

***Výroční zpráva***

**Nadace**

**pro rozvoj města**

**Pardubic**



***za rok***

**2014**

---

## Obsah

<i>Zpráva o činnosti</i> .....	3
<i>Organizační struktura</i> .....	4
<i>Zpráva o hospodaření</i> .....	6
<i>Přijaté nadační dary</i> .....	12
<i>Poskytnuté nadační příspěvky</i> .....	12
<i>Očekávaný vývoj</i> .....	12
<i>Zpráva auditora</i> .....	12

---

## ***Zpráva o činnosti***

Na základě rozhodnutí správní rady byly zahájeny nebo realizovány následující významné akce:

- Kompletní dokončení „Stavební úpravy dopravních poměrů, křižovatka Teplého a J. Palacha v návaznosti na demolici objektu čp. 852“.
- Do majetku města byly darovány pozemky č. 5066/2 a 5066/3 v k.ú Pardubice
- V areálu PAMAKO byla zahájena příprava realizace projektové dokumentace na výstavbu nového objektu – zázemí pro využití sportovního areálu
- Pro účely údržby areálu bylo nakoupeno zařízení pro údržbu umělé trávy TurfTunner

---

## ***Organizační struktura***

### **Správní rada**

Nadaci řídila do 29. ledna 2015 správní rada ve složení:

#### ***Předseda správní rady:***

- Ing. Michal Kolářek

#### ***Členové správní rady:***

- Mgr. Jindřich Tauber
- Milan Chmelař
- Ing. Martin Břlek
- Ing. František Socha, Ph.D.
- Petr Dufek
- Ing. Petr Klímpl
- Mgr. Petr Holanec
- Jan Němec

### **Dozorčí rada**

Za činnost nadace dohlížela do 29. ledna 2015 tříčlenná dozorčí rada ve složení:

- Ing. Stanislav Filip
- Ing. Zdeněk Kříšťal
- René Živný

Od tohoto data řídí Nadaci správní rada ve složení:

#### ***Předseda správní rady:***

- Ing. Martin Charvát

#### ***Členové správní rady:***

- Helena Dvořáčková

- Jan Řehounek
- Jiří Rozínek
- Jakub Rychtecký
- František Weisbauer
- Ludmila Ministrová
- Ivana Dolečková
- Hana Demlová

**Dozorčí rada:**

- Jan Němec – předseda
- Roman Šušlík – člen
- Marie Hubálková – člen

Nadace zaměstnává dva pracovníky. Funkci správce nadace vykonává Ing. Jiří Čáň a administrativní práce asistentka Lenka Procházková. Organizační struktura je, jak je z uvedeného zřejmé, velmi jednoduchá a tím i mzdové náklady na provoz nadace jsou minimální.

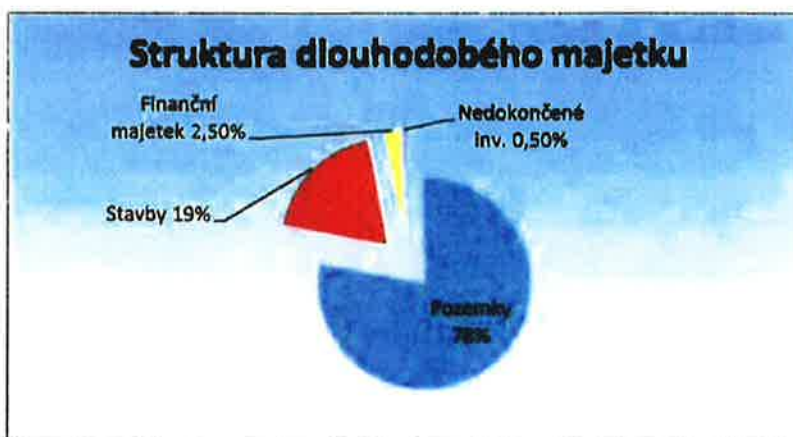
## Zpráva o hospodaření

Rozvaha k 31.12.2014

### AKTIVA

#### Stálá aktiva

Dlouhodobý hmotný majetek	136 537
Oprávky	-5 237
Nedokončené investice	1 095
Finanční investice	3 895
<b>Celkem stálá aktiva</b>	<b>136 290</b>



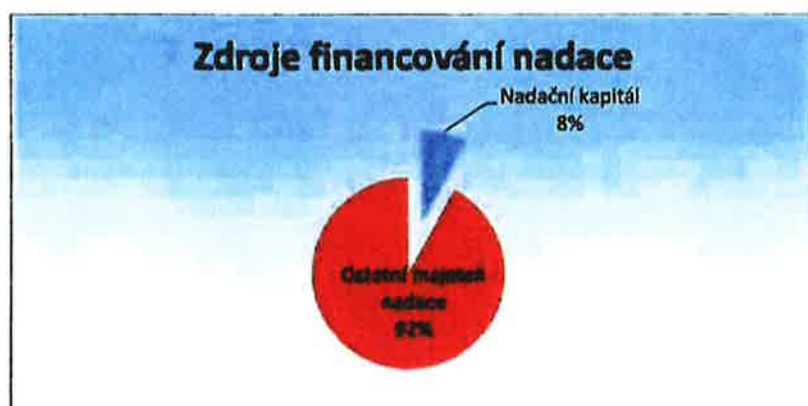
Z grafu je zřejmé, že výrazně většinovým podílem hmotného majetku jsou pozemky.

