

Výroční zpráva

Nadace

pro rozvoj města

Pardubic



za rok

2012

Obsah

<i>Zpráva o činnosti</i>	<i>3</i>
<i>Organizační struktura</i>	<i>4</i>
<i>Zpráva o hospodaření</i>	<i>5</i>
<i>Přijaté nadační dary</i>	<i>11</i>
<i>Poskytnuté nadační příspěvky.....</i>	<i>11</i>
<i>Očekávaný vývoj</i>	<i>11</i>
<i>Zpráva auditora.....</i>	<i>12</i>

Zpráva o činnosti

Na základě rozhodnutí správní rady byly zahájeny nebo realizovány následující významné akce:

- příprava rekonstrukce objektu, příjezdové komunikace a hřiště PAMAKO Hůrka s předpokládanou realizací v roce 2014
- příprava demolice objektu čp. 771
- příprava demolice objektu čp. 852 vč. navazujících prací - úprava křižovatky, trakčního vedení, přeložky sítí

Organizační struktura

Správní rada

Nadaci řídí správní rada ve složení:

Předseda správní rady:

- Ing. Michal Kolář

Členové správní rady:

- Mgr. Jindřich Tauber
- Milan Chmelař
- Ing. Martin Bílek
- Ing. František Socha, Ph.D.
- Petr Dufek
- Ing. Petr Klimpl
- Mgr. Petr Holanec
- Jan Němec

Dozorčí rada

Za činnost nadace dohlíží tříčlenná dozorčí rada ve složení:

- Ing. Stanislav Filip
- Ing. Zdeněk Kříšťál
- René Živný

Nadace zaměstnává dva pracovníky. Funkci správce nadace vykonává Ing. Jiří Čáň a administrativní práce asistentka Lenka Procházková. Organizační struktura je, jak je z uvedeného zřejmé, velmi jednoduchá a tím i mzdové náklady na provoz nadace jsou minimální.

Zpráva o hospodaření

Rozvaha k 31.12.2012

AKTIVA

A. Stálá aktiva

Dlouhodobý hmotný majetek	118 617 916
Oprávky	-3 511 530
Nedokončené investice	754 570
Finanční investice	3 864 578
Celkem stálá aktiva	119 725 534



Z grafu je zřejmé, že výrazně většinovým podílem hmotného majetku jsou pozemky

B. Oběžná aktiva

Peníze	12 248
Bankovní účty	20 712 270
Pohledávky	7 048 548
Časové rozlišení	22 956
Celkem oběžná aktiva	27 796 022

AKTIVA NADACE CELKEM
147 521 556 Kč

PASIVA**A. Vlastní zdroje**

Nadační jmění	1 149 250
Ostatní majetek nadace	238 638 402
Nadační příspěvky	-129 298 285
Hosp. výsl. minulých let	36 605 545
Celkem vlastní zdroje	147 094 912

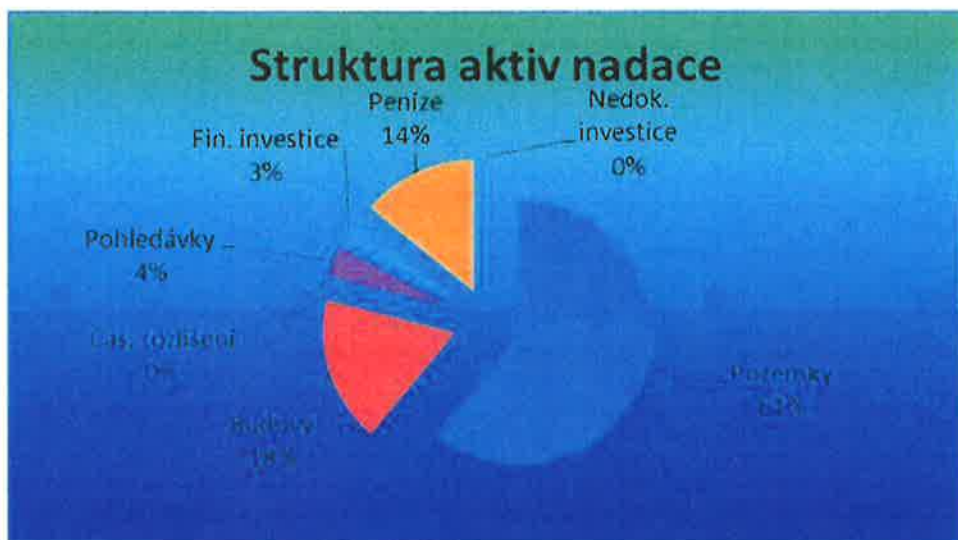


Největší význam pro činnost nadace má, jak dokládá grafické vyjádření, Město Pardubice, které je největším „sponzorem“ nadace. Jeho příspěvky tvoří prakticky výhradně položku Ostatní zdroje jsou částečně obsaženy i v hospodářských výsledcích let minulých, kdy byla jiná metodika a technika účtování o, dnes používaném termínu, nadačních darech.

B. Cizí zdroje

Závazky k zaměstnancům	46 379
Závazky ke státu	79 645
Závazky obchodní	3 106
Přijaté dotace	0
Časové rozlišení	297 514
Celkem cizí zdroje	426 644

PASIVA NADACE CELKEM**147 521 556 Kč**



Na rozdíl od jiných subjektů má nadace většinu svého jmění uloženou v bezpečných komoditách, tj. v hmotném majetku a na účtech u bank. Hodnota pohledávek je jen 4% a jedná se většinou o běžné pohledávky před lhůtou jejich splatnosti. Struktura je prakticky identická s předchozím obdobím.



Nadace se svým charakterem velmi odlišuje od jiných typů právnických osob, což dokládá grafické vyjádření. Zejména je zřejmé, že zdroje finančního krytí nadace jsou prakticky jen z vlastních zdrojů, není potřeba žádný úvěr ani dluhy k obchodním a jiným partnerům (tzv. obchodní úvěr). I v tomto směru je situace téměř identická s předchozím obdobím.

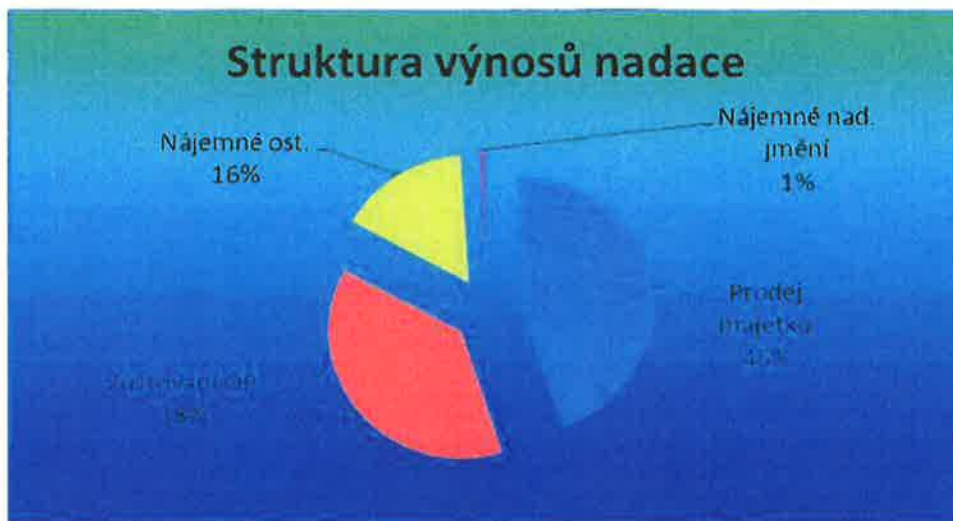
VÝNOSY

Nájem nadačního jmění	45 319
Nájemné ostatní	994 731
Úroky z BÚ	6 057
Prodej majetku	2 825 475
Úroky z půjček	20 079
Finanční výnosy	20
Zúčtování opravných položek	2 351 970
Celkem výnosy	6 243 651

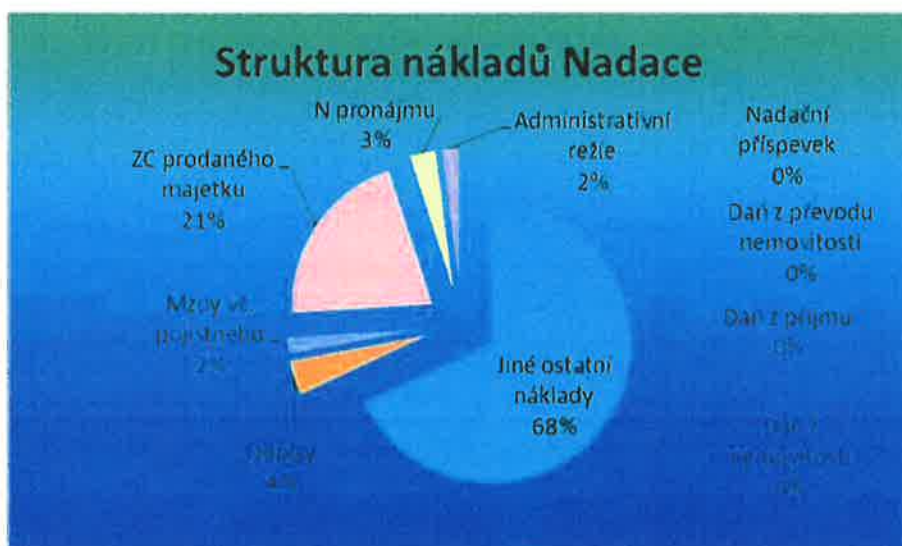
NÁKLADY

Administrativní režie	512 848
Náklady pronájmu	700 899
Mzdy vč. pojistného	424 540
ZC prodaného majetku	4 635 826
Odpisy	916 427
Daň z převodu nemovitostí	84 765
Jiné ostatní náklady	14 474 183
Daň z nemovitostí	12 780
Celkem náklady	21 762 268

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK**- 15 518 617 Kč**



Významnými položkami přinášejícími nadaci pravidelně finanční prostředky jsou zejména nájemné z pronájmu majetku nadace. V roce letošním je významným výnosem i prodej pozemku.



Struktura nákladů se každoročně výrazně mění podle toho, čím se nadace v daném roce nejvíce zabývá, resp. co konkrétního svou činností realizuje. Konstantní částí struktury jsou náklady na správu nadace, které jsou ve statutu nadace omezeny na hodnotu 30% nadačního jmění, tj. na Kč 344 775,-- V roce 2012 dosáhly celkové náklady na správu nadace Kč 832 054,--. Limit byl překročen o 487 279,-- Kč.

Z účtu 042 byl odepsán (jako oprava nákladů minulých let) nedokončený majetek ve výši 12 335 tis. Kč. Jedná se náklady na demolice budov v ul. Teplého, které byly provedeny v letech 2004-2009. Demolice nebyly provedeny v důsledku připravované nové výstavby. Z účtu 031 byl odepsán pozemek v hodnotě 4 017 tis. Kč (opět jako oprava minulých let), který byl v minulosti směněn.

Pokud by nebyly v roce 2012 zúčtovány do nákladů opravy minulých let, vykázala by Nadace HV ve výši 833 tis. Kč



Velikost daňových a nedaňových nákladů je v tomto roce ve prospěch nedaňových nákladů. To je způsobeno odpisem položek z účtu 042 a pozemku v hodnotě 4.017 tis. Kč, který byl v minulých účetních obdobích směněn. U výnosů převažují výnosy daňové. Nedaňové výnosy jsou z pronájmu majetku v nadačním jmění. Náklady ovlivňující základ daně jsou vyšší než náklady, které základ daně neovlivňují. Opravy nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku se podílejí pouze na hlavní činnosti nadace, podobně jako nadační příspěvky (tj. na poslání nadace- nezdaňovaná činnost) a většina ostatních položek nákladů se podílí jak na hospodářské (tedy zdaňované) činnosti tak i hlavní činnosti nadace měrou obvykle úměrnou dosaženým zdaňovaným a nezdaňovaným výnosům. I zde je očividné, že největšími položkami jsou náklady související s pronájmem majetku, režijní náklady a odpisy majetku.

Přijaté nadační dary

Nadace obdržela v roce 2012 nadační dar od Města Pardubice ve výši 6,5 mil. Kč za účelem výkupu pozemků a realizaci akcí v souladu se statutem nadace a s účelem, ke kterému byla zřízena.

Darovací smlouvy z r. 2012 mají obecný charakter, není určen konkrétní záměr. Správní rada uvažovala o použití těchto prostředků na výkup pozemků v K.ú. Svítkov od spol. Bouwfonds ČR bytová výstavba – schváleno hlasováním v r. 2012. Vlastní výkup byl realizován v r. 2013.

Poskytnuté nadační příspěvky

V roce 2012 poskytla nadace dar Městu Pardubice a to pozemky č. 625/37 a 628/38 v katastrálním území Staré Čivice, dále pozemek č. 2507/10 v katastrálním území Pardubice. Dále poskytla nadační příspěvek Dostihovému spolku a.s. ve výši 1,5 mil. Kč za účelem uskutečnění projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště“. Projekt byl uskutečněn a finanční prostředky byly v plné výši využity.

Očekávaný vývoj

Nadace se bude i v budoucnosti snažit plnit úkoly vyplývající z jejího statutu, tj. zejména zvelebovat prostředí na území města a vytvářet podmínky pro jeho zdravý rozvoj. Většinu úkolů stanovují jednotlivá rozhodnutí zastupitelstva a správní rady Nadace, která se zastupitelstvu zodpovídá ze své činnosti. Tím je zajištěna kontinuita a správnost cesty k plnění poslání nadace

Nadace nemá náklady na výzkum a vývoj. Nemá organizační složku v zahraničí. Po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu VZ

V Pardubicích 30.6.2013



Ing. Michal Kolářek
Předseda správní rady

Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky nadace k 31.12.2012

Příloha: Rozvaha (bilance) k 31.12.2012

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2012

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012

1. Příjemce zprávy

Správní rada nadace

2. Identifikační údaje auditovaného subjektu

Nadace pro rozvoj města Pardubic

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice

Právní forma: nadace

IČO: 464 95 801

3. Ověřované období

1.1.2012 – 31.12.2012

4. Účel nadace

Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje města Pardubic a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.

5. Předmět a účel ověřování

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky Nadace pro rozvoj města Pardubic, která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.2012 - 31.12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

6. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Statutární orgán Nadace pro rozvoj města Pardubic je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

7. Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

8. Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace pro rozvoj města Pardubic k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 30.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností:

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na dále uvedené skutečnosti popsané v příloze k účetní závěrce.

Do nákladů účetního období roku 2012 byly zaúčtovány dvě významné položky z titulu opravy nákladů minulých let. Jednalo se o pozemek v hodnotě 4.017 tis. Kč, který byl v minulých účetních obdobích směněn a položku 12.335 tis. Kč. Tato částka se skládala ze zůstatkových hodnot budov a nákladů na demolice budov provedených v minulých účetních obdobích. Pokud by nebyly zúčtovány do nákladů tyto opravy nákladů minulých období, potom by nadace vykázala kladný hospodářský výsledek ve výši 833 tis. Kč.

K 1.1.2012 nadace chybně vykazovala závazek ve výši 5.000 tis. Kč z titulu přijaté dotace v minulých účetních obdobích. V r. 2012 byla provedena oprava – zúčtování závazku souvztažně proti účtu vlastního jmění.

V r. 2012 došlo k překročení stanoveného limitu nákladů na správu nadace.

9. Údaje o auditorské společnosti**Auditorská společnost:**

S PLUS DANĚ s.r.o.

Jednatel ing. Pavel Stratil

Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

Jménem společnosti vypracoval zprávu auditor:

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy nadace za rok 2012

Příloha: výroční zpráva.

- 1. Příjemce zprávy**
Správní rada nadace
- 2. Identifikační údaje auditovaného subjektu**
Nadace pro rozvoj města Pardubic
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice
Právní forma: nadace
IČO: 464 95 801

3. Výrok k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy nadace za rok 2012 s účetní závěrkou, která byla auditovaná dne 15.8.2013 a je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědná správní rada nadace. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Nadace pro rozvoj města Pardubic za rok 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

4. Údaje o auditorské společnosti

Auditorská společnost:

S PLUS DANĚ s.r.o.

Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

Jménem společnosti vypracoval zprávu auditor:

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Pardubice, 11.9.2013

