



# 41

## Rada města Pardubic, dne 13. února 2017

<b>Předkladatel:</b>	Řehounek Jan, náměstek primátora
<b>Zpracovatel:</b>	Čada Miroslav, vedoucí odboru rozvoje a strategie (návrh č. 2, 3) Harišová Petra, odbor rozvoje a strategie (návrh č. 2) Hruška Jaroslav, vedoucí odboru majetku a investic (návrh č. 2) Janovský Miroslav, odbor rozvoje a strategie (návrh č. 3)
<b>Organizační jednotka:</b>	Odbor rozvoje a strategie
<b>Konzultováno:</b>	Brož Václav, vedoucí ekonomického odboru
<b>Projednáno:</b>	
<b>Vliv na rozpočet:</b>	má vliv na rozpočet města- kap. 1411 /ORS - ve výši 350.900,-- Kč včetně DPH (návrh č. 2) má vliv na rozpočet města- - kap. 1411 /ORS - ve výši 154.200,-- Kč včetně DPH (návrh č. 3)
<b>Návrhy usnesení</b>	návrhů celkem: 2 návrhů doporučených ke schválení: 2(2, 3) návrhů nedoporučených ke schválení: 0

### Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v rámci zadávání veřejných zakázek – ORS - dodatek

Návrh usnesení č. 2 má stav **Doporučeno**

---

**I. Rada města Pardubic**  
**Rozhodla**

podle zákona č. 128/2000 Sb., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a na základě čl. 14 odst. 5

**výjimky ze směrnice zadavatele, Zadávacího řádu veřejných zakázek, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ ITI - příprava zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na projekční činnost vč. autorského dozoru (2 kolo)“ dodavateli CETTUS a.s., Pardubice, IČ: 15049531, s nabídkovou cenou ve výši 290.000,-- Kč bez DPH.**

## **II. Rada města Pardubice**

### **Schvaluje**

**podle zákona č. 128/2000 Sb. uzavření Příkazní smlouvy s příkazníkem CETTUS a.s., Pardubice, IČ: 15049531, jejímž předmětem bude příprava zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na projekční činnost vč. autorského dozoru (ZŠ ITI).  
Příkazní smlouva tvoří přílohu usnesení.**

### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice má ambice čerpat v programovacím období 2014-2020(2023) dotaci na realizaci investičních projektů a nákup vybavení z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jednotlivé ZŠ předložily své projekty, kdy se jedná o rekonstrukce a vybavení odborných učeben (včetně nákupu odpovídajících pomůcek) matematiky, fyziky, chemie, přírodopisu, dílen, výpočetní techniky. Doplnujícím opatřením je pak podpora vnitřní konektivity a připojení škol k internetu. Program realizace projektů ve vzdělávání na pardubických základních školách byl schválen radou města dne 21.03.2016 usnesením č. RM/2678/2016 a následně probíhal základní pasport jednotlivých objektů a rozřazení do skupin dle náročnosti a připravenosti ve vazbě na plánované termíny možného čerpání dotačních peněz. Odbor rozvoje a strategie MmP po odborné stránce není schopen posouzení realizovatelnosti záměrů jednotlivých škol a přípravu zadávacích podmínek pro výběr projektanta, jenž projektový záměr ředitele/učitele odborné učebny přetransformuje do podoby projektové dokumentace. Tyto činnosti spadají do kompetence Odboru majetku a investic MmP, nicméně z kapacitních důvodů ani Odbor majetku a investic není schopen vlastními zdroji tyto činnosti připravit. Na druhou stranu možnosti čerpání finančních prostředků z ITI Hradecko – pardubické aglomerace jsou časově omezeny a musí být čerpány. Příprava projektů je tak nezbytně nutná, kdy dalším časovým omezením jsou do jisté míry samotné objekty, kdy jejich rekonstrukce by měla být primárně směřována do prázdninových měsíců školního roku. Na zpracování podkladů pro rozřazení škol do jednotlivých skupin a následný pasport pro přípravu zadávacích řízení pro školy skupiny 1 se podílela RRA PK, která prostřednictvím své zakázky přibrala do týmu subdodavatele firmu CETTUS a.s..