Peníze	11
Bankovní účty	7 599
Pohledávky	6 987
Časové rozlišení	111
<b>Celkem oběžná aktiva</b>	<b>14 708</b>

**AKTIVA NADACE CELKEM**
**150 998 tis. Kč**

## PASIVA

Nadační kapitál	12 029
Ostatní zdroje nadace	246 116
Nadační příspěvky	-125 738
Hosp. výsl. minulých let	17 831
<b>Celkem vlastní zdroje</b>	<b>150 238</b>

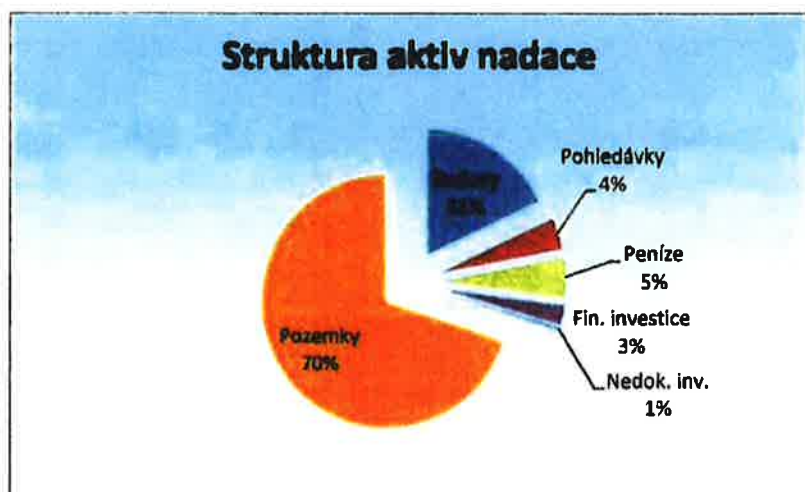


Největší význam pro činnost nadace má, jak dokládá grafické vyjádření, Město Pardubice, které je největším „sponzorem“ nadace. Jeho příspěvky tvoří prakticky výhradně položku Ostatní zdroje.

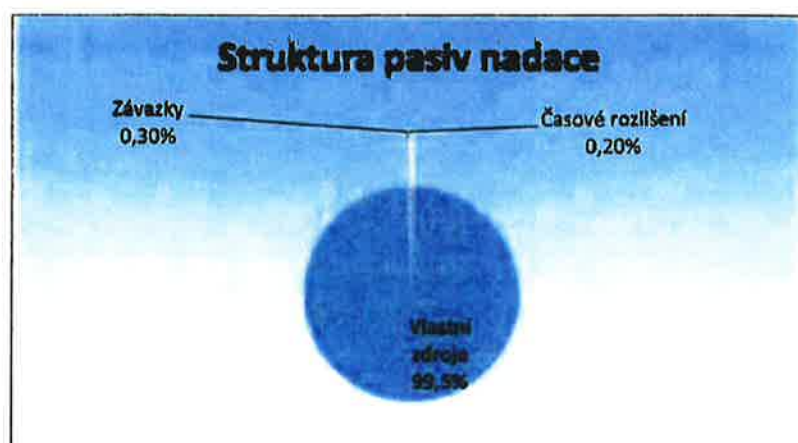
Závazky k zaměstnancům	48
Závazky ke státu	39
Závazky obchodní	341
Přijaté dotace	0
Časové rozlišení	332
<b>Celkem cizí zdroje</b>	<b>760</b>

PASIVA NADACE CELKEM

150 998 tis. Kč



Na rozdíl od jiných subjektů má nadace většinu svého jmění uloženou v bezpečných komoditách, tj. v hmotném majetku a na účtech u bank. Hodnota pohledávek je jen 4% a jedná se většinou o běžné pohledávky před lhůtou jejich splatnosti. Struktura je prakticky identická s předchozím obdobím.



Nadace se svým charakterem velmi odlišuje od jiných typů právnických osob, což dokládá grafické vyjádření. Zejména je zřejmé, že zdroje finančního krytí nadace jsou prakticky jen z vlastních zdrojů, není potřeba žádný úvěr ani dluhy k obchodním a jiným partnerům (tzv. obchodní úvěr). I v tomto směru je situace téměř identická s předchozím obdobím.



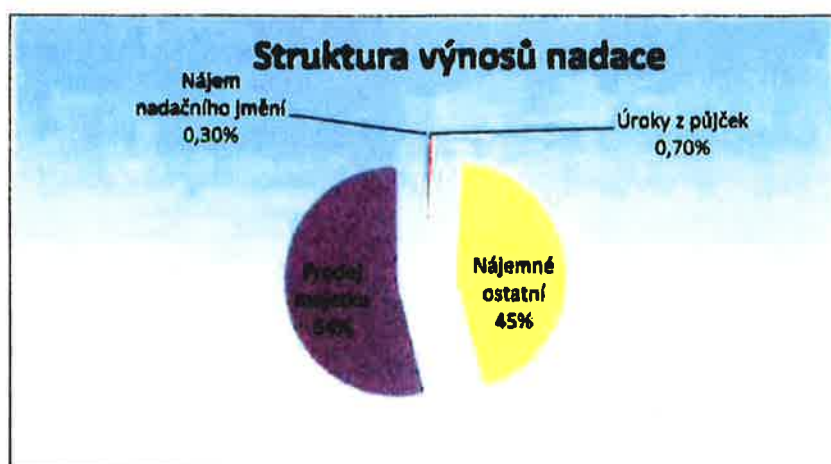
## VÝNOSY v tis. Kč

Nájem nadačního jmění	8
Nájemné ostatní	1 076
Úroky z BÚ	1
Prodej majetku	1 245
Úroky z půjček	16
Finanční výnosy	0
Zúčtování opravných položek	0
<b>Čelkam výnosy</b>	<b>2 346</b>

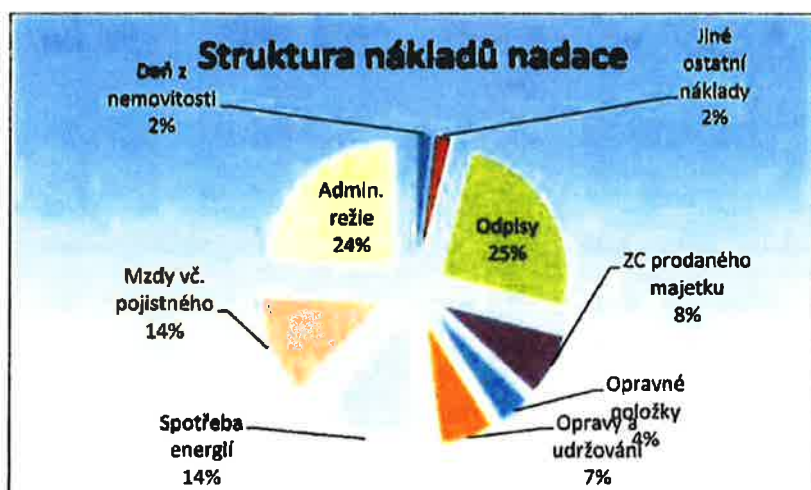
## NÁKLADY v tis. Kč

Administrativní režie	903
Opravy a udržování	285
Spotřeba energií	517
Mzdy vč. pojistného	533
Tvorba OP	155
ZC prodaného majetku	325
Odpisy	976
Daň z převodu nemovitostí	0
Jiné ostatní náklady	132
Daň z nemovitostí	88
<b>Čelkam náklady</b>	<b>3 914</b>

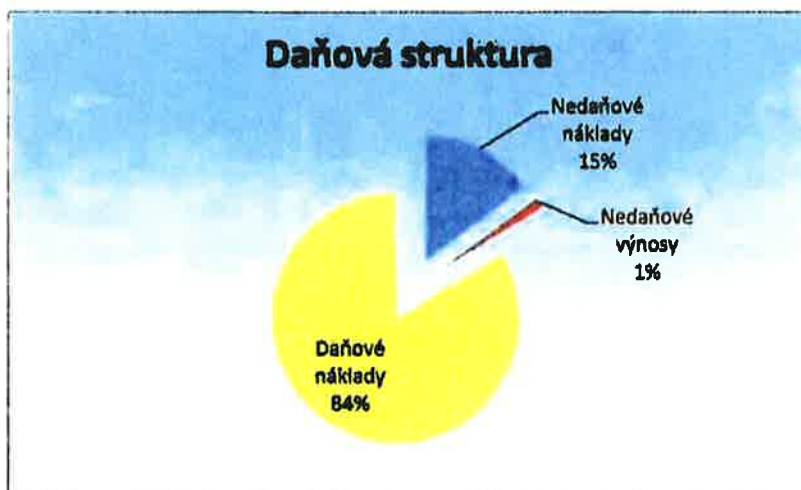
**HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK v tis. Kč****- 1 568 Kč**



Významnými položkami přinášejícími nadaci pravidelně finanční prostředky jsou zejména výnosy z pronájmu majetku nadace. V roce 2014 byl významným výnosem i prodej majetku



Struktura nákladů se každoročně výrazně mění podle toho, čím se nadace v daném roce nejvíce zabývá, resp. co konkrétní svou činností realizuje. Konstantní částí struktury jsou náklady na správu nadace, které jsou ve statutu nadace omezeny na hodnotu 30% nadačního kapitálu, tj. na Kč 3 609 tis. V roce 2014 dosáhly celkové náklady na správu nadace Kč 788 tis.. Z toho náklady daňový poradce Kč 80 tis., telefonní poplatky Kč 62 tis., účetnictví a audit Kč 102 tis., parkovné Kč 11 tis., hrubé mzdy Kč 405 tis., sociální a zdravotní pojištění Kč 128 tis..



Velikost daňových a nedaňových nákladů je v tomto roce ve prospěch daňových nákladů. Největší položkou nedaňových nákladů byla tvorba OP k pohledávce za spol. DRAJD s.r.o. U výnosů převažují výnosy daňové. Nedaňové výnosy jsou z pronájmu majetku v nadačním jmění. Náklady ovlivňující základ daně jsou vyšší než náklady, které základ daně neovlivňují. Opravy nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku se podílejí pouze na hlavní činnosti nadace, podobně jako nadační příspěvky (tj. na poslání nadace- nezdaňovaná činnost) a většina ostatních položek nákladů se podílí jak na hospodářské (tedy zdaňované) činnosti tak i hlavní činnosti nadace měrou obvykle úměrnou dosaženým zdaňovaným a nezdaňovaným výnosům. I zde je očividné, že největšími položkami jsou náklady související s pronájmem majetku, režijní náklady a odpisy majetku.

## ***Přijaté nadační dary***

Nadace v roce 2014 obdržela peněžní dar od zřizovatele ve výši Kč 2 000 000. Dar byl poskytnut za účelem výkupu pozemků a realizaci akcí v souladu se statutem nadace a účelem, ke kterému byla zřízena.

## ***Poskytnuté nadační příspěvky***

Automotoklubu Zlatá přilba Pardubice příspěvek ve výši Kč 1 000 000,-- za účelem opravy prostor pod západní tribunou a technického zázemí plochodrážního stadionu, Házenkářskému klubu Pardubice Kč 282 464,50 za účelem uskutečnění projektu „Podpora sportovní činnosti – 1.HC Pardubice – pronájem sportovišť“, Tělovýchovné jednotě BMX Pardubice Kč 300 000,-- za účelem úhrady stavebních úprav bikrosové dráhy a Dostihového spolku a.s. Kč 1 300 000,-- za účelem uskutečnění projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2014“. Nadační příspěvky byly poskytnuty z fondu Nadace. Do fondu byly peněžní prostředky převedeny z vlastního jmění Nadace na základě rozhodnutí Správní rady Nadace ze dne 19.6.2014 (viz zápis z 90.jednání správní a dozorčí rady). Nadace při svém hospodaření dodržela pravidla pro poskytování nadačních příspěvků podle §353 – 356 Občanského zákoníku.

## ***Očekávaný vývoj***

Nadace se bude i v budoucnosti snažit plnit úkoly vyplývající z jejího statutu, tj. zejména zvelebovat prostředí na území města a vytvářet podmínky pro jeho zdravý rozvoj. Většinu úkolů stanovují jednotlivá rozhodnutí zastupitelstva a správní rady Nadace, která se zastupitelstvu zodpovídá ze své činnosti. Tím je zajištěna kontinuita a správnost cesty k plnění poslání nadace

Nadace nemá náklady na výzkum a vývoj. Nemá organizační složku v zahraničí. Po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu VZ

V Pardubicích 22. 5. 2015



Ing. Martin Zharvát  
Předseda správní rady

# ROZVAHA (BALANCE)

Xcrgunrm

ke dni 31.12.2014  
(v tis. Kč)

IČ  
46495801

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Nadace pro rozvoj města Pardubice

Pernátnýnské nám. 1

Pardubice

53002

Nadace

Datum: 22.05.2015

Čas: 11h24m34s

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k datu 31.12.2014	Stav k poslednímu dní předchozího období
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>		<b>01</b>	<b>137.029,00</b>	<b>138.280,00</b>
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		02		
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		03		
2. Software		04		
3. Ocenitelná práva		05		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		06		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		07		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		08		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.		09		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		10	137.449,00	137.632,00
1. Pozemky		11	108.025,00	107.689,00
2. Umělecká díla, předměty a sbírky		12		
3. Stavby		13	24.825,00	28.370,00
4. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		14	144,00	478,00
5. Pěstíelské celky trvalých porostů		15		
6. Základní stádo a tažná zvířata		16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek		17	20,00	
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		18	13,00	
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		19	4.422,00	1.095,00
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		21	3.874,00	3.895,00
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách		22		
2. Podíly v osobách pod podstatným vlivem		23	1.864,00	1.885,00
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		24		
4. Půjčky organizačním složkám		25		
5. Ostatní dlouhodobé půjčky		26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek		27	2.010,00	2.010,00
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek		28		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		29	4.294,00	5.237,00
1. Oprávky k nehmotným výsledkům z výzkumu a vývoje		30		
2. Oprávky k softwaru		31		
3. Oprávky k ocenitelným právům		32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		34		
6. Oprávky ke stávkám		35	4.204,00	5.149,00
7. Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům mov. věcí		36	77,00	88,00
8. Oprávky k pěstíelským celkům trvalých porostů		37		
9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům		38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		40	13,00	
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>		<b>41</b>	<b>18.310,00</b>	<b>14.708,00</b>
I. Zásoby celkem		42		
1. Materiál na skladě		43		
2. Materiál na cestě		44		
3. Nedokončená výroba		45		

4. Polotovary vlastní výroby	46		
5. Výrobky	47		
6. Zvířata	48		
7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8. Zboží na cestě	50		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II. Pohledávky celkem	52	7.137,00	6.987,00
1. Odeběratelé	53	548,00	580,00
2. Směnky k inkasu	54		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4. Poskytnuté provozní zálohy	56	312,00	342,00
5. Ostatní pohledávky	57	3,00	
6. Pohledávky za zaměstnanci	58		
7. Pohledávky za instituce sociálního zabezpečení a veřej. zdrav. poj.	59		
8. Daň z příjmů	60		
9. Ostatní přímé daně	61		
10. Daň z přidané hodnoty	62		51,00
11. Ostatní daně a poplatky	63		
12. Nároky na dotace a ostatní zúčtování se SR	64		
13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozp. orgánů ÚSC	65		
14. Pohledávky za účastníky sdružení	66		
15. Pohledávky z pevných termínových operací	67		
16. Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
17. Jiné pohledávky	69	6.224,00	6.169,00
18. Dohadné účty aktivní	70	50,00	
19. Opravná položka k pohledávkám	71		155,00
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	72	9.155,00	7.610,00
1. Pokladna	73	3,00	11,00
2. Ceniny	74		
3. Účty v bankách	75	9.152,00	7.599,00
4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6. Ostatní cenné papíry	78		
7. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
8. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem	81	18,00	111,00
1. Náklady příštích období	82	18,00	22,00
2. Příjmy příštích období	82		89,00
3. Kursové rozdíly aktivní	82		
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>153.339,00</b>	<b>150.875,00</b>

PASIVA	Číslo účtu	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>			
I. Jméno celkem	86	162.678,00	160.238,00
1. Vlastní jmění	87	161.479,00	161.876,00
2. Fondy	88	162.731,00	162.918,00
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	89		118,00
II. Výsledek hospodaření celkem	90	1.281,00-	1.230,00-
1. Účet výsledku hospodaření	91	8.802,00-	1.568,00-
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	92		
3. Nerozdělaný zisk, neuhrazená ztráta minulých let	93	8.802,00-	
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	<b>94</b>	<b>661,00</b>	<b>780,00</b>
I. Rezervy celkem	95		
1. Rezervy	96		
II. Dlouhodobé závazky celkem	97		

1. Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
2. Emitované dluhopisy	100		
3. Závazky z pronájmu	101		
4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102		
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6. Dohadné účty pasivní	104		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III. Krátkodobé závazky celkem	106	468,00	484,00
1. Dodavatelé	107		8,00
2. Směnky k úhradě	108		
3. Přijaté zálohy	109	51,00	40,00
4. Ostatní závazky	110	180,00	261,00
5. Zaměstnanci	111	14,00	48,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a zdrav. poj.	113	9,00	28,00
8. Daň z příjmů	114		
9. Ostatní přímé daně	115	4,00	13,00
10. Daň z přidané hodnoty	116	63,00	
11. Ostatní daně a poplatky	117		
12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	118		
13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC	119		
14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů	120		
15. Závazky k účastníkům sdružení	121		
16. Závazky z pevných termínových operací	122		
17. Jiné závazky	123		32,00
18. Krátkodobé bankovní úvěry	124		
19. Eskontní úvěry	125		
20. Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
21. Vlastní dluhopisy	127		
22. Dohadné účty pasivní	128	148,00	56,00
23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV. Jiná pasiva celkem	130	193,00	276,00
1. Výdeje příštích období	131	183,00	267,00
2. Výnosy příštích období	132	10,00	9,00
3. Kursové rozdíly pasivní	133		
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>134</b>	<b>153.999,00</b>	<b>150.998,00</b>

Pozn.:

Sestaveno dne: 22.05.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marlin Chrávát, předseda správní rady
Telefon:	
Právní forma jednotky: Nadace	Předmět podnikání: Podpora hospodářského, soc. a kult. rozvoje



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2014  
(v tis. Kč)

IC
48495801

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky  
Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Pernštýnské nám. 1  
Pardubice  
53002  
Nadace

Datum: 22.05.2015

Čas: 11h37m15s

TEXT	Číslo	Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
<b>A. NAKLADY</b>	řádku				
I. Spotřebované nákupy celkem	1	1,00	516,00		517,00
1. Spotřeba materiálů	2				
2. Spotřeba energie	3	1,00	516,00		517,00
3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	4				
4. Prodané zboží	5				
II. Služby celkem	6	57,00	1 188,00		1 245,00
5. Opravy a udržování	7		285,00		285,00
6. Cestovné	8				
7. Náklady na reprezentaci	9				
8. Ostatní služby	10	57,00	903,00		960,00
III. Osobní náklady celkem	11	11,00	522,00		533,00
9. Mzdové náklady	12	8,00	397,00		405,00
10. Zákonné sociální pojištění	13	3,00	125,00		128,00
11. Ostatní sociální pojištění	14				
12. Zákonné sociální náklady	15				
13. Ostatní sociální náklady	16				
IV. Daně a poplatky celkem	17		88,00		88,00
14. Daň silniční	18				
15. Daň z nemovitosti	19		88,00		88,00
16. Ostatní daně a poplatky	20				
V. Ostatní náklady celkem	21	19,00	56,00		75,00
17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	22				
18. Ostatní pokuty a penále	23				
19. Odpis nedobytné pohledávky	24				
20. Úroky	25				
21. Kursové ztráty	26				
22. Dary	27				
23. Manka a škody	28				
24. Jiné ostatní náklady	29	19,00	56,00		75,00
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek	30	353,00	1 103,00		1 456,00
25. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	31	353,00	823,00		976,00
26. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a	32		325,00		325,00
27. Prodané cenné papíry a podíly	33				
28. Prodaný materiál	34				
29. Tvorba rezerv	35				
30. Tvorba opravných položek	36		155,00		155,00
VII. Poskytnuté příspěvky celkem	37				
31. Poskytnuté příspěv. zúč. mezi org. složkami	38				
32. Poskytnuté členské příspěvky	39				
VIII. Daň z příjmů	40				
33. Dodatečné odvody daně z příjmů	41				
<b>Náklady celkem</b>	42	441,00	3 473,00		3 914,00
TEXT	Číslo	Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
<b>B. VÝNOSY</b>	řádku				
I. Tržby za vl. výkony a za zboží celkem	43	29,00	1 055,00		1 084,00



1. Tržby za vlastní výroby	44			
2. Tržby z prodeje služeb	45	29,00	1.055,00	1.084,00
3. Tržby za prodané zboží	46			
II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	47			
4. Změna stavu zásob nedokončené výroby	48			
5. Změna stavu zásob polotovárů	49			
6. Změna stavu zásob výrobků	50			
7. Změna stavu zvířat	51			
III. Aktivace celkem	52			
8. Aktivace materiálu a zboží	53			
9. Aktivace vnitroorganizačních služeb	54			
10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	55			
11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	56			
IV. Ostatní výnosy celkem	57	1,00	16,00	17,00
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	58			
13. Ostatní pokuty a penále	59			
14. Platby za odapsané pohledávky	60			
15. Úroky	61		16,00	16,00
16. Kursové zisky	62			
17. Zúčtování fondů	63			
18. Jiné ostatní výnosy	64	1,00		1,00
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	65		1.245,00	1.245,00
19. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	66		1.245,00	1.245,00
20. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	67			
21. Tržby z prodeje materiálu	68			
22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	69			
23. Zúčtování rezerv	70			
24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	71			
25. Zúčtování opravných položek	72			
VI. Přijaté příspěvky celkem	73			
26. Přijaté příspěvky zúčt. mezi org. složkami	74			
27. Přijaté příspěvky (dary)	75			
28. Přijaté členské příspěvky	76			
VII. Provozní dotace celkem	77			
29. Provozní dotace	78			
Výnosy celkem	79	30,00	2.316,00	2.346,00
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	80	411,00-	1.157,00-	1.568,00-
34. Daň z příjmů	81			
D. Výsledek hospodaření po zdanění	82	411,00-	1.157,00-	1.568,00-

Pozn.:

Sestaveno dne: 22.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Martin Charvát, předseda správní rady
Telefon:		
Právní forma jednotky: Nadace		Předmět podnikání: Podpora hospodářského, soc. a kult. rozvoje

1. Obecné údaje obsažené v příloze

Den zápisu: 18.02.1999  
 Název: Nadace pro rozvoj města Pardubice  
 Sídlo: Perštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice  
 Identifikační číslo: 46 49 58 01

Účel nadace: Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje města Pardubice a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.

Správní rada: Předseda správní rady  
 Členové správní rady

Způsob jednání jménem nadace: Jménem nadace jedná předseda správní rady. Podpisování za nadaci se děje tak, že k názvu nadace připojí předseda správní rady svůj podpis.

Dozorčí rada: Členové dozorčí rady

Zřizovatel: Město Pardubice  
 Identifikační číslo: 00 27 40 46  
 Pardubice, Perštýnské nám. 1, PSČ: 530 02

Výše nadačního kapitálu: 12 029 011,-- Kč

Výčet majetku: Byt č. 2792/5 na st.p.č. 10848 a spoluvlastnický podíl na p.p.č.2515/1 zapsané na LV 87723 pro k.ú.Pardubice u Katastrálního úřadu Pardubice a spoluvlastnický podíl na p.p.č.2515/11 zapsané na LV 12000 pro k.ú.Pardubice u Katastrálního úřadu Pardubice v hodnotě 1 149 250,-- Kč dle znal.posudku Josefa Jošta č. 131/5443/2010

Stavební parcela č. 1121, č.1122, č. 1123, č.1144, č. 1145, č. 853/1, č. 645/12, č. 653/51, č. 653/52 zapsané na LV 50070 pro katastrální území Světkov u Katastrálního úřadu Pardubice v hodnotě 10 879 761,-- Kč dle znal. posudku Josefa Jošta, č. 72/5770/2013 ze dne 30.7.2013

V roce 2014 nedošlo ke zvýšení hodnoty nadačního kapitálu.

Limit nákladů na správu nadace, který činí 30% nadačního kapitálu nebyl v roce 2014 překročen. Náklady na správu nadace činily Kč 788 135,22

Nadace se zabývá v hlavní i vedlejší činnosti především pronájmem majetku. Další příjmy jí plynou z bankovních úroků a přijatých příspěvků. Náklady souvisejí s provozem a údržbou majetku, který se pronajímá.

Účetní období roku 2014 bylo zpracováváno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.

Účetní doklady jsou zpracovávány v sídle společnosti Systema audit a.s., která na základě smlouvy zpracovává účetnictví. V sídle této účetní jednotky jsou doklady též uschovány. Účetnictví je vedeno v souladu s § 7 zákona č. 563/1991 Sb., tj. věrně a poctivě a v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. V roce 2009 se Nadace stala plátcem DPH. Účetnictví je od roku 2009 vedeno na programu GORDIC, spol. s r.o., Jihlava.

- K významným nebo neobvyklým událostem mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo.
- V lednu 2015 došlo ke změně členů správní a dozorčí rady a ke snížení nadačního kapitálu na hodnotu Kč 10 879 761.
- Aktiva a závazky jsou oceňovány takto:
  1. Hmotný majetek pořizovací cenou, peněžní prostředky jmenovitou hodnotou, pohledávky a závazky jmenovitou hodnotou.
  2. Cenné papíry jsou oceňovány ekvivalencí.
  3. Cizí měnu účetní jednotka nepoužívá, zásoby nemá.
  4. Odpisování je prováděno na základě schváleného odpisového plánu
- Nadace nevlastní majetek, jehož tržní ocenění by bylo vyšší než je ocenění v účetnictví
- Přírůstky majetku v roce 2014: z účtu 042 byl na účet 021 zařazen chodník, ostatní vozovka, přeložka a úprava veřejného osvětlení a trakční vedení v souhrnné hodnotě Kč 3 545 182,76.  
 Na účet 022 bylo zaúčtováno pořízení TurfTuneru TT 1600 na úpravu umělé trávy a 4 branek na házenou v souhrnné výši Kč 334 681,60
- Úbytky majetku v roce 2014: vyřazení pozemků v hodnotě Kč 336 058,18,-- , z toho prodejem byly vyřazeny pozemky v hodnotě 325 251,-- a darem v hodnotě Kč 10 807,18.
- Účetní jednotka drží akcie společnosti Pardubická plavební a.s. Akcie s pořizovací cenou 3 114 200,- Kč byly přeceněny v souvislosti s výší vlastního kapitálu Pardubické plavební společnosti a.s. 7 660 tis. na 1 838 tis. Kč. Nadace vlastní 24,6% podíl na ZK této společnosti, tj. 773 ks akcií na majitele s jmenovitou hodnotou 5 tis. Kč.

Údaje o společnosti Pardubická plavební a.s. k 31.12.2014

- Základní kapitál :	15 720 tis. Kč
- Vlastní kapitál:	7 660 tis. Kč
- Fondy:	0 Kč
- Výsledek hospodaření:	-124 tis. Kč

Dále nadace vlastní 20 279 ks akcií společnosti VAK, a.s. Pardubice ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč na jednu akcií. Podíl na základním kapitálu společnosti VAK, a.s. je 0,71%.

Údaje o společnosti VAK Pardubice a.s. k 31.12.2014

- Základní kapitál:	1 448 054 tis. Kč
- Vlastní kapitál:	2 222 795 tis. Kč
- Fondy:	759 154 tis. Kč
- Výsledek hospodaření:	15 587 tis. Kč

- Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění, splatné závazky vůči FÚ činí k rozvahovému dni 39 tis. Kč. Byly uhrazeny v řádném termínu tj. v lednu 2015. Daňové nedoplatky nejsou.
- Účetní jednotka nevykazuje v období roku 2014 dlouhodobé závazky. Závazky z obchodního styku se splatností v lednu 2015 byly k 31.12.2014 ve výši Kč 7 832,--. Ostatní závazky jsou ve výši Kč 261 337,-- Jiné závazky, než které jsou obsaženy v rozvaze společnost nemá.
- Pohledávky z obchodního styku evidované na účtu 311 jsou ve výši Kč 580 278,30. Poskytnuté provozní zálohy ve výši Kč 341 630,04. K pohledávce za spol. DRAJD s.r.o. splatné v roce 2012 byla vytvořena 100% účetní OP v hodnotě Kč 154 507,--
- Doměrky daně za rok 2014 nebyly.
- Dotace nadace neobdržela
- Průměrný stav zaměstnanců: 2.

Zaměstnanci nejsou členy statutárních orgánů. Výše mzdových nákladů v roce 2014 byla Kč 405 300,-- , zákonné pojištění je ve výši Kč 128 010,-- . Žádné jiné odměny ani požitky nejsou vypláceny ani zaměstnancům ani členům statutárních orgánů. Nadace neuzavírá s členy statutárních orgánů ani s jejich rodinnými příslušníky žádné smlouvy.

Rekapitulace nákladů v roce 2014 v členění na hlavní a hospodářskou činnost

Rozdělení HV roku 2014

účet	název	HOČ	HOČ nedaňové	HLČ	celkem	dělení
502 10	Energie "Hala RH"	111 985,90 Kč			111 985,90 Kč	daňové
502 20	Energie PAMAKO	403 622,12 Kč			403 622,12 Kč	daňové
502 40	srážková voda "Lékárna"			869,00 Kč	869,00 Kč	účetně
511 10	opravy "Hala RH", ubytovna	284 826,36 Kč			284 826,36 Kč	daňové
518 12	Služby "U stadionu čp.9"	38 400,00 Kč			38 400,00 Kč	daňové
518 15	Daňový poradce	79 981,00 Kč			79 981,00 Kč	daňové
518 16	Sečení trávy	209 782,00 Kč			209 782,00 Kč	daňové
518 18	Ostatní služby - ubytovna 2766	256 234,10 Kč			256 234,10 Kč	daňové
518 20	Služby "Hala RH"	12 816,00 Kč			12 816,00 Kč	daňové
518 25	Ostatní služby -PAMAKO	64 832,28 Kč			64 832,28 Kč	daňové
518 30	Právní služba	69 474,00 Kč		1 418,00 Kč	70 892,00 Kč	dle výnosů
518 31	Mobil	61 294,02 Kč		1 250,90 Kč	62 544,92 Kč	dle výnosů
518 32	Ostatní služby - účetnictví	99 761,35 Kč		2 035,95 Kč	101 797,30 Kč	dle výnosů
518 33	Ostatní služby			34 243,73 Kč	34 243,73 Kč	účetně
518 35	Parkovné	10 292,00 Kč		210,00 Kč	10 502,00 Kč	dle výnosů
518 40	Ostatní služby "Byt v NJ"			18 074,00 Kč	18 074,00 Kč	účetně
521 30	Hrubé mzdy	397 194,00 Kč		8 106,00 Kč	405 300,00 Kč	dle výnosů
524 30	SP a ZP	125 450,00 Kč		2 560,00 Kč	128 010,00 Kč	dle výnosů
532 10	Daň z nemovitostí 2013	88 001,00 Kč			88 001,00 Kč	daňové
541 10	Smluvní pokuty a úroky z prod.	190,00 Kč			190,00 Kč	daňové
549 25	Jiné ostatní náklady	1 000,00 Kč			1 000,00 Kč	daňové
549 30	bankovní poplatky			14 324,45 Kč	14 324,45 Kč	účetně
549 35	pojistné	54 885,00 Kč		1 120,00 Kč	56 005,00 Kč	dle pojištěné věci
549 65	Jiné ostatní náklady DN			3 691,01 Kč	3 691,01 Kč	účetně
551 10	Odpis "Hala RH"	592 168,08 Kč			592 168,08 Kč	účetně
551 15	Odpisy majetku HOČ	30 716,00 Kč			30 716,00 Kč	daňové
551 30	Odpisy ost.nem.a nad.jmění			353 332,68 Kč	353 332,68 Kč	podle typu majetku
552 10	ZC vyřazených budov	325 251,00 Kč			325 251,00 Kč	účetně
559 10	OP k pohledávkám		154 507,00 Kč		154 507,00 Kč	
	Náklady celkem	3 318 156,21 Kč	154 507,00 Kč	441 235,72 Kč	3 913 898,93 Kč	

účet	název	HOČ	HOČ nedaňové	HLČ	celkem	dělení
602 10	Pronájem pozemků	150 099,00 Kč			150 099,00 Kč	daňové
602 14	Dražd- nájem čp. 2765	329 650,00 Kč			329 650,00 Kč	daňové
602 15	Pronájem "U stadionu čp.9"	174 252,00 Kč			174 252,00 Kč	daňové
602 18	Pronájem "Hala RH"	122 240,00 Kč			122 240,00 Kč	daňové
602 20	Energie PAMAKO	15 569,40 Kč			15 569,40 Kč	daňové
602 25	Pronájem PAMAKO	262 868,64 Kč			262 868,64 Kč	daňové
602 26	Pronájem T-Mobile	750,00 Kč			750,00 Kč	daňové
602 30	Pronájem Vávrová čp. 2792/5			7 386,00 Kč	7 386,00 Kč	účetně
602 40	Věcné břemeno			22 053,00 Kč	22 053,00 Kč	účetně
644 20	Úroky z půjčky - uhrazeno	15 634,00 Kč			15 634,00 Kč	daňové
644 30	Úroky z BÚ			99,32 Kč	99,32 Kč	účetně
649 30	Jiné ost. Výnosy			522,41 Kč	522,41 Kč	účetně
652 10	Tržby z prodeje majetku	1 244 461,00 Kč			1 244 461,00 Kč	daňové
<b>Výnosy celkem</b>		<b>2 315 524,04 Kč</b>		<b>30 060,73 Kč</b>	<b>2 345 584,77 Kč</b>	

Výnosy z HOČ činí 98% celkových výnosů  
Výnosy ze zahraniční nejsou

• Půjčky poskytnuté:

- 280 tis.Kč společnosti Pardubická plavební a.s. úročení 4% p.a.. Úrok za rok 2014 byl zúčtován do výnosů.
- 120 tis. Kč společnosti Pardubická plavební a.s. Půjčka je úročená 4% p.a. Úrok za rok 2014 byl zúčtován do výnosů. K těmto půjčkám byla uzavřena v roce 2012 dohoda o splátkách. Splátky za roky 2012, 2013, 2014 byly řádně uhrazeny. Datum poslední splátky je 31.12.2019.
- 5 800 tis. Kč společnosti Automotoklub Zlatá přílba Pardubice. Aktuální splatnost půjčky je dle dodatku č. 7 ke smlouvě 25.6.2015. Půjčka je bezúročná. K zajištění pohledávky byla v roce 2013 uzavřena zástavní smlouva na nemovitosti ve vlastnictví Automotoklubu Zlatá přílba Pardubice

Hospodářský výsledek roku 2013 byl převeden na HV minulých let.

- Nadace v roce 2014 obdržela peněžní dar od zřizovatele ve výši Kč 2 000 000. Dar byl poskytnut za účelem výkupu pozemků a realizaci akcí v souladu se statutem nadace a účelem, ke kterému byla zřízena.
- Nadace poskytla v roce 2014 tyto nadační příspěvky : Automotoklubu Zlatá přílba Pardubice příspěvek ve výši Kč 1 000 000,- za účelem opravy prostor pod západní tribunou a technického zázemí plochodrážního stadionu, Házenkářskému klubu Pardubice Kč 282 484,50 za účelem uskutečnění projektu „Podpora sportovní činnosti – 1.HC Pardubice – pronájem sportovišť“, Tělovýchovné jednotě BMX Pardubice Kč 300 000,- za účelem úhrady stavebních úprav bikrosové dráhy a Dostihovému spolků a.s. Kč 1 300 000,- za účelem uskutečnění projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2014“. Nadační příspěvky byly poskytnuty z fondu Nadace. Do fondu byly peněžní prostředky převedeny z vlastního jmění Nadace na základě rozhodnutí Správní rady Nadace ze dne 19.6.2014 (viz zápis z 90.jednání správní a dozorčí rady)
- Náklady na výzkum a vývoj nadace nemá
- Nadace nemá organizační složku v zahraničí.
- Náklady na audit účetní závěrky činí 36 tisíc Kč včetně DPH

V Pardubicích 22.5.2015

Sestavila: Iveta Nováková

  
Ing. Martin Charvát  
Předseda správní rady

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **o ověření roční účetní závěrky nadace k 31.12.2014**

**Příloha: Rozvaha (balance) k 31.12.2014**

**Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014**

**Příloha k účetní závěrce k 31.12.2014**

**Výroční zpráva za rok 2014**

- 1. Příjemce zprávy**  
Správní rada nadace
- 2. Identifikační údaje auditovaného subjektu**  
Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice  
Právní forma: nadace  
IČO: 464 95 801
- 3. Ověřované období**  
1.1.2014 – 31.12.2014
- 4. Účel nadace**  
Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje města Pardubic a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.
- 5. Předmět a účel ověřování**  
Provedli jsme audit příložené účetní závěrky Nadace pro rozvoj města Pardubic, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.2014 - 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.
- 6. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky**  
Statutární orgán Nadace pro rozvoj města Pardubic je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
- 7. Odpovědnost auditora**  
Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.  
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní

závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

#### **8. Výrok auditora k účetní závěrce**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace pro rozvoj města Pardubic k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

#### **9. Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy nadace za rok 2014 s přiloženou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědná správní rada nadace. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Nadace pro rozvoj města Pardubic za rok 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### **10. Údaje o auditorské společnosti**

**Auditorská společnost:**

S PLUS DANĚ s.r.o.

Jednatel ing. Pavel Stratil

Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

**Jménem společnosti vypracoval zprávu auditor:**

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Pardubice, 26.5.2015



## **Zápis z jednání dozorčí rady Nadace pro rozvoj města Pardubice (dále jen dozorčí rada) konaného dne 9. 6. 2015**

Místo konání: zasedací místnost rady města Pardubice

Přítomni: Jan Němec

Marie Hubálková

Roman Šušlík

Omluveni:

Host: Jiří Čáň

Lenka Procházková

Jednání zahájil: Jan Němec

Zapisovatel: Lenka Procházková

Ověřovatel: Marie Hubálková

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Stanovisko dozorčí rady k roční uzávěrce a výroční zprávě za rok 2014
3. Plán činnosti dozorčí rady v novém funkčním období
4. Různé

### **1. Schválení programu jednání**

Dozorčí rada schvaluje navržený program jednání.

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

### **2. Stanovisko dozorčí rady k roční uzávěrce a výroční zprávě za rok 2014**

Dozorčí rada **zaznamenává** odklon činnosti nadace od jejího původního účelu (rozvoj města) k nesystémové podpoře vybraných aktivit a **doporučuje** správní radě přijmout jasná pravidla nakládání s prostředky nadace.

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

Dozorčí rada zásadně **nesouhlasí** s poskytováním jakýchkoliv bezúročných půjček. Dozorčí rada **požaduje** zpracování právního stanoviska k problematice bezúročných půjček ze strany nadace a případnou úpravu stávajících půjček dle tohoto doporučení.

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

Dozorčí rada **doporučuje** správní radě provést kapitalizaci akcií VAK a.s. a Pardubická plavební a.s..

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

Dozorčí rada **bere na vědomí** roční účetní uzávěrku za rok 2014 a **souhlasí** s návrhem výroční zprávy včetně účetní uzávěrky za rok 2014. Dozorčí rada navrhuje započítat ztrátu z roku 2014 ve výši 1.568 tis. Kč do celkové kumulované ztráty, která k 31. 12. 2014 činila 8.802 tis. Kč.

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

### **3. Plán činnosti dozorčí rady v novém funkčním období**

Dozorčí rada vítá možnost účasti všech členů na jednání správní rady a to včetně zasílání veškerých dokumentů. V rámci kontrolní činnosti bude dozorčí rada v r. 2015 sledovat činnosti nadace a soustředí se na konkrétní problematiku dle uvážení.

**(pro 3, proti 0, zdržel se 0)**

### **4. Diskuse**

Zapsal:



Ověřil:

