

**Dodatek č. 1 k Dohodě o skončení nájmu dle smlouvy o nájmu
nebytových prostor ze dne 2.1.2013 a smlouvu o nájmu prostor
v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích**

ze dne 9.1.2018

I. Smluvní strany

XXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město Pardubice

zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem
se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 326561/0100
(dále také „město Pardubice“ či „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 9.1.2018 uzavřely smluvní strany mezi sebou Dohodu o skončení nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.1.2013 a smlouvu o nájmu prostor v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích (dále jen „Smlouva“), na základě níž vzniklo nájemci oprávnění užívat prostory ve druhém nadzemním podlaží.
2. Následně se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy ohledně způsobu úhrady nákladů za energie a služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na tom, že v čl. III. písm. C) Smlouvy s názvem „Nájemné a úhrada služeb“ bude dosavadní odstavec 4 a nový odstavec 5 znít takto:

„4. Náklady za energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 1 měsíce od obdržení faktury od příslušného poskytovatele energie a služeb. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Takto vystavená faktura je

splatná do 14 dnů ode dne doručení. Pravidelný běžný úklid předmětu nájmu si zajistí město Pardubice, a to na své náklady.

5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného či nákladů na energie a služby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
7. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

Pronajímatel:

Za nájemce:

xxxxxxxxx

Ing. Martin Charvát
primátor statutárního města Pardubice

