly při jejím vyhotovení.
7. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné soutěži.

IV.

Kvalifikační požadavky

1. Pro účast zájemců ve Veřejné soutěži musí tito podat Písemnou nabídku, která:
 - i. bude obsahovat Základní obsahové náležitosti, bude podepsána a podána na předepsaném formuláři, jenž je přílohou č. 2 této výzvy;
 - ii. bude obsahovat doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů;
 - iii. bude obsahovat doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů.
2. Základní kvalifikační předpoklady pro účast ve Veřejné soutěži je účastník Veřejné soutěže povinen splnit v rozsahu stanoveném ustanoveními § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Splnění základních kvalifikačních předpokladů účastník Veřejné soutěže prokáže způsobem stanoveným v ust. § 75 ZZVZ.
3. Technické kvalifikační předpoklady pro účast ve Veřejné soutěži splňuje ten účastník Veřejné soutěže, který předloží seznam významných developerských projektů, ze kterého bude vyplývat, že účastník Veřejné soutěže, anebo subjekt, jenž je ve vztahu k účastníkovi Veřejné soutěže osobou ovládající ve smyslu ust. § 74 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“) anebo jiný subjekt ovládaný tímtéž ovládajícím jako účastník Veřejné soutěže, v posledních 5 letech realizoval a řádně dokončil alespoň 1 developerský projekt v hodnotě min. 100 mil. Kč bez DPH. Účastník Veřejné soutěže může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů i prostřednictvím jiné osoby; v takovém případě je povinen účastník Veřejné soutěže povinen předložit (i) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů jinou osobou, (ii) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů jinou osobou, (iii) **smlouvou** uzavřenou mezi jinou osobou a účastníkem Veřejné soutěže, jejímž předmětem je závazek jiné osoby podílet se společně s účastníkem Veřejné soutěže na realizaci Stavebního projektu.
4. Ze seznamu významných developerských projektů musí vyplývat alespoň následující údaje:
 - i. předmět developerského projektu;
 - ii. rozsah developerského projektu (počet prodaných bytů, realizovaných ploch apod..);
 - iii. doba a místo realizace developerského projektu;

- iv. investiční hodnota developerského projektu;
 - v. informace o hlavních subdodavatelích a partnerech developerského projektu (architekt, projektant, stavební firma, financující instituce...);
 - vi. webové stránky developerského projektu, pokud existují.
5. Účastník Veřejné soutěže prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Vyhlašovatel může před uzavřením smluv požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí vždy existovat ve lhůtě pro podávání nabídek. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
6. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční účastník Veřejné soutěže splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném Vyhlašovatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka Veřejné soutěže určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník Veřejné soutěže povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka veřejné soutěže stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční účastník Veřejné soutěže v průvodním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do úředního jazyka; to platí i v případě, že prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník Veřejné soutěže se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky

V.

Výběr nejvhodnější nabídky

1. Vyhlašovatel jmenuje k posouzení splnění kvalifikace komisi, která bude mít 3-5 členů (dále jen „Komise“).
2. Komise provede posouzení nabídek, tj. posouzení toho, zda účastník Veřejné soutěže splnil veškeré podmínky a požadavky obsažené v této výzvě. Komise pořídí o posouzení nabídek zápis, který bude obsahovat seznam účastníků Veřejné soutěže, kteří prokázali splnění podmínek a kvalifikace dle této výzvy a seznam účastníků Veřejné soutěže, kteří splnění podmínek a kvalifikace neprokázali, spolu s uvedením důvodů. Protokol podepíší všichni přítomní členové komise. Komise předloží zápis spolu se zprávou o výsledku Veřejné soutěže příslušnému orgánu Vyhlašovatele, tj. Zastupitelstvu městu Pardubic k projednání, nejpozději do 45 dnů od skončení lhůty pro podávání nabídek. Konečné vyhodnocení Veřejné soutěže spadá do rozhodovací kompetence Zastupitelstva města Pardubic.
3. Nejvhodnější nabídku podá ten účastník Veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší kupní cenu za převod vlastnického práva k Nemovitostem. V případě, že vícero účastníků Veřejné soutěže nabídne kupní cenu ve stejné výši, přičemž se zároveň bude jednat o nejvyšší

nabídku kupní ceny, bude za nejvýhodnější nabídku považována ta nabídka, která bude doručena Vyhlašovatelem dříve.

4. Vyhlašovatel je povinen oznámit přijetí nejvhodnější nabídky na svých webových stránkách www.pardubice.eu/Hurka ve lhůtě **do 28. 9. 2018.**
5. Vyhlašovatel je povinen písemně oznámit přijetí nejvhodnější nabídky vítěznému účastníkovi Veřejné soutěže ve lhůtě **do 15. 10. 2018,** a to na adresu uvedenou v nabídce. Součástí písemného oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude i výzva, prostřednictvím které Vyhlašovatel vybídne vítězného účastníka Veřejné soutěže k uzavření Smluv. Vítězný účastník Veřejné soutěže je povinen uzavřít Budoucí kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejich uzavření.
6. Neúspěšní účastníci Veřejné soutěže budou o odmítnutí jejich nabídek vyrozuměni ve lhůtě **do 30. 10. 2018,** a to na adresu, kterou uvedli ve svých nabídkách.
7. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel může Veřejnou soutěž kdykoliv zrušit.
2. Vyhlašovatel nemusí uzavřít Smlouvy s takovým vítězným účastníkem Veřejné soutěže, se kterým bylo zahájeno insolvenční, konkurzní anebo exekuční řízení, a to i když k této skutečnosti došlo až poté, co Vyhlašovatel oznámil tomuto vítěznému uchazeči přijetí jeho nabídky jako nabídky nejvýhodnější. Stejně tak Vyhlašovatel nemusí uzavřít Smlouvy s takovým vítězným účastníkem Veřejné soutěže, který nemá vypořádaný své závazky vůči Vyhlašovatelem nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám.
3. Veřejná soutěž je uveřejněna na webových stránkách Vyhlašovatele www.pardubice.eu/Hurka a též na úřední desce Vyhlašovatele.
4. Nedílnou přílohou této výzvy jsou:
 - a) návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní (příloha č. 1)
 - b) formulář pro podávání nabídek (příloha č. 2)
 - c) Výřez z výkresu VPS z platného územního plánu (příloha č. 3)

V Pardubicích dne

Ing. Martin Charvát, primátor

.....