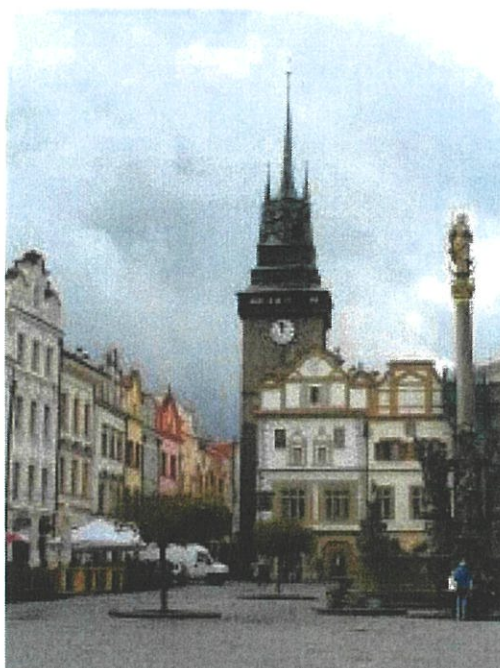


***Výroční zpráva***

**Nadace**

**pro rozvoj města**

**Pardubic**



***za rok***

**2017**

## Obsah

<i>Zpráva o činnosti.....</i>	<i>3</i>
<i>Organizační struktura .....</i>	<i>4</i>
<i>Zpráva o hospodaření .....</i>	<i>5</i>
<i>Přijaté nadační dary.....</i>	<i>11</i>
<i>Poskytnuté nadační příspěvky .....</i>	<i>11</i>
<i>Očekávaný vývoj .....</i>	<i>11</i>
<i>Zpráva auditora.....</i>	<i>11</i>

---

## ***Zpráva o činnosti***

Na základě rozhodnutí správní rady byly zahájeny nebo realizovány následující významné akce:

- Prodej pozemků v k.ú. Studánka p.č. 409/178 a 414/32 - formou dražby
- Nákup pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Svítkov
- Demolice čp. 770 v ul. Rokycanova. Akce byla zahájena v roce 2016 a byla dokončena v roce 2017
- Realizace parkovací plochy u tribuny V.I.P. v areálu dostihového závodiště ( PD vč. realizace parkovací plochy )
- Zainvestování pozemků v lokalitě Svítkov – byly zahájeny projekční práce PD pro ÚŘ a stavební povolení
- MŠ Svítkov – byly zahájeny projekční práce PD pro ÚŘ a stavební povolení
- PD parkovací plocha „ Aréna“ v areálu dostihového závodiště – zahájení prací
- PD řešení „komunikace a chodníků v ul. Labská x U Stadionu“ – zahájení prací
- PD řešení nábřeží Labe ( u zdymadla ) parkové úpravy vč. objektu občerstvení – zahájení prací

## ***Organizační struktura***

### **Správní rada**

#### ***Předseda správní rady:***

- Ing. Martin Charvát

#### ***Členové správní rady:***

- Helena Dvořáčková
- Jan Řehounek
- Jiří Rozinek
- Jakub Rychtecký
- František Weisbauer
- Ludmila Ministrová
- Ivana Dolečková
- Hana Demlová

### **Dozorčí rada:**

- Roman Šušlík – předseda
- Otakar Kovařík – člen
- Michal Koláček – člen

Nadace zaměstnává dva pracovníky. Funkci správce nadace vykonává Ing. Jiří Čáň a administrativní práce asistentka Lenka Procházková. Organizační struktura je, jak je z uvedeného zřejmé, velmi jednoduchá a tím i mzdové náklady na provoz nadace jsou minimální.

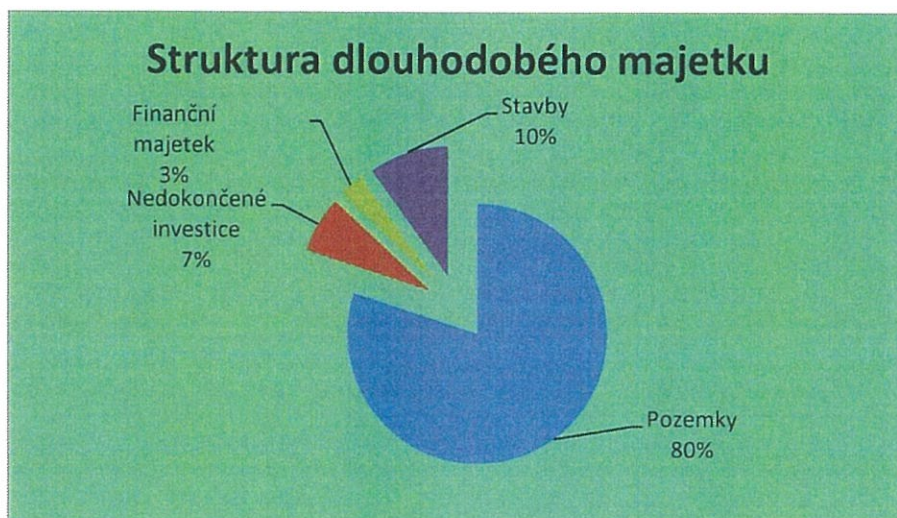
## Zpráva o hospodaření

Rozvaha k 31.12.2017

### AKTIVA

#### A. Stálá aktiva v tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek	119 356
Oprávky	-6 651
Nedokončené investice	8 548
Dlouhodobý fin. majetek	3 829
<b>Celkem stálá aktiva</b>	<b>125 082</b>



Z grafu je zřejmé, že výrazně většinovým podílem hmotného majetku jsou pozemky.

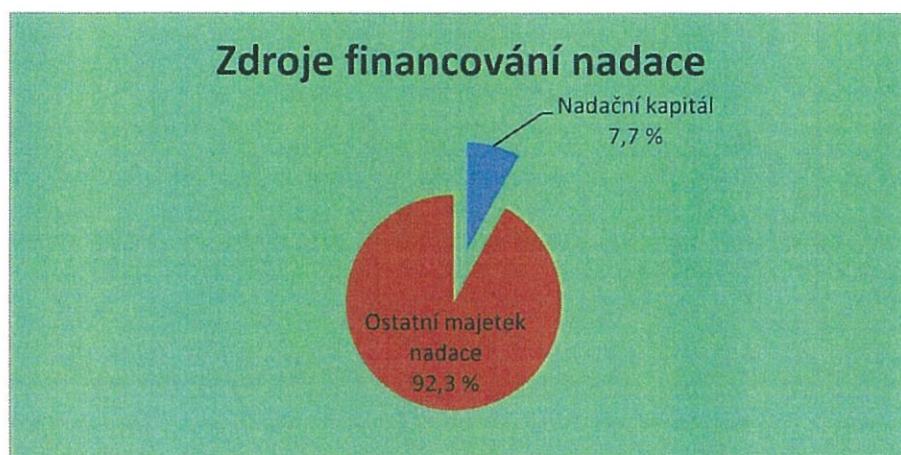
#### B. Oběžná aktiva v tis. Kč

Peníze	13
Bankovní účty	11 064
Pohledávky	6 394
Časové rozlišení	13
<b>Celkem oběžná aktiva</b>	<b>17 484</b>

**AKTIVA NADACE CELKEM**
**142 566 tis. Kč**

**PASIVA****A. Vlastní zdroje v tis. Kč**

Nadační kapitál	10 880
Ostatní zdroje nadace	124 337
Nadační příspěvky	-331
Hosp. výsl. minulých let	8 360
Hosp. výsl.běž. obd.	- 1 201
<b>Celkem vlastní zdroje</b>	<b>142 045</b>



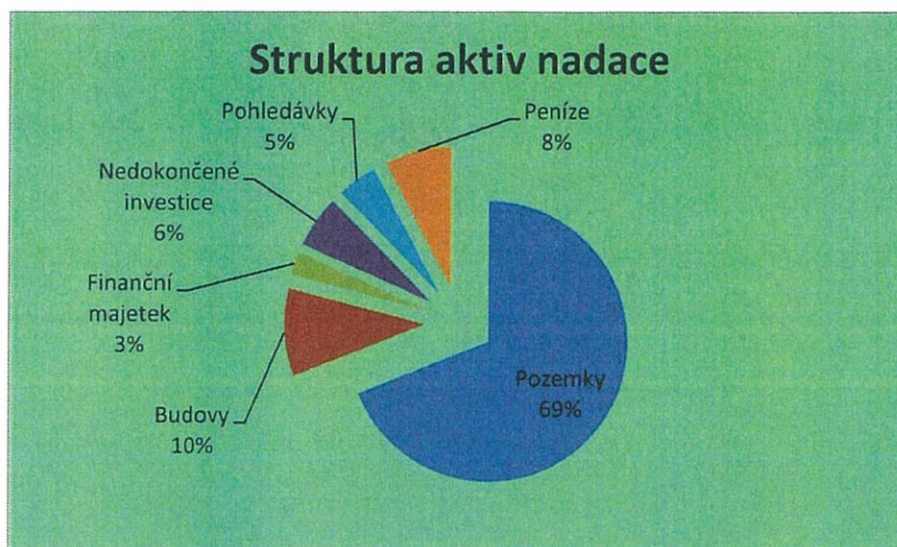
Největší význam pro činnost nadace má, jak dokládá grafické vyjádření, Město Pardubice, které je největším „sponzorem“ nadace. Jeho příspěvky tvoří prakticky výhradně položku Ostatní zdroje.

**B. Cizí zdroje v tis. Kč**

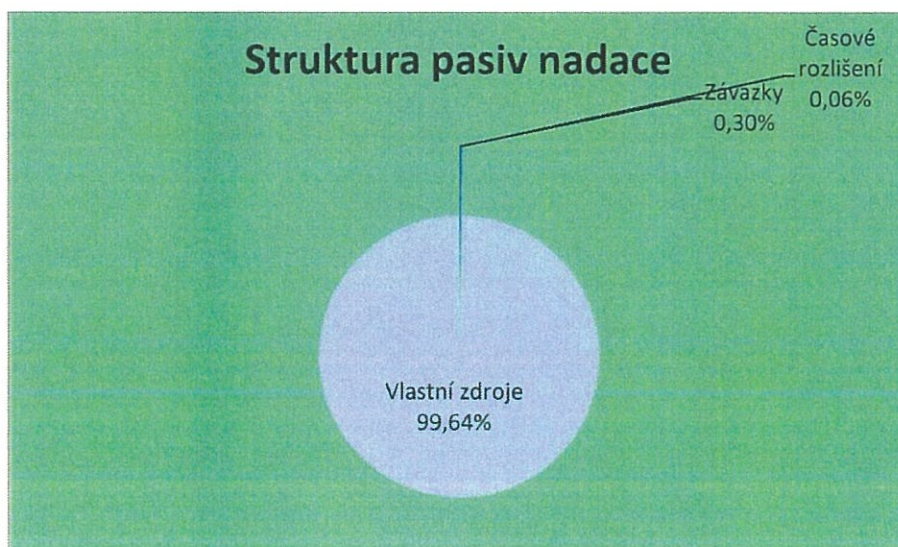
Závazky k zaměstnancům	103
Závazky ke státu	277
Závazky obchodní	52
Přijaté dotace	0
Časové rozlišení	89
<b>Celkem cizí zdroje</b>	<b>521</b>

**PASIVA NADACE CELKEM****142 566 tis. Kč**





Na rozdíl od jiných subjektů má nadace většinu svého jmění uloženou v bezpečných komoditách, tj. v hmotném majetku a na účtech u bank. Hodnota pohledávek je jen 4,5%. Žádná z pohledávek není po lhůtě splatnosti. Struktura je prakticky identická s předchozím obdobím.



Nadace se svým charakterem velmi odlišuje od jiných typů právnických osob, což dokládá grafické vyjádření. Zejména je zřejmé, že zdroje finančního krytí nadace jsou prakticky jen z vlastních zdrojů, není potřeba žádný úvěr ani dluhy k obchodním a jiným partnerům (tzv. obchodní úvěr). I v tomto směru je situace téměř identická s předchozím obdobím.

**VÝNOSY v tis. Kč**

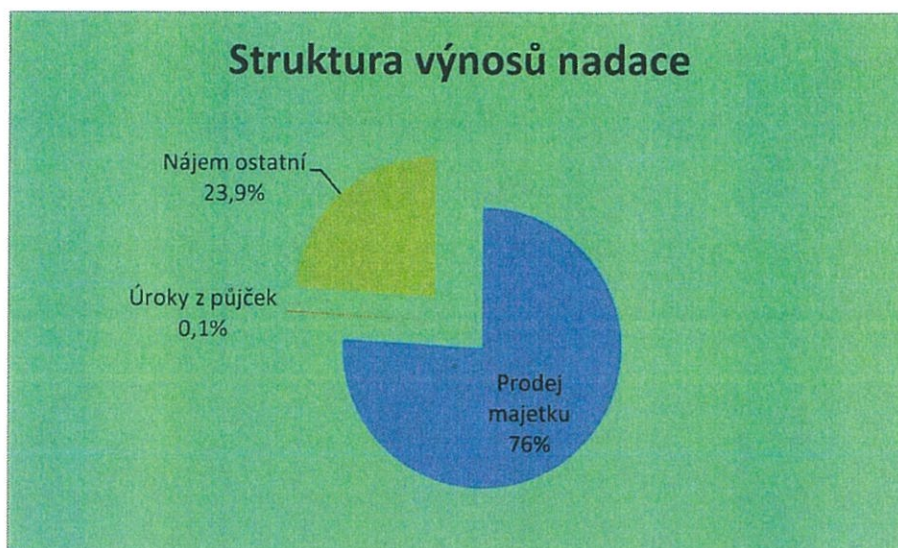
Přijaté příspěvky -dary	0
Nájemné ostatní	1 434
Úroky z BÚ	1
Prodej majetku	4 503
Úroky z půjček	8
Ostatní výnosy	0
<b>Celkem výnosy</b>	<b>5 946</b>

**NÁKLADY v tis. Kč**

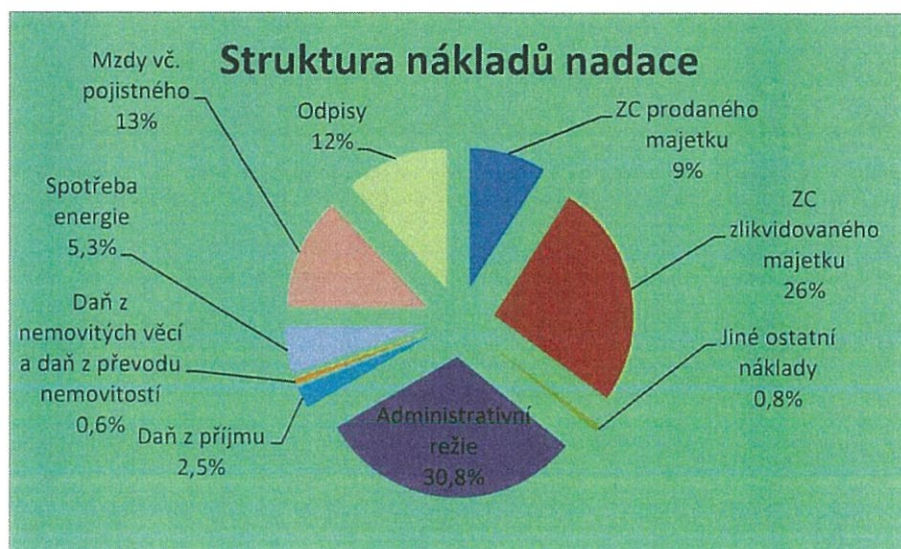
Ostatní služby	2 103
Opravy a udržování	0
Spotřeba energií	383
Mzdy vč. pojistného	959
ZC prodaného majetku	653
ZC zlikvidovaného majetku	1891
Odpisy	838
Daň z převodu nemovitých věcí	0
Jiné ostatní náklady	96
Daň z nemovitých věcí	45
Daň z příjmu	179
<b>Celkem náklady</b>	<b>7 147</b>

**HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK v tis. Kč****-1 201 Kč**

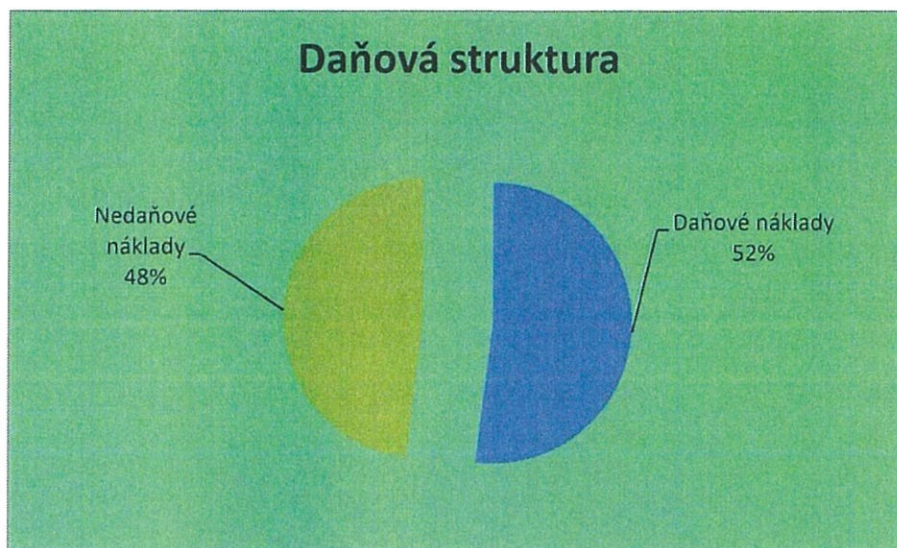




Významnými položkami přinášejícími nadaci pravidelně finanční prostředky jsou zejména výnosy z pronájmu majetku nadace. V roce 2017 byl nejvýznamnější výnosem prodej majetku. Nadace neměla žádné výnosy z hlavní činnosti



Struktura nákladů se každoročně výrazně mění podle toho, čím se nadace v daném roce nejvíce zabývá, resp. co konkrétního svou činností realizuje. Konstantní částí struktury jsou náklady na správu nadace, které jsou ve statutu nadace omezeny na hodnotu 30% nadačního kapitálu, tj. na Kč 3 263 tis. V roce 2017 dosáhly celkové náklady na správu nadace Kč 1 190 tis.. Z toho náklady daňový poradce, audit a účetnictví Kč 196 tis., telefonní poplatky Kč 14 tis., parkovné Kč 21 tis., hrubé mzdy Kč 716 tis., sociální a zdravotní pojištění Kč 243 tis..



Velikost daňových a nedaňových nákladů je v tomto roce ve prospěch daňových nákladů. Největší položkou nedaňových nákladů byly náklady na hlavní činnost. Všechny výnosy jsou v roce 2017 daňové. Náklady ovlivňující základ daně jsou vyšší než náklady, které základ daně neovlivňují. Opravy nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku se podílejí pouze na hlavní činnosti nadace, podobně jako nadační příspěvky (tj. na poslání nadace- nezdaňovaná činnost) a většina ostatních položek nákladů se podílí jak na hospodářské (tedy zdaňované) činnosti tak i hlavní činnosti nadace měrou obvykle úměrnou dosaženým zdaňovaným a nezdaňovaným výnosům. I zde je zřejmé, že největšími položkami jsou náklady související s pronájmem majetku, režijní náklady a odpisy majetku.

---

## ***Přijaté nadační dary***

Nadace v roce 2017 neobdržela žádné dary.

## ***Poskytnuté nadační příspěvky***

Rodinné integrační centrum – poskytnuto 20 tis. Kč za účelem uskutečnění projektu „Aktivity ke dni autismu“

Pardubický spolek historie železniční dopravy – poskytnuto 61 tis. Kč za účelem realizace projektu „Parková železnička Musea Rosice n.L – příprava kolejového spodku“

Sportovní klub vozíčkářů NEZLOMENÍ z.s. – poskytnuto 50 tis. Kč za účelem podpory sportovní činnosti klubu vozíčkářů (účasti na turnajích vozíčkářů ve stolním tenise v ČR a kvalifikačních turnajů v Evropě)

Wheelchair Basketball Studánka Pardubice, z.s. – poskytnuto 50 tis. Kč za účelem uskutečnění projektu „Účast na závěrečném turnaji Challenge Cup – Vigo, Španělsko“

Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 435 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba překážek a úprava ploch“

Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 460 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba překážek a úprava ploch“

Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 396 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba a nákup překážek a úprava ploch“

Společnost Jana Kašpara z.s. – poskytnuto 150 tis. Kč za účelem realizace celoročního projektu „Dopravní festival 2017 – DEN DOPRAVY“


Nadační příspěvky byly poskytnuty z vlastního jmění Nadace. Nadace při svém hospodaření dodržela pravidla pro poskytování nadačních příspěvků podle § 353 až 356 Občanského zákoníku.

## Očekávaný vývoj

Nadace se bude i v budoucnosti snažit plnit úkoly vyplývající z jejího statutu, tj. zejména zvelebovat prostředí na území města a vytvářet podmínky pro jeho zdravý rozvoj. Většinu úkolů stanovují jednotlivá rozhodnutí zastupitelstva a správní rady Nadace, která se zastupitelstvu zodpovídá ze své činnosti. Tím je zajištěna kontinuita a správnost cesty k plnění poslání nadace

Nadace nemá náklady na výzkum a vývoj. Nemá organizační složku v zahraničí. Po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu VZ

V Pardubicích 28.5.2018

  
Ing. Martin Charvát  
Předseda správní rady







# **Zpráva nezávislého auditora pro zakladatele Nadace pro rozvoj města Pardubic**

## **1. Identifikační údaje auditovaného subjektu**

Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice  
Právní forma: nadace  
IČ: 464 95 801

## **2. Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Nadace pro rozvoj města Pardubic (dále jen „Nadace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Nadaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

## **3. Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky ( KA ČR ) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Nadaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



#### **4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Nadace.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Nadaci, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) nesprávnosti nezjistili.

#### **5. Odpovědnost správní a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku**

Správní rada Nadace pro rozvoj města Pardubic odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Nadace povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada Nadace plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Dozorčí rada Nadace přezkoumává účetní závěrku a kontroluje, jak je vedeno účetnictví.

## 6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní radou Nadace.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou Nadace a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry, týkající se schopnosti společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu Nadace mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

## 7. Údaje o auditorské společnosti

S PLUS DANĚ s.r.o.

Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

**Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:**

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Pardubice, 31. 5. 2018



# ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2017

(v tis. Kč)

IC

46495801

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Nadace pro rozvoj města Pardubice

Pernštyňské náměstí 1

Pardubice II

53002

Nadace

Datum: 28.05.2018

Čas: 13h41m52s

AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>	01	125.040,00	130.502,00
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02		
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	03		
2. Software	04		
3. Ocenitelná práva	05		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	06		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	07		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	08		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	09		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	126.890,00	127.904,00
1. Pozemky	11	99.257,00	98.859,00
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3. Stavby	13	21.684,00	19.793,00
4. Hmotné movité věci a jejich	14	555,00	555,00
5. Pěstíelské celky trvalých porostů	15		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		49,00
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	5.394,00	8.548,00
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		100,00
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	3.914,00	9.249,00
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2. Podíly - podstatný vliv	23	1.904,00	1.819,00
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4. Zápůjčky organizačním složkám	25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		5.420,00
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27	2.010,00	2.010,00
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	5.764,00-	6.651,00-
1. Oprávky k nehmotným výsledkům z výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31		
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35	5.488,00-	6.239,00-
7. Oprávky k hmotným movitým věcem a jejich souborům	36	276,00-	363,00-
8. Oprávky k pěstíelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k dospělým zvířatům a jejich skupinám	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		49,00-
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	41	23.579,00	12.064,00
I. Zásoby celkem	42		
1. Materiál na skladě	43		
2. Materiál na cestě	44		
3. Nedokončená výroba	45		
4. Polotovary vlastní výroby	46		

5. Výrobky	47		
6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48		
7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8. Zboží na cestě	50		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II. Pohledávky celkem	52	8.456,00	974,00
1. Odběratelé	53	397,00	276,00
2. Směnky k inkasu	54		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4. Poskytnuté provozní zálohy	56	267,00	60,00
5. Ostatní pohledávky	57		10,00
6. Pohledávky za zaměstnanci	58		
7. Pohledávky za instituce sociálního zabezpečení a veř. zdrav. poj.	59		
8. Daň z příjmů	60		
9. Ostatní přímé daně	61		
10. Daň z přidané hodnoty	62	1.742,00	57,00
11. Ostatní daně a poplatky	63		
12. Nároky na dotace a ostat. zúčtov. se SR	64		
13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozp. orgánů ÚSC	65		
14. Pohledávky za společníky sdruženým ve společnosti	66		
15. Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67		
16. Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
17. Jiné pohledávky	69	6.027,00	521,00
18. Dohadné účty aktivní	70	23,00	50,00
19. Opravná položka k pohledávkám	71		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	72	14.752,00	11.077,00
1. Peněžní prostředky v pokladně	73	2,00	13,00
2. Ceniny	74		
3. Peněžní prostředky na účtech	75	14.750,00	11.064,00
4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6. Ostatní cenné papíry	78		
7. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem	81	371,00	13,00
1. Náklady příštích období	82	11,00	13,00
2. Příjmy příštích období	82	360,00	
AKTIVA CELKEM	85	148.619,00	142.566,00

PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Vlastní zdroje celkem	86	147.366,00	142.046,00
I. Jméni celkem	87	139.006,00	143.247,00
1. Vlastní jmění	88	139.863,00	144.520,00
2. Fondy	89	353,00	22,00
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90	1.210,00-	1.295,00-
II. Výsledek hospodaření celkem	91	8.360,00	1.201,00-
1. Účet výsledku hospodaření	92		1.201,00-
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	8.360,00	
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B. Cizí zdroje celkem	95	1.253,00	520,00
I. Rezervy celkem	96		
1. Rezervy	97		
II. Dlouhodobé závazky celkem	98		
1. Dlouhodobé úvěry	99		
2. Emitované dluhopisy	100		
3. Závazky z pronájmu	101		



4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102		
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6. Dohadné účty pasivní	104		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III. Krátkodobé závazky celkem	106	271,00	491,00
1. Dodavatelé	107	40,00-	7,00
2. Směnky k úhradě	108		
3. Přijaté zálohy	109	27,00	45,00
4. Ostatní závazky	110		
5. Zaměstnanci	111	111,00	102,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a zdrav. poj.	113	67,00	68,00
8. Daň z příjmů	114		179,00
9. Ostatní přímé daně	115	32,00	30,00
10. Daň z přidané hodnoty	116		
11. Ostatní daně a poplatky	117		
12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	118		
13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC	119		
14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů	120		
15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	121		
16. Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	122		
17. Jiné závazky	123		
18. Krátkodobé úvěry	124		
19. Eskontní úvěry	125		
20. Vydané krátkodobé dluhopisy	126		
21. Vlastní dluhopisy	127		
22. Dohadné účty pasivní	128	74,00	60,00
23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV. Jiná pasiva celkem	130	981,00	29,00
1. Výdaje příštích období	131	974,00	22,00
2. Výnosy příštích období	132	7,00	7,00
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>134</b>	<b>148.619,00</b>	<b>142.566,00</b>

Pozn.:

Sestaveno dne: 28.05.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon:	
Právní forma jednotky: Nadace	Předmět podnikání: Podpora hospodářského, soc. a kult. rozvoje

Zpracováno systémem UCR® GORDIC® spol. s r. o.

1 / 1



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2017

(v tis. Kč)

IČ
46495801

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Nadace pro rozvoj města Pardubic

Pernštýnské náměstí 1

Pardubice II

53002

Nadace

Datum: 28.05.2018

Čas: 14h 3m14s

TEXT	Číslo	činnosti			
	řádku	hlavní	hospodářská		celkem
<b>A. NÁKLADY</b>					
I. Spotřebované nákupy celkem	1	910,00	1.575,00		2.485,00
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných	2	49,00	333,00		382,00
2. Prodané zboží	3				
3. Opravy a udržování	4				
4. Náklady na cestovné	5				
5. Náklady na reprezentaci	6	12,00			12,00
6. Ostatní služby	7	849,00	1.242,00		2.091,00
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	8				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti	9				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10				
9. Aktivace dlouhodobého majetku	11				
III. Osobní náklady	12	547,00	413,00		960,00
10. Mzdové náklady	13	408,00	308,00		716,00
11. Zákonné sociální pojištění	14	139,00	105,00		244,00
12. Ostatní sociální pojištění	15				
13. Zákonné sociální náklady	16				
14. Ostatní sociální náklady	17				
IV. Daně a poplatky	18	35,00	10,00		45,00
15. Daně a poplatky	19	35,00	10,00		45,00
V. Ostatní náklady	20	33,00	63,00		96,00
16. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21		38,00		38,00
17. Odpis nedobytné pohledávky	22	1,00			1,00
18. Nákladové úroky	23				
19. Kursové ztráty	24				
20. Dary	25				
21. Manka a škody	26				
22. Jiné ostatní náklady	27	32,00	25,00		57,00
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných	28	1.890,00	1.492,00		3.382,00
23. Odpisy dlouhodobého majetku	29		838,00		838,00
24. Prodaný dlouhodobý majetek	30	1.890,00	654,00		2.544,00
25. Prodané cenné papíry a podíly	31				
26. Prodaný materiál	32				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33				
VII. Poskytnuté příspěvky	34				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtovatelné mezi	35				
VIII. Daň z příjmů	36		179,00		179,00
29. Daň z příjmů	37		179,00		179,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>38</b>	<b>3.415,00</b>	<b>3.732,00</b>		<b>7.147,00</b>
TEXT	Číslo	činnosti			
	řádku	hlavní	hospodářská		celkem
<b>B. VÝNOSY</b>					
I. Provozní dotace	39				
1. Provozní dotace	40				
II. Přijaté příspěvky	41				
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	42				
3. Přijaté příspěvky (dary)	43				

4. Přijaté členské příspěvky	44				
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	45		1.434,00		1.434,00
IV. Ostatní výnosy	46		8,00		8,00
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále	47				
6. Platby za odepsané pohledávky	48				
7. Výnosové úroky	49		8,00		8,00
8. Kursové zisky	50				
9. Zúčtování fondů	51				
10. Jiné ostatní výnosy	52				
V. Tržby z prodeje majetku	53		4.504,00		4.504,00
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54		4.504,00		4.504,00
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	55				
13. Tržby z prodeje materiálu	56				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	57				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	58				
Výnosy celkem	59		5.946,00		5.946,00
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	60	3.415,00-	2.393,00		1.022,00-
D. Výsledek hospodaření po zdanění	61	3.415,00-	2.214,00		1.201,00-

Pozn.:

Sestaveno dne: 28.05.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon:	
Právní forma jednotky:  Nadace	Předmět podnikání:  Podpora hospodářského, soc. a kult. rozvoje

Zpracováno systémem UCR® GORDIC® spol. s r. o.

1 / 1



31.5.2018

*[Handwritten signature]*

*Příloha k účetní uzávěrce sestavená ke dni 31.12.2017*

1. Obecné údaje obsažené v příloze

Den zápisu: 18.02.1999  
Název: Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Sídlo: Perštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice  
Identifikační číslo: 46 49 58 01

Účel nadace: Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního kulturního a sportovního rozvoje města Pardubice a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.

Správní rada: Předseda správní rady: Martin Charvát  
Členové správní rady: Helena Dvořáčková  
Jan Řehounek  
Jiří Rozínek  
Jakub Rychtecký  
František Weisbauer  
Ludmila Ministrová  
Ivana Dolečková  
Hana Demlová

Způsob jednání jménem nadace: Jménem nadace jedná předseda správní rady. Podpisování za nadaci se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu nadace připojí předseda správní rady svůj podpis.

Dozorčí rada: Předseda: Roman Šušlík  
Členové: Otakar Kovařík  
Michal Koláček

Zakladatel: Město Pardubice  
Identifikační číslo: 00 27 40 46  
Pardubice, Perštýnské nám. 1, PSČ: 530 02

Výše nadačního kapitálu: 10 879 761,-- Kč

**Výčet majetku:** Stavební parcela č. 1121, č.1122, č. 1123, č.1144, č. 1145, č. 653/1, č. 645/12, č. 653/51, č. 653/52 zapsané na LV 50070 pro katastrální území Svítkov u Katastrálního úřadu Pardubice v hodnotě 10 879 761,-- Kč dle znal. posudku Josefa Jošta, č. 72/5770/2013 ze dne 30.7.2013

V roce 2017 nedošlo ke změně výše nadačního kapitálu

Limit nákladů na správu nadace, který činí 30% nadačního kapitálu nebyl v roce 2017 překročen. Náklady na správu nadace činily Kč 1 190 256,--  
Nadace se zabývá v hlavní i vedlejší činnosti především pronájmem majetku. Další příjmy jí plynou z bankovních úroků a přijatých příspěvků. Náklady souvisí s provozem a údržbou majetku, který se pronajímá.

Účetní období roku 2017 bylo zpracováváno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.

Účetní doklady jsou zpracovávány v sídle společnosti Systema audit a.s., která na základě smlouvy zpracovává účetnictví. V sídle této účetní jednotky jsou doklady též uschovány. Účetnictví je vedeno v souladu s § 7 zákona č. 563/1991 Sb., tj. věrně a poctivě a v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb.

V roce 2009 se Nadace stala plátcem DPH. Účetnictví je od roku 2009 vedeno na programu GORDIC, spol. s r.o., Jihlava.

- K významným nebo neobvyklým událostem mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo.
- Aktiva a závazky jsou oceňovány takto:
  1. Hmotný majetek pořizovací cenou, peněžní prostředky jmenovitou hodnotou, pohledávky a závazky jmenovitou hodnotou.
  2. Cenné papíry jsou oceněny ekvivalencí.
  3. Cizí měnu účetní jednotka nepoužívá, zásoby nemá, rezervy nevytváří
  4. Odpisování je prováděