

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Statutární město Pardubice

IČO:00274046

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města Pardubice

(dále jen „**Smp**“ nebo „**město Pardubice**“) na straně jedné

a

## PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM, a.s.

IČO:46504621

se sídlem: Tovární 1130, 537 01 Chrudim IV, doručovací číslo 537 23

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 600

zastoupená: Ing. Ondřejem Strouhalem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**PSCH, a.s.**“) na straně druhé

(„**Smp**“ či „**město Pardubice**“ a „**PSCH, a.s.**“ dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen jako „**Dohoda**“) tohoto znění:

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 23.3.2018 smlouvu o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-5, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2019, jejímž předmětem bylo zhotovení stavebního díla „**Odborné učebny ITI – I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž ČÁST 5: ZŠ Spořilov**“ (dále jen „**Smlouva**“). Na základě předmětné Smlouvy se společnost PSCH, a.s. zavázala, jako zhotovitel, k provedení stavebních úprav objektu ZŠ Spořilov, č.p. 1287 v ul. Kotkova v Pardubicích, za účelem zajištění splnění požadavků pro bezbariérové vstupy do objektu a bezbariérové užívání stavby v zájmových částech objektu, především komunikace a WC, a dále rekonstrukce či nové vybudování a vybavení odborných učeben a kabinetu, provedení souvisejících úprav stávajících rozvodů a instalací včetně nové instalace strukturované kabeláže – konektivity pro Město Pardubice, jako objednatele, a toto Dílo pro Město Pardubice řádně provedla a předala.
2. Město Pardubice se podanou žalobou ze dne 14.2.2020 domáhalo po společnosti PSCH, a.s. zaplacení částky 283.590,28 Kč z titulu smluvní pokuty. O tomto nároku bylo rozhodnuto prvním rozsudkem ve věci (rozsudek Okresního soudu v Chrudimi ze dne 20.4.2021, č.j. 104 C 8/2020-230). Tento rozsudek v části, v níž bylo rozhodnuto o nároku města Pardubice, nabyl právní moci dnem 8.6.2021. Současně se však společnost PSCH, a.s. vzájemnou žalobou domáhala po městu Pardubice zaplacení částky 128.326,55 Kč z titulu bezdůvodného obohacení.

Bezdůvodné obohacení mělo spočívat v tom, že město Pardubice mělo neoprávněně čerpat bankovní záruku, a to na úhradu vynaložených nákladů na odstranění vad díla zhotoveného PSCH, a.s., kdy město Pardubice využilo smluvního ujednání v oddílu III. čl. III. odst. 7 smlouvy o dílo (smlouva o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-7 ze dne 23.3.2018 uzavřená mezi smluvními stranami na zhotovení stavebního díla: „**Odborné učebny ITI – I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž ČÁST 7: ZŠ Studánka**“ (dále jen „Smlouva o dílo“)), a nechalo si vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, kdy tedy vzniklé náklady podle oddílu IV. čl. I. odst. 8 smlouvy o dílo čerpal z bankovní záruky. Podstatou věci bylo posouzení, zda dílo (pokládka podlahové krytiny v učebně základní školy Studánka) má vady či nikoli. Aktuálně je záležitost již podruhé projednávána u odvolacího soudu (Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, pod sp.zn. 18 Co 130/2022), kdy při prvním jednání v rámci předvídatelnosti odvolací soud sdělil, že si rozhodně daná záležitost vyžádá obsáhlé dokazování, které Okresní soud v Chrudimi při svém opětovném projednání věci vůbec neprováděl a jeho rozhodnutí je opět nepřezkoumatelné. Zároveň odvolací soud dále zjišťoval, zda není možné o věci mezi účastníky řízení jednat a pokusit se uzavřít nějaký smír či dohodu, která by danou záležitost rychleji vyřešila, neboť by tomu i on byl nakloněn a pokud by neodporovala zákonu a byla pro obě strany přijatelná, odvolací soud by tento způsob ukončení sporu schválil.

