

Závodu; -----

- 3.1.7 Závod není zatížen žádným zástavním nebo zadržovacím právem **s výjimkou zástavního práva k bytové jednotce č.167/4 v budově čp. 167, 168, 169 stojící na poz. parc. č. st. 11061 k.ú. Pardubice, část obce Cihelna (podíl na společných částech budovy 7728/375127) a jednotky č. 169/5 v budově čp. 167, 168, 169 stojící na poz. parc. č. st. 11061 k.ú. Pardubice, část obce Cihelna (podíl na společných částech budovy 3132/375127) a podílu na pozemcích parc. č. st.11061, 11130,11131 k.ú. Pardubice ve výši 1086/375127** nebo zadržovacím právem, věcnými břemeny nebo předkupním právem a nakládání a zcizování Závodu není nijak omezeno; -----
- 3.1.8 zřízením Zástavního práva nejsou porušena práva žádné třetí osoby a před uzavřením této Smlouvy Zástavce splnil všechny podmínky nezbytné pro právoplatné zřízení Zástavního práva; -----
- 3.1.9 veškeré údaje a informace poskytnuté v této Smlouvě jsou pravdivé a Zástavci není známa jakákoli skutečnost, která by mohla zabránit Zápisu; -----
- 3.1.10 Zástavní právo bude po jeho Zápisu představovat platné zajištění Závodem; ----
- 3.1.11 neprobíhá žádné řízení u jakéhokoli soudu nebo jiných státních orgánů, které může mít za následek omezení schopnosti Zástavce dostát svým závazkům podle této Smlouvy, tj. včetně zejména ohrožení Zástavního práva nebo znesnadnění zřízení nebo výkonu Zástavního práva; -----
- 3.1.12 Zástavce neučinil žádný krok nebo jednání, které by mohlo jakýmkoli způsobem negativně ovlivnit platnost nebo účinnost této Smlouvy nebo výkon Zástavního práva Zástavním věřitelem; -----
- 3.1.13 hlavní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a Zástavce měl příležitost ovlivnit obsah hlavních podmínek této Smlouvy; -----
- 3.1.14 Zástavce soustřeďuje hlavní zájmy (jak je tento pojem použit v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/848 ze dne 20. května 2015 o insolvenčním řízení (přepřacované znění) (dále jen „Nařízení“) v České republice; -----
- 3.1.15 Zástavce nemá žádnou „provozovnu“ (jak je tento pojem použit v článku 2 odst. 10 Nařízení) v žádné jiné jurisdikci než v České republice; -----
- 3.1.16 Zástavce není v úpadku a úpadek mu ani nehrozí; současně si není vědom, že by proti němu byla zahájena jakákoli řízení týkající se úpadku nebo hrozícího úpadku (ani nehrozí zahájení žádných řízení) a Zástavce nezamýšlí žádné takové kroky učinit; -----
- 3.1.17 na základě Zápisu bude Zástavní právo řádně zřízeným zástavním právem prvního pořadí; a -----
- 3.1.18 zákaz zřízení dalšího zástavního práva k Závodu bude po svém zápise do Rejstříku zástav zřízen jako řádné a vymahatelné věcné právo. -----
- 3.2 Zástavní věřitel tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se na tato prohlášení. -----
4. **ZÁVAZKY** -----

Zápis. -----

2.4 Vzhledem k tomu, že součástí Závodu je rovněž majetek zapsaný v katastru nemovitostí (konkrétně bytová jednotka č.167/4 v budově čp. 167, 168, 169 stojící na poz. parc. č. st. 11061 k.ú. Pardubice, část obce Cihelna (vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy 7728/375127) a bytová jednotka č. 169/5 v budově čp. 167, 168, 169 stojící na poz. parc. č. st. 11061 k.ú. Pardubice, část obce Cihelna (vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy 3132/375127) a spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. st. 11061, 11130, 11131 k.ú. Pardubice, obec Pardubice, ve výši 1086/375127), obě smluvní strany po provedení Zápisu zástavního práva k Závodu požádají příslušný katastrální úřad o provedení zápisu zástavního práva také k výše uvedenému majetku Zástavce.

2.5 Veškeré náklady spojené se Zápisem a se zápisem do katastru nemovitostí hradí Zástavce. -----

3. PROHLÁŠENÍ -----

3.1 Zástavce tímto prohlašuje Zástavnímu věřiteli, že ke dni uzavření této Smlouvy **a ke každému dni až do úplného splacení Zajištěných dluhů:** -----

3.1.1 Zástavce je společnost řádně zřízená a platně existující podle právního řádu České republiky a je plně oprávněn a má plnou pravomoc provádět svou podnikatelskou činnost a vlastnit majetek podle právního řádu České republiky; -----

3.1.2 Zástavce je oprávněn a má pravomoc uzavírat, provádět a plnit své závazky podle této Smlouvy a učinil všechny nezbytné korporátní a jiné úkony, aby mohl platně uzavírat, provádět a plnit své závazky a povinnosti podle této Smlouvy; -----

3.1.3 uzavření a provádění této Smlouvy Zástavcem ani plnění povinností Zástavce podle této Smlouvy není v rozporu s následujícím: -----

(a) jakýmkoliv právním předpisem České republiky nebo aktem českého správního, soudního nebo jiného orgánu v jakémkoli ohledu; -----

(b) zakladatelskými právními jednáními nebo jinými korporátními dokumenty Zástavce; nebo -----

(c) jakoukoliv existující smlouvou, které je Zástavce smluvní stranou; -----

3.1.4 závazky Zástavce podle této Smlouvy představují zákonné, platné a závazné závazky Zástavce, které jsou vůči němu vymahatelné podle podmínek této Smlouvy, a tato Smlouva byla řádně podepsána osobami oprávněnými zastupovat Zástavce; -----

3.1.5 příslušné orgány Zástavce byly řádně a včas informovány o záměru Zástavce uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Zástavce) a žádný orgán Zástavce nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy; -----

3.1.6 Zástavce je výlučným vlastníkem Závodu a neexistuje nic, co by bránilo zřízení Zástavního práva k němu a Zástavce není vlastníkem žádného jiného obchodního závodu ve smyslu ustanovení § 502 Občanského zákoníku než