



# SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

## DOBROVOLNÉ č.j. 59/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**JKM REAL s.r.o., IČ: 28765401,**

se sídlem Pod Lesem 197/16, 500 02 Hradec Králové – Roudnička, IČ: 28765401, DIČ: CZ28765401, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C., vložce 26167, oprávněná k provádění veřejných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění, na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 09.04.2015, č.j. MMHK/062737/2015, mob.: 602 652 156, e-mail: [sura@jkmreal.cz](mailto:sura@jkmreal.cz), web.: [www.jkmreal.cz](http://www.jkmreal.cz).

Zastoupena: Ing. Jiřím Šurou, jednatelem společnosti,

bank. spojení: 2111493708/2700, UniCredit Bank Czech Republic a.s., Hradec Králové,  
(dále jen dražebník)

**Nadace pro rozvoj města Pardubice, IČ 46495801**

Se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle N, vložce 87

Zastoupená: Martinem Charvátlem, předsedou správní rady

bank. spojení:

(dále jen navrhovatel)

### I. Úvodní ustanovení

1. Dražebník je obchodní společností, která je na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 9.4.2015 č.j. MMHK/062737/2015, osobou oprávněnou k provádění dobrovolných veřejných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „zákon“).
2. Navrhovatel je vlastníkem nemovitých věcí, jenž jsou předmětem dražby a je připraven je zpeněžit formou veřejné dražby dobrovolné ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb..

### II. Předmět smlouvy

1. Dražebník se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést na žádost navrhovatele veřejnou dražbu dobrovolnou a s tím související činnost podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.
2. Předmětem dražby podle této smlouvy je následující soubor nemovitých věcí:
  - a) pozemek parcela č. St. 1261/2, zastavěná plocha a nádvoří v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
  - b) pozemek parcela č. 2108/3, zahrada v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
  - c) pozemek parcela č. 2108/7, ostatní plocha v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
  - d) pozemek parcela č. 2108/17, ostatní plocha v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
  - e) pozemek parcela č. 2109/20, zahrada v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
  - f) pozemek parcela č. 2834, zahrada v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000,

vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

- g) pozemek parcela č. 4910, ostatní plocha v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
- h) pozemek parcela č. 4955, ostatní plocha v obci Pardubice, k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 12000, vedeno katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČ 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

- 3. V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla podle stavu ke dni 5.4.2016 odhadnuta na částku 6.800.000,- Kč. Obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku (dále jen „posudek“) číslo 10-648/2016 ze dne 5.4.2016, jenž vypracoval soudní znalec Ing. Zdeněk Vašák, Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice. Cena byla stanovena včetně DPH.

### III. Stav předmětu dražby

- 1. Na LV č. 12000 váznou ke dni vyhlášení veřejné dražby následující práva a závazky zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice:

Posledí z 02.10.2014 13:26

V-9867/2015-606

o věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy v rozsahu  
vymezeném geometrickým plánem č. 7716-597a/2012

ČKE Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 5046/1

874/8, Páčín IV-Vodňovky, 40502

Parcela, kč/100: 24729035

V-13587/2014-606

Licenční smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná KP-12-2001742/VB/2 ze dne 22.10.2014.  
Právní účinky zapsány ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014.

Posledí z 05.11.2014 13:26

V-13587/2014-606

### IV. Podmínky veřejné dražby

- 1. Dražba bude provedena v termínu od 1.7.2016 do 14.7.2016 v Hradci Králové, Resslova 1253/17, 500 02 Hradec Králové. Termín zahájení dražby bude stanoven na pracovní den nejdříve od 12.00 hod. příslušného pracovního dne.
- 2. Nejnižší podání je stanoveno na částku 6.860.000,- Kč včetně DPH. (slovy: šest miliónů osm set šedesát tisíc korun českých).  
Snižování nejnižšího podání není přípustné.
- 3. Výše minimálního příhozu se stanoví částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 4. Dražební jistota bude stanovena ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých)
- 5. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením se stanoví v souladu s ust. § 29 odst. 4 zákona v délce, 30 dnů ode dne skončení dražby.

## **V. Odměna dražebníka**

1. Odměna dražebníka se sjednává pro případ úspěšného vydražení předmětu dražby v prvním dražebním kole 4,3% z celkové ceny dosažené vydražením včetně DPH. Ve výši odměny dražebníka nejsou zahrnuty náklady spojené s materiálním a organizačním zajištěním přípravy a průběhu veřejné dražby, které se stanovují paušálem.
2. Náklady na materiální a organizační zabezpečení dražby zahrnují náklady na zveřejnění listin na centrální adrese a způsobem v místě obvyklým, účelně vynaložené náklady spojené s prohlídkami předmětu dražby, náklady na marketingovou informační kampaň, zveřejnění předmětu dražby na realitních a dražebních portálech a náklady spojené s přípravou a konáním veřejné dražby. Náklady spojené s materiálním a organizačním zabezpečením dražby budou dražebníkem účtovány a navrhovatelem hrazeny v částce 20.000,- Kč za každé kolo dražby.
3. Nárok na sjednanou odměnu a náhradu nákladů vzniká dražebníkovi datem uhrazení celé ceny dosažené vydražením.
4. V případě zmaření dražby (tj. pokud vydražitel neuhradí celou cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě) nárok na sjednanou odměnu a náhradu hotových výdajů vzniká dražebníkovi dnem zmaření dražby, tj. dnem následujícím po marném uplynutí stanovené lhůty přípustné pro uhrazení celé ceny dosažené vydražením. V takovém případě bude úhrada odměny a náhrada nákladů provedena z dražební jistoty složené účastníkem, jenž zmařil dražbu a navrhovatel nebude povinen platit ničeho. Právní vymahatelnost si zajistí dražebník v dražebních dokumentech.
5. Pokud při dražbě nebude učiněno ani nejnižší podání, uhradí navrhovatel dražebníkovi pouze náklady vynaložené na materiální a organizační zabezpečení dražby ve smyslu čl. V. odstavci 2. této smlouvy v paušální částce 20.000,- Kč za každé kolo dražby. Nárok na úhradu odměny vzniká dražebníkovi v den, kdy bude uhrazena cena úspěšné dražby.
6. Pokud bude dražebník nucen upustit od konání dražby z důvodů uvedených v ust. § 22 odst. 1 písm. a), b), e), h) zákona o veřejných dražbách, tj. z důvodů, které nejsou na straně dražebníka, uhradí navrhovatel dražebníkovi smluvní odměnu ve výši 20.000,- Kč a náklady na materiální a organizační zabezpečení dražby ve smyslu čl. V. odstavci 2. této smlouvy.
7. K odměnám dražebníka uvedeným v tomto článku bude účtována daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VI. Vyplacení výtěžku**

1. Dražebník se zavazuje převést výtěžek dražby na bankovní účet navrhovatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů ode dne zaplacení ceny dosažené vydražením k rukám dražebníka.
2. V případě prodlení dražebníka s vyplacením výtěžku je navrhovatel oprávněn požadovat po dražebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním jeho povinností.

## **VII. Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran**

1. Navrhovatel je povinen umožnit dražebníkovi seznámit se s předmětem dražby, umožnit jeho prohlídku, zjednat přístup k uvedeným nemovitostem v termínech stanovených prohlídek a umožnit zájemcům o účast v dražbě nahlédnout do dostupné dokumentace týkající se předmětu dražby.

2. Navrhovatel se zavazuje nepodat až do provedení dražby návrh na provedení dobrovolné dražby u jiného dražebníka.
3. Navrhovatel je povinen seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby, které nastanou v době po uzavření této smlouvy nebo o kterých neinformoval dražebníka ke dni uzavření této smlouvy, a to až do zahájení dražebního jednání.
4. Účastníci smlouvy jsou povinni podle svých možností poskytovat si vzájemnou součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
5. Dražebník je povinen zpracovat dražební vyhlášku o dražbě, předložit ji k podpisu navrhovateli, dražební vyhlášku zaslat osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., a uveřejnit ji na Centrální adrese a způsobem v místě obvyklým.
6. Dražebník je dále povinen seznámit potenciální účastníky dražby se stavem předmětu dražby a poskytovat jim dostupné informační materiály o předmětu a podmínkách dražby.
7. Dražebník je povinen splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu navrhovatelem a dražebníkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se seznámili a nemají proti němu námitek. Na důkaz uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy s úředním ověřením.

V ..... dne **23-05-2016**



**JKM REAL s.r.o.**  
Ing. Jiří Šura, jednatel



**Nadace pro rozvoj města Pardubic**  
Martin Charvát

Podle ověřovací knihy Magistrát města Pardubic

Poř. č. legalizace 186

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

MARTIN CHARVÁT, 7.2.1973 Kolín

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Pardubice, Rosice, Rybítevská 699, okr. Pardubice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

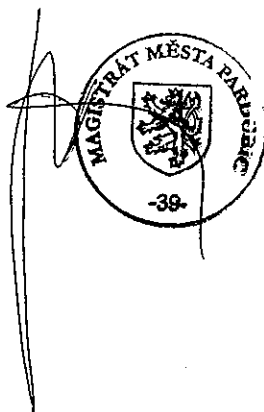
občanský průkaz č. 114310932

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Pardubicích dne 23.05.2016

Irena Málková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

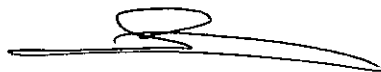
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011695/102 /2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Smutný, advokát se sídlem v Hradec Králové, Resslova 1253/17a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12908, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvojím vyhotovení podepsal:

**102. Jiří ŠURA, nar. 20.8.1966, bytem Pod Lesem 197/16, okr. Hradec Králové, jehož totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 115347419.**

PODEPSANÝ ADVOKÁT TÍMTO PROHLÁŠENÍM O PRAVOSTI PODPISU NEPOTVRZUJE SPRÁVNOST ANI PRAVDIVOST ÚDAJŮ UVEDENÝCH V TÉTO LISTINĚ, ANI JEJÍ SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY.

V Hradci Králové, dne 27.5.2016



.....  
Mgr. Lukáš Smutný, č. osv. 12908



HARTMAN  
JITKA  
PRAHA  
advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Lukáš Smutný  
advokát, č. osv. 12908

Resslova 1253  
500 02 Hradec Králové