3. S ohledem na to, že předmětné řízení trvá téměř již tři roky, a v důsledku toho se stále čeká na vyřízení obdobných reklamací vztahujících se jak ke Smlouvě tak i ke Smlouvě o dílo, pak s odkazem na výše uvedené skutečnosti proběhla mezi zástupci smluvních stran jednání za účelem nalezení vhodného řešení nastalé situace. Mezi městem Pardubice a společností PSCH, a.s. nakonec došlo ke shodě, a právě za tímto účelem je Radě města Pardubic předkládána dohoda o narovnání, která předmětnou záležitost ukončí.

## **Článek II.**

### **Sporná práva a povinnosti**

1. Sporná práva a povinnosti smluvních stran této Dohody jsou tedy předmětem odvolacího soudního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, pod sp.zn. 18 Co 103/2022. Předmětem tohoto soudního řízení je povinnost města Pardubice zaplatit spol. PSCH, a.s. částku ve výši 128.326,55 s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně od 16.10.2019 a dále povinnost nahradit společnosti PSCH, a.s. náklady řízení ve výši 88.424,- Kč, jak bylo rozhodnuto rozsudkem Okresního soudu v Chrudimi ze dne 24.2.2022, č.j. 104 C 8/2020-261.
2. Mezi smluvními stranami této Dohody je ke dni uzavření Dohody sporné především to, zda je společnost PSCH, a.s. jako zhotovitel ze smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-7 odpovědná za vady díla (pokládka podlahové krytiny v učebně ZŠ Studánka), které byly ze strany města Pardubice reklamovány, s čímž souvisí i otázka, zda ze strany města Pardubice byla oprávněně čerpána bankovní záruka na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad díla třetí osobou, jelikož ze strany společnosti PSCH, a.s. nedošlo k jejich uznání a odstranění, tj. tedy zda městu Pardubice čerpáním bankovní záruky vzniklo bezdůvodné obohacení v celkové výši 128.326,55 Kč s přísl. či nikoliv.
3. Vyřešení otázky uvedené v odst. 2. tohoto článku této Dohody má zásadní význam pro vyřešení obdobných reklamací na pokládku podlahové krytiny v ZŠ Spořilov dle smlouvy o dílo

č. OVZ-VZZR-2018-001-5 (učebna č. 89 Fyzika/Chemie) a v ZŠ Studánka dle smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-7 (učebna č. 89 Přírodopis, č. 91 Chemie a č. 53 Matematika), a z tohoto důvodu jsou touto Dohodou narovnávána i práva a povinnosti vyplývající z těchto reklamací.

4. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že mají upřímný zájem definitivně mezi sebou uzavřít veškeré sporné a pochybné záležitosti vztahující se k předmětným sporným právům a povinnostem, které mezi nimi k datu podpisu této Dohody mohou přicházet v úvahu, přičemž je lhostejno, který z účastníků takovou záležitost za spornou považuje nebo jaké nároky by z jejího titulu mohl či chtěl uplatňovat.

### **Článek III. Narovnání**

1. Vzhledem k výše uvedeným sporným právům a povinnostem projevily smluvní strany zájem uzavřít Dohodu o narovnání a narovnat tak veškerá výše uvedená vzájemná sporná práva či povinnosti. Účelem této Dohody je narovnání vzájemných sporných práv a povinností z výše specifikované smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-7 (uvedené v čl. I. odst. 2. této Dohody) a smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2018-001-5 (uvedené v čl. I. odst. 1. této Dohody), a smírné ukončení všech sporů a vyloučení případných sporů budoucích mezi účastníky této Dohody vzniklých v souvislosti s narovnáváním spornými nároky.
2. Smluvní strany se za účelem vzájemného narovnání dohodly, že se veškerá mezi nimi sporná práva a povinnosti, jak jsou uvedeny v čl. II. této Dohody, ruší a nahrazují níže uvedenými právy a povinnostmi, a to takto:
3. Společnost PSCH, a.s. se zavazuje, že nejpozději do 31.8.2023 provede na své náklady opravu poškozených částí podlahové krytiny v učebnách ZŠ Studánka (učebna Přírodopis, Chemie a Matematika) a ZŠ Spořilov (učebna Fyzika/Chemie), a to způsobem a v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody.
4. Město Pardubice se zavazuje zaplatit společnosti PSCH, a.s. částku v celkové výši 164.528,60 Kč (slovy: sto šedesát čtyři tisíc pět set dvacet osm korun českých šedesát haléřů, což představuje jednak 50 % z částky skládající se z jistiny – 128.326,55 Kč a nákladů řízení - 114.664,- Kč a dále pak úroky z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 128.326,55 Kč od 16.10.2019 ke dni 22.2.2023 - 43.033,30 Kč), a to bezhotovostním převodem na účet společnosti PSCH, a.s. č. 1140206339/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s variabilním symbolem 46504621, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
5. V případě porušení povinnosti společnosti PSCH, a.s. uvedené v odst. 3 tohoto článku této Dohody je Město Pardubice oprávněno od této Dohody odstoupit.
6. V případě porušení povinnosti města Pardubice uvedené v odst. 4 tohoto článku této Dohody je společnost PSCH, a.s. oprávněna od této Dohody odstoupit.
7. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částky v celkové výši 164.528,60 Kč ve prospěch PSCH, a.s., a splněním povinností ze strany společnosti PSCH, a.s. uvedené v odst. 3 tohoto článku této Dohody budou sporná práva a povinnosti vzešlá ze Smlouvy a Smlouvy o dílo, úplně a neodvolatelně narovnána a zavazuje Smluvní strany do budoucna v souvislosti s předmětnými spornými právy a povinnostmi vůči sobě navzájem ničeho nepožadovat.
8. Smluvní strany současně prohlašují, že nad rámec sporných práv a povinností uvedených v čl.

II. odst. 2 a 3 této Dohody ke dni podpisu této dohody nevidují vůči sobě žádné další pohledávky ani příslušenství týkající se či související s těmito spornými právy a povinnostmi.

9. Z důvodu právní jistoty smluvní strany sjednávají, že v případě řádného splnění závazků uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku této Dohody učiní ve vzájemné spolupráci nezbytné úkony směřující k zastavení odvolacího soudního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích pod sp.zn. 18 Co 103/2022, a to tak, aby v případě zastavení tohoto odvolacího řízení nevzniklo ani jednomu z účastníků právo na náhradu nákladů řízení. Tímto postupem však není nijak dotčeno ujednání obsažené v odst. 4 tohoto článku této Dohody. Dále smluvní strany prohlašují, že v případě zastavení shora uvedeného odvolacího řízení, budou splněním závazků vyplývajících z této Dohody narovnány i veškerá práva a povinnosti uvedená v rozsudku Okresního soudu v Chrudimi ze dne 24.2.2022, č.j. 104 C 8/2020-261.

#### **Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany ujednaly, že § 1793 odst. 1 občanského zákoníku se na tuto Dohodu a vztahy z ní vzniklé nepoužije.
2. V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení této Dohody nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že na výzvu druhé Smluvní strany a ve lhůtě 30 dnů od takové výzvy učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Dohody.
3. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou podepsanou a řádně schválenou každou ze Smluvních stran. Ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této Dohody jiným způsobem než písemnou formou (např. ústní dohodou nebo na základě praxe vytvořené mezi Smluvními stranami). Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna nebo doplnění této Dohody mohou být provedeny pouze tehdy, jestliže Smluvní strany dosáhly bezvýhradné a bezpodmínečné shody ohledně každého jednotlivého aspektu takové změny nebo doplnění.
4. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží právě po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že tato vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a úplnou vůli, a že se cítí a přejí si být jejími ustanoveními vázány. Na důkaz toho níže připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody město bezodkladně informuje druhou Smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této Smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Tato dohoda byla schválena usnesením Radou města Pardubice č. .... ze dne .... 2023.

**Příloha č. 1:** technická zpráva a schématický náčrtek poškozených částí podlahové krytiny k opravě v učebnách na ZŠ Studánka (č. 53 Matematika, č. 89 Přírodopis, č. 91 Chemie) a ZŠ Spořilov (č. 89 Fyzika/Chemie)

V Pardubicích dne .....

V Chrudimi dne .....

---

Bc. Jan Nadrchal  
primátor  
**Statutární město Pardubice**

---

Ing. Ondřej Strouhal  
předseda představenstva  
**PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM, a.s.**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE****Název akce:** Oprava poškozených částí podlahové krytiny v učebnách ZŠ Studánka a ZŠ Spořilov

Oprava poškozených částí podlahové krytiny v učebnách ZŠ Studánka (učebna Přírodopis, Chemie a Matematika)  
ZŠ Spořilov (učebna Fyzika/Chemie)

Odsouhlaseno pro dodávku a montáž	Podpis	Datum
Zástupce ZŠ Spořilov: Mgr. Bc. Karel Žemlička		
Zástupce ZŠ Studánka: Mgr. Filip Patlevič		
Zástupce MmP: Statutární město Pardubice, Ing. Petr Škoda, MBA		
Zástupce MmP: Statutární město Pardubice, Mgr. Barbora Vašutová		
Za společnost: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.		



- ZŠ Studánka

---

**Podlahová krytina typ:**

Učebna Přírodopisu                      2017 - 82

Učebna Chemie                              2017 - 82

Učebna matematiky                      2017 - 82

- ZŠ Spořilov

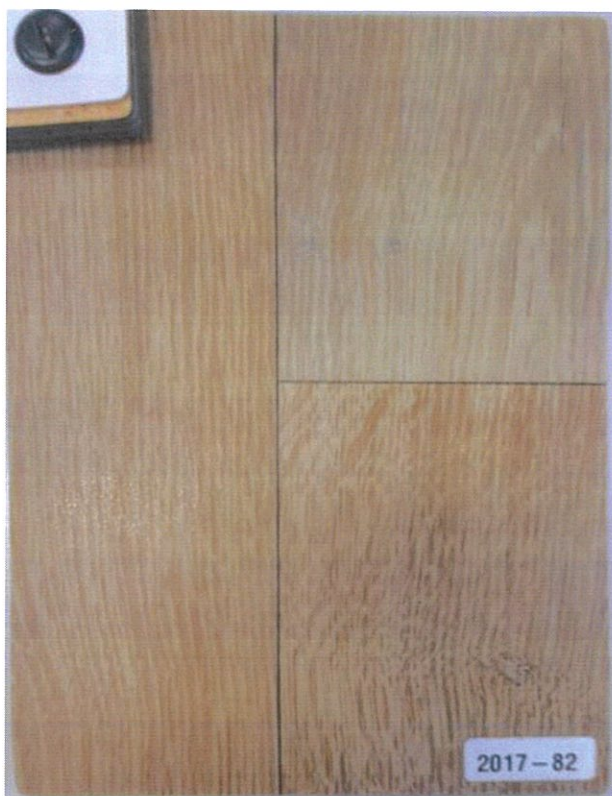
---

**Podlahová krytina typ:**

Učebna Fyzika /Chemie                      2017 – 82

- Vzorník PVC



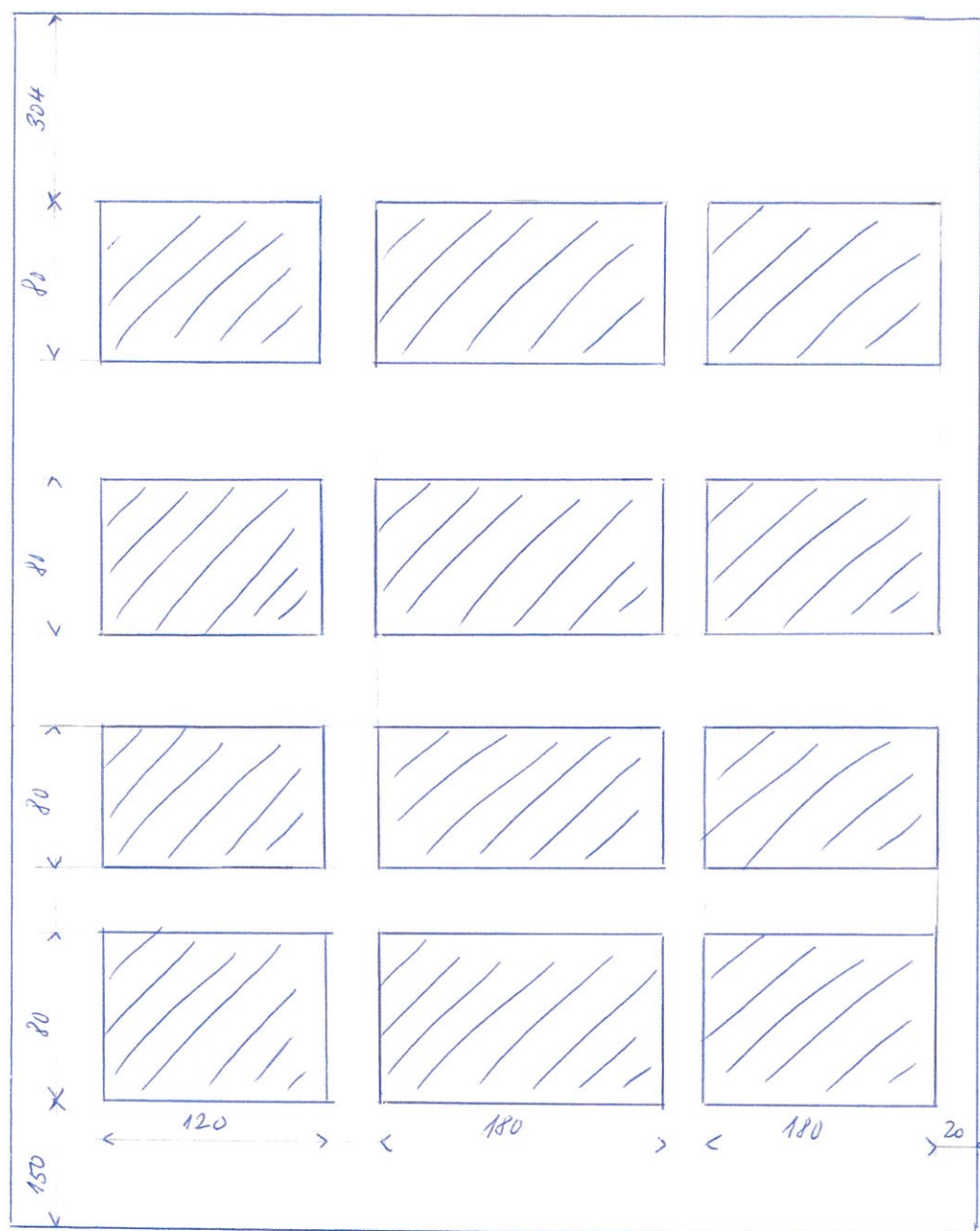


- Nákres oprav v učebnách





ŽŠ STUŽANKA  
Učebna č. 89 Přírodopis



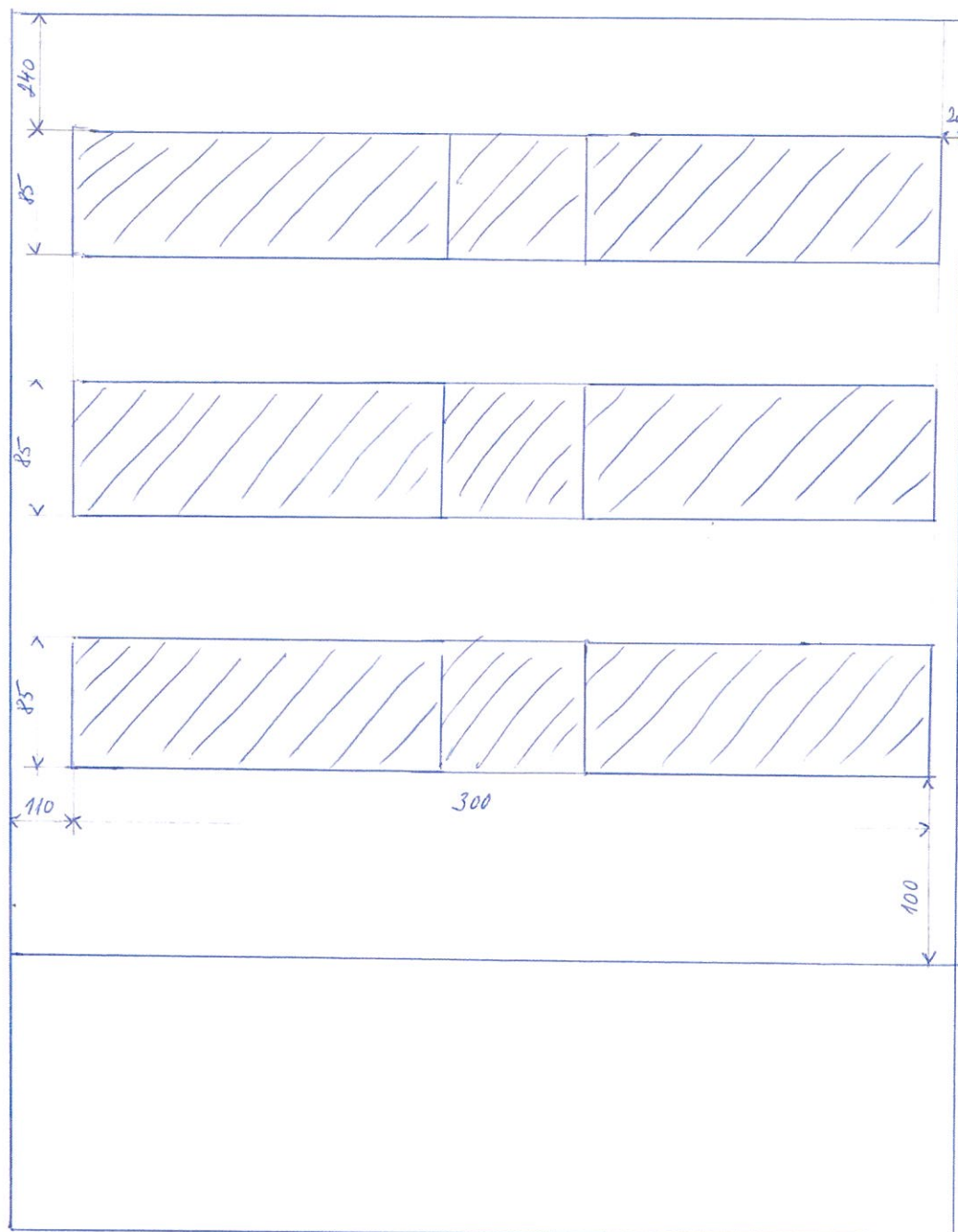
ROZMĚRY JSOU V CM.

PLOCHA: 15,4 m<sup>2</sup>



ŽŠ STUDÁNKA

Učebna č. 91 Chemie



ROZMĚRY JAVU V CM. PLOCHA:  $4,65 \text{ m}^2$



ZŠ STUJANKA  
Učebna č. 53 Matematika

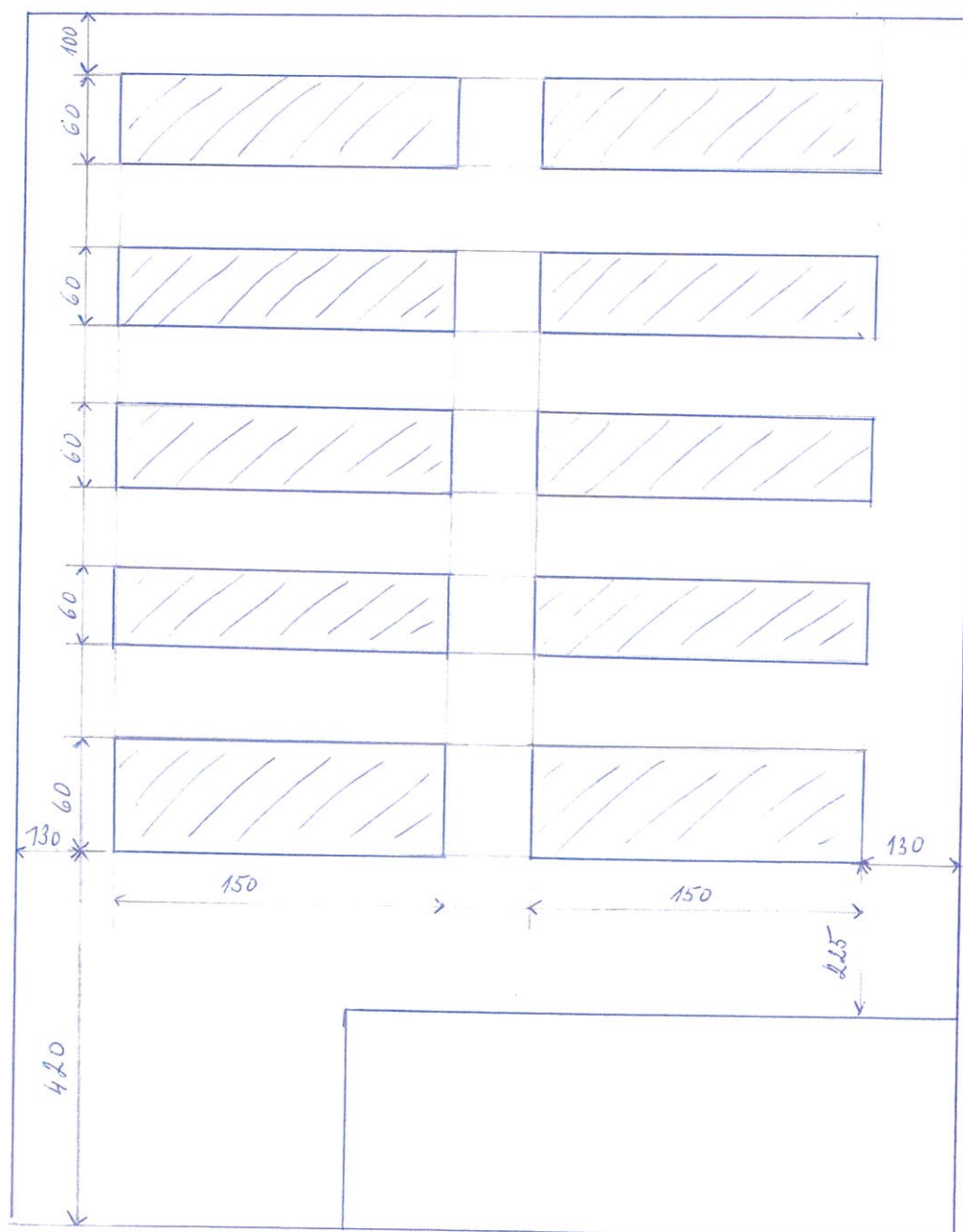


ROZMĚRY JSOU V CM. PLOCHA:  $58,22 \text{ m}^2$



75 SPORILOV

Učebna č. 89 Fyzika + chemie



ROZMĚRY JSOU V CM.

PLOCHA: 9,0 m<sup>2</sup>