

Zpráva o průběhu stavebních prací v rámci akce "Budova radnice - rekonstrukce" k 31. 7. 2018.

Stavební práce na „Rekonstrukci budovy radnice v Pardubicích“ byly zahájeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo č. OVZ/VZZR/2017/022 v lednu 2018 se smluvním termínem ukončení všech prací do 30.6.2019. Provádění prací bylo v rámci zpracované projektové dokumentace rozplánováno do 4 samostatných etap s postupným dokončováním příslušné etapy a následně teprve zahájením další navazující etapy. Tento původně plánovaný postup byl v úvodu prací na 1. etapě přehodnocen.

Z důvodu technologických návazností při provádění prací a především ke zvýšenému rozsahu bouracích prací a masivního nárůstu vyměňovaných stropních trámů v celém objektu, byly v průběhu ledna až března 2018 uvolněny postupně veškeré prostory pro provádění stavebních prací zahrnuté původně do 1., 2. a 3. etapy.

Na základě této skutečnosti byl přepracován závazný harmonogram celé zakázky s cílem dokončit a předat 4. NP, 3. NP a 1. NP do konce roku 2018 a tím umožnit zpětné nastěhování pracovníků magistrátu do těchto prostor. Zároveň byl tímto harmonogramem potvrzen, i přes zvýšený rozsah stavebních prací, termín dokončení celé zakázky do 30.6.2018. Zmiňovaný harmonogram je pravidelně měsíčně vyhodnocován zároveň s kontrolou kvality prováděných prací.

Harmonogram prací je přílohou č. 1 této zprávy s podrobným vyhodnocením všech prací k 31.7.2018 s příslušným komentářem.

V současné době je harmonogram plněn a z celkového objemu prací ve smluvní výši 83,625 mil. Kč vč. DPH je provedeno za 36,811 mil. Kč vč. DPH.

Výše uvedené a v harmonogramu rozepsané stavební práce ve 4. NP, 3. NP a 1. NP včetně možného přístupu do objektu hlavním vchodem do radnice budou postupně dokončovány v termínech září až prosinec 2018. Následně bude provedena přejímka všech prací a převzetí dokončených prostor včetně potřebných revizí a atestů s předpokladem dokončení této činnosti a vydáním potřebného souhlasu s předčasným užíváním v průběhu měsíce února až března 2019. Následně může být zahájen proces stěhování potřebného vybavení kanceláří s aktivací především počítačových sítí a na závěr vlastní postupné stěhování pracovníků do zmiňovaných prostor 3. NP a 1. NP.

Zatím v současné době je na kritické cestě provádění dodatečně požadovaných restaurátorských prací na hlavních chodbách 3. NP a 1. NP. Důvodem tohoto stavu je ten fakt, že není dosud ukončeno dodatečně vyhlášené výběrové řízení na zhotovitele těchto restaurátorských prací.

Vzhledem k výše uvedenému budou pracovníci magistrátu i nadále umístěni ještě minimálně v březnu až dubnu 2019 v náhradních prostorech budov magistrátu a i v nájemních prostorech na náměstí Republiky.