

VOYZNAČENÍ ZMĚN V ORGANIZAČNÍM ŘÁDU – část II.; OMI

ČL. 12 ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Zajišťuje pořizování, evidenci, správu, údržbu a opravy nemovitého a jiného majetku města, pokud tato činnost nebyla výslovně svěřena někomu jinému, na tyto činnosti vystavuje objednávky nebo uzavírá smlouvy. Posuzuje využití stávajícího majetku města, navrhuje změnu ve využití, prodej, směny, navrhuje získání jiného majetku koupí či jinými formami převodu.

Podílí se na tvorbě koncepce bytové politiky města a zajišťuje její realizaci. Zabezpečuje oblast rozhodování o výši nájemného z bytů i nebytových prostor a veškeré související úkony. Zajišťuje správu bytového fondu města, prodej stanovené části bytového fondu, navrhuje koncepční řešení a opatření.

Vydává stanovená či vyžádaná stanoviska města jako vlastníka, pokud tato činnost není výslovně svěřena jinému odboru. Ve spolupráci s ostatními odbory magistrátu plánuje investiční výstavbu, připravuje investiční akce, zabezpečuje realizaci stavebních akcí, včetně průběžného stavebního či jiného dozoru, na tyto akce uzavírá smlouvy.

Sleduje vydávané obecně závazné právní předpisy, které spadají do jeho působnosti a vyhodnocuje jejich dopad na město, jeho orgány a činnosti, upozorňuje na ně tajemníka magistrátu a eventuálně dotčené odbory, v případě potřeby prostřednictvím tajemníka či přímo i k výkonu funkce uvolněné členy zastupitelstva. Vedoucí odboru je na základě zmocnění pověřen, aby v plném rozsahu jednal a činil úkony jménem statutárního města Pardubice, ve všech správních řízeních, v rámci kterých město Pardubice vystupuje jako účastník řízení z titulů vlastnictví movitých a nemovitých věcí, plánování investiční výstavby přípravy a realizace investičních akcí města Pardubice, aby za město Pardubice z titulů výše uvedených žádal správní orgány o vyjádření, osvědčení či sdělení ve smyslu části čtvrté správního řádu, a dále za město Pardubice jakožto vlastníka nemovitostí v rámci správních řízení podával vyjádření, připomínky či žádosti o závazná stanoviska.

Vedoucí odboru je v souladu s ustanovením části I, čl. 10, odst. 1 a odst. 6 oprávněn:

- rozhodovat o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky sítí dle městem stanovených podmínek, dohod o provedení stavby, smluv o výpůjčce nemovitostí příspěvkovým organizacím města, dohod o ukončení popř. výpovědi výše uvedených smluv a tyto smlouvy a dohody a výpovědi podepisovat. Je oprávněn rozhodovat o uzavření smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky sítí dle městem stanovených podmínek a podepisovat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Je oprávněn rozhodnout o udělení souhlasu a tento souhlas za vlastníka pozemku udělovat,
- rozhodovat o uzavření smlouvy o obnovení nájemních vztahů k bytům ve vlastnictví města uzavřených na dobu určitou, neshledá-li na straně nájemce důvod k neobnovení těchto nájemních smluv a tyto smlouvy podepisovat,
- rozhodovat o spoluzavření nájemní smlouvy s bytovými Družstvy Dubina a Poseidon a tyto smlouvy podepisovat,

rozhodovat o podání výpovědi z nájmu bytu ze zákonem stanovených důvodů, z nájmu prostoru sloužícímu k podnikání ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů porušení smlouvy a je oprávněn za vlastníka objektu udělovat souhlas s podnájmem prostoru sloužícímu k podnikání, přenecháním bytu nebo jeho části do podnájmu, vydávat souhlasy k žádostem dalších osob užívat daný byt a s umístěním sídla společnosti v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví města.

- rozhodovat o uzavření dohod o ukončení smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto dohody o ukončení podepisovat,

Komentář [PV1]: vyjmuto viz komentář PV3

Komentář [PV2]: smlouvy o zřízení věcného břemene podepisuje primátor, budoucí podepisuje ved. odboru nebo odd.

rozhodovat o jednostranném ukončení (výpovědi) smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto výpovědi podepisovat.

Vedoucí odboru je dále oprávněn **podepisovat** níže uvedené smlouvy, dohody a jednostranná právní jednání a to poté, co o jejich uzavření či provedení (v případě jednostranných právních jednání) bylo rozhodnuto Radou města Pardubice:

- nájemní smlouvy k bytům, prostor sloužících k podnikání, a k objektům ve vlastnictví města, smluv o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, dohod o ukončení všech výše uvedených smluv včetně jednostranných ukončení těchto smluv a dohod (výpověď, odstoupení od smlouvy),
- smlouvy o smlouvách budoucích o nájmu prostor sloužícímu k podnikání a objektů ve vlastnictví města, smluv o odepisování pronajatého majetku, dohod o ukončení všech výše uvedených smluv, ~~dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města, smluv a dohod o správcovství objektů, smluv o zřízení věcných břemen a práva stavby včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a o zřízení práva stavby, a vydání souhlasu vlastníka nemovitosti, plánovacích smluv dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a o ukončení těchto smluv, včetně jednostranných ukončení těchto smluv a dohod (výpověď, odstoupení od smlouvy),~~
- nájemní smlouvy na pozemky, smlouvy o výpůjčce na pozemky, dohody o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ~~a ukončení těchto smluv, včetně jednostranných ukončení těchto smluv a dohod (výpověď, odstoupení od smlouvy).~~
- zveřejňovat záměry obce dle ust. § 39 písm. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., podávat výpovědi z nájmu bytů a nebytových prostor.

Komentář [PV3]: duplicitní viz níže

Komentář [PV4]: podepisuje primátor

Komentář [PV5]: duplicitně viz níže

Komentář [PV6]: jedná se o případy, kdy je nutno toto ukončení projednat v RmP

Vedoucí odboru je oprávněn **udělovat třetím osobám plnou moc k zastupování města v souvislosti s plněním vyplývajícím z realizačních smluv.**

Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Zajišťuje evidenci a administrativní správu veškerého pozemkového majetku města a zabezpečuje právní úkony spojené s nemovitým majetkem, pokud jejich zabezpečení nebylo svěřeno někomu jinému.

Vedoucí oddělení je oprávněn **podepisovat** níže uvedené smlouvy, dohody a jednostranná právní jednání a to poté, co o jejich uzavření či provedení (v případě jednostranných právních úkonů) bylo rozhodnuto Radou města Pardubice:

- ~~rozhodovat o uzavření dohod o ukončení smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto dohody o ukončení podepisovat,~~
- ~~rozhodovat o jednostranném ukončení (výpovědi) smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto výpovědi podepisovat,~~
- ~~podepisovat smlouvy nájemní na pozemky, smlouvy o výpůjčce na pozemky, dohody o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smlouvy o smlouvách~~

Komentář [TJ7]: Část druhá, čl. 12, Odbor majetku a investic.

Komentář [PV8]: vyjímuto z důvodu, že patří pod pravomoc vedoucího rozhodovat, nepatří pod rozhodnutí RmP

budoucích o zřízení věcných břemen a ukončení těchto smluv, včetně jednostranných ukončení těchto smluv a dohod (výpověď, odstoupení od smlouvy).

- zveřejnění záměrů obce dle ust. § 39 písm. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb..

Komentář [PV9]: stejná pravomoc jako u vedoucího odboru

Vedoucí oddělení je v souladu s ustanovením části I, čl. 10, odst. 1 a odst. 6 oprávněn:

— **rozhodovat o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky sítí dle městem stanovených podmínek,** dohod o provedení stavby, smluv o výpůjčce nemovitostí příspěvkovým organizacím města, dohod o jejich ukončení popř. o jednostranném ukončení výše uvedených smluv a tyto smlouvy a dohody a výpovědi podepisovat. Je oprávněn rozhodovat o uzavření smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky sítí dle městem stanovených podmínek a podepisovat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Je oprávněn rozhodnout o udělení souhlasu a tento souhlas za vlastníka pozemku udělovat.

Komentář [PV10]: viz komentář PV12

- **rozhodovat o uzavření dohod o ukončení smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto dohody o ukončení podepisovat,**

Komentář [PV11]: smlouvy o zřízení věcného břemene podepisuje primátor, budoucí podepisuje ved. odboru nebo odd.

- **rozhodovat o jednostranném ukončení (výpovědi) smluv nájemních na pozemky, smluv o výpůjčce na pozemky, dohod o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a tyto výpovědi podepisovat.**

V oblasti správy pozemků a převodu nemovitostí plní dále zejména tyto úkoly:

- zajišťuje majetkoprávní agendu města, vede evidenci nemovitého majetku, sleduje jeho využívání, navrhuje optimální způsoby využití či změny v něm, připravuje a realizuje úkony související s nemovitým majetkem, dbá na řádné plnění sjednaných právních vztahů a závazků,
- realizuje prodeje, koupě, darování, přijetí darů, směny, nájmy, výpůjčky, věcná břemena, umístění reklam, souhlasná prohlášení, dohody a další právní vztahy z oblasti své činnosti, zajišťuje potřebné podklady, souhlasy, stanoviska či jiná vyjádření, vypracovává příslušné smlouvy, dohody apod., předložené smlouvy oponuje, zajišťuje jejich realizaci,
- za vlastníka pozemku vydává souhlas v územním a stavebním řízení a v případě jednoduchých staveb¹,
- vede evidence, přehledy, podílí se na zpracování podkladů pro přiznání daně, podílí se na inventarizacích,
- vyřizuje žádosti dle restitučních zákonů, uzavírá dohody,
- zpracovává podklady pro jednání příslušných komisí a orgánů města,
- zajišťuje podklady z katastrálního úřadu a zápisy do katastru nemovitostí.

¹ Zákon č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)