Firma CETTUS a.s. je tak dokonale seznámena s výše uvedenou problematikou a je schopna operativně pokračovat v přípravě zadávacích podmínek na projekční práce pro objekty 2 skupiny. Po domluvě s Odborem majetku a investic byla poptávka prací rozšířena i o autorský dohled nad projektovou dokumentací.

Poptávaný rozsah prací v rámci přípravy podkladů pro zadávací řízení na projekční činnost pro objekty ZŠ Prodloužená, ZŠ Dubina, ZŠ Benešovo náměstí, ZŠ Štefánikova, ZŠ Josefa Ressla, Hvězdárna:

- získání podkladů ze škol (zákres tříd, napojovacích bodů, bezbariérovost, specifické uspořádání tříd)
- zpracování získaných podkladů
- zákres do půdorysu školy - umístění učeben, zákres napojovacích bodů
- zákres do půdorysu školy a řezu - koncept bezbariérovosti (výtah, rampa, umístění WC pro handycapované)

- zakres půdorysu učeben, případně kompletace existujících zákresů, popisy stavebních úprav a základní rozměry (výměry)
- textační část (popis úprav, počty dětí, požadavky DOSS pokud jsou známy, rizika či problémy – např. technický stav rozvodů, podlah)
- základní informace případně podklady týkající se PBR (stručné shrnutí stavu a předpoklad řešení)
- standardy mobiliáře, vybavení, osvětlení, barevnostních řešení (pokud budou ze strany MmP či ZŠ definovány)
- informace k souvisejícím správním procesům
- zjednodušené kalkulace stavebních úprav
- konzultace zpracovaného řešení
- kompletace podkladů pro VŘ do jedné složky (v elektronické podobě)

Nabídková cena za 1 objekt v rozsahu výše uvedených prací činí 25 tis. Kč/1 objekt, **celková cena vč. DPH je tak 181 500,- Kč**

V rámci autorského dohledu nad projekčními činnostmi (jednostupňové projektové dokumentace) 6 objektů (ZŠ Prodloužená, ZŠ Dubina, ZŠ Benešovo náměstí, ZŠ Štefánikova, ZŠ Josefa Ressla, Hvězdárna) jsou poptávány tyto činnosti:

- konzultační činnosti pro zadavatele v rámci výběrového řízení
- konzultační činnosti pro zadavatele a ostatní účastníky v rámci zpracovávání projektových dokumentací
- kontrola nad rozsahem zpracovávané projektové dokumentace v návaznosti na zpracované zadání projekčních prací a kvalitou navrženého řešení
- účast na koordinačních jednáních v rámci zpracování projektových dokumentací
- v případě požadavku objednatele převzetí organizace koordinačních jednání mezi účastníky realizace, řešení kolizí a konfliktů
- odborné posouzení předkládaných návrhů zúčastněných stran

Výše uvedené činnosti jsou neceněny v maximálním odhadovaném počtu 200 hodin pro všechny objekty v sazbě 700,- Kč/hod bez DPH. **Celková cena při max. čerpání konzultačních hodin tak činí 169 400,- Kč vč. DPH.**

Celková cena za činnost:

Celkem bez DPH 290 000,- Kč

DPH 21% 60 900,- Kč

**Celkem vč. DPH 350 900,- Kč**

Termín plnění:

Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy a obdržení všech podkladů potřebných pro výkon činnosti (předpoklad 03/2017)

Dokončení prací podklady pro ZŘ - do 8 týdnů od podpisu smlouvy (předpoklad 5/2017)

Zahájení prací AD ihned po podpisu smlouvy se zpracovatelem projektové dokumentace a obdržení všech podkladů potřebných pro výkon činnosti (předpoklad 6/2017)

Dokončení prací AD do 25 týdnů od podpisu smlouvy se zpracovatelem projektové dokumentace, (předpoklad 12/2017)

V souladu se Zadávacím řádem veřejných zakázek je vedoucím Odboru rozvoje a strategie MmP

navrženo, aby Rada města Pardubic schválila výjimku v souladu s odst. 5 čl. 14 zadávacího řádu a to přímé zadání této veřejné zakázky malého rozsahu dodavateli CETTUS a.s., Pardubice, IČ 15049531, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 290.000,-- Kč bez DPH.

Financování: kapitola 1411/ORS

## Příloha

### Příkazní smlouva

---

Návrh usnesení č. 3 má stav **Doporučeno**

---

**Rada města Pardubic**

**Rozhodla**

**podle zákona č. 128/2000 Sb., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a na základě čl. 14 odst. 5 výjimky ze směrnice zadavatele, Zadávacího řádu veřejných zakázek, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Projekt Dukla sportovní - jednací řízení bez uveřejnění“ dodavateli MOBA studio s.r.o., Praha, IČ: 61459712, zastoupenému Ing. arch. Igorem Kovačevičem Ph.D., s celkovou nabídkovou cenou ve výši 120.000,-- Kč bez DPH.**

## Důvodová zpráva

Rada města Pardubic dne 8. 11. 2016 vzala na vědomí výsledky Architektonicko-urbanistické soutěže o návrh Dukla sportovní a ve smyslu § 107 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v souladu s výsledným rozhodnutím soutěžní poroty rozhodla o výběru nejvhodnějších návrhů. RmP zároveň schválila vyplacení cen a odměn oceněným a odměněným soutěžícím dle Soutěžních podmínek soutěže a dle Protokolu o průběhu soutěže, respektive v souladu s výsledným rozhodnutím poroty Architektonicko-urbanistické soutěže o návrh Dukla sportovní o výběru nejvhodnějších návrhů. RmP uložila vedoucímu ORS provedení výplaty cen, odměn a náhrad výloh spojených s účastí v II. kole soutěže soutěžícím v souladu s výsledným rozhodnutím poroty. RmP zároveň pověřila vedoucího ORS k zahájení jednacího řízení bez uveřejnění dle článku 12 Soutěžních podmínek, směřujícího k uzavření Smlouvy o dílo (SoD).

Dne 22. 11. 2016 odeslal sekretář soutěže v souladu se soutěžními podmínkami soutěže protokoly o průběhu soutěže se všemi přílohami všem účastníkům soutěže. Dne 20. 12. 2016 odeslal sekretář soutěže účastníkům soutěže oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu. Proti tomuto rozhodnutí bylo možno podat námitku k rukám zadavatele dle § 110 ZVZ a dle článku 14. Soutěžních podmínek soutěže (do 15 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí zadavatele soutěžícím). Termín pro podání námitek vypršel dle dokladů o doručení oznámení soutěžícím 2. 2. 2017.

Vzhledem k tomu, že se jedná o první takovouto soutěž v historii města, stejně tak i navazující JŘBU

se zahraničními soutěžícími, rozhodl se ORS oslovit Ing. arch. Igora Kovačeviče, Ph.D. ze společnosti MOBA studio s.r.o. pro spolupráci na vedení tohoto JŘBU. Samotné JŘBU navazuje na mezinárodní soutěž o návrh a samotným cílem je soutěž ukončit podepsáním smlouvy s oceněným návrhem. Předmětem nabídky (viz příloha) je především: a) kontrola dokumentace k JŘBU; b) kontrola smlouvy o dílo (Ing. arch. Igor Kovačevič, Ph.D. se již podílel na přípravě návrhu SoD, která byla přílohou soutěžních podmínek); c) kontrola dokumentace a protokolu z JŘBU; d) úprava smlouvy o dílo na základě JŘBU.

Nabídka MOBA studio s.r.o. ve výši 120.000,-- Kč tvoří součást důvodové zprávy. Uvedené aktivity představují minimální časový rozsah nutný pro zajištění požadovaných činností. Jednatel společnosti Ing. arch. Igor Kovačevič Ph.D. byl dosud aktivní v bezproblémové přípravě a vedení architektonické soutěže a zároveň se také podílel na prezentaci projektu v orgánech města (komise RmP, RmP a ZmP).

V souladu se Zadávacím řádem veřejných zakázek je vedoucím Odboru rozvoje a strategie MmP navrženo, aby Rada města Pardubic schválila výjimku v souladu s odst. 5 čl. 14 zadávacího řádu a to přímé zadání této veřejné zakázky malého rozsahu dodavateli MOBA studio s.r.o., Praha, IČ: 61459712, zastoupené Ing. arch. Igorem Kovačevičem Ph.D., s celkovou nabídkovou cenou ve výši 120.000,-- Kč, dodavatel je plátcem DPH.

Financování: kapitola 1411/ORS

Příloha: nabídka dodavatele MOBA studio s.r.o.

#### **Příloha**

[Nabídka dodavatele MOBA studio s.r.o.](#)

---