



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zajištění energetických úspor MŠ Erno Košťála, Pardubice

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| | |
|---|--|
| POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY | Splněním veřejné zakázky budou naplněny tyto potřeby zadavatele: zateplením čtyř stavebních objektů vzájemně spojených jednopodlažním krčkem MŠ E. Košťála se dosáhne snížení tepelných ztrát objektů, zvýšení komfortu užívání, zlepšení vzhledu, odstranění negativních vlivů vlhkosti (plísňě) a degradace stávajících omítek. Dále bude dosaženo prodloužení životnosti a snížení nákladů na opravy obálky objektů. |
| POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | Stavební úpravy čtyř pavilonů a krytého jednopodlažního spojovacího krčku MŠ E. Košťála spočívá v zateplení obvodového pláště pěnovým polystyrenem tl. 140mm, dále dojde k zateplení střešního pláště u všech pavilonů tl.200mm. Sokl objektů bude zateplen deskami (Perimetr), tato tepelná izolace bude do hl. -300mm pod terén, povrchová úprava omítka Marmolit s přírodním kamenivem. Celá fasáda bude opatřena silikonovou tenkovrstvou omítkou. Stávající okna a dveře budou nahrazena novými plastovými respektive hliníkovými zasklenými izolačním dvojsklem z vnitřku opatřena novými plastovými parapety zvenku plechovými parapety. Část oken ve spojovacím krčku bude nahrazena zdivem, ve třídách v přízemí bude rovněž část balkonových dveří nahrazena okny a parapety budou dozděny. Dále budou provedeny ostatní nezbytné práce spojené se zateplením, |

| | |
|--|--|
| | terénními úpravami a úpravou zeleně. |
| POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE | Objekt je v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu. |
| PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | do 5-ti měsíců od zahájení realizace díla |
| POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů | Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepřidělení dotačních prostředků. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv klimatických podmínek. Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se. |

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

| | |
|---|--|
| ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky). | Zadavatel požaduje doložení <u>min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH/zakázka</u> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12,13 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat |
| ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů). | ----- |
| ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.) | ----- |
| ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO | ----- |

| | |
|--|-------|
| CHARAKTERU A POČTU VEDOUČÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBĚM POSTAVENÍ | |
| ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI | ----- |

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

| TECHNICKÁ PODMÍNKA | ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY |
|--------------------|-------------------------------|
| ----- | ----- |

D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávacích podmínkách.

| HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM | ODŮVODNĚNÍ |
|---------------------|------------|
| ----- | ----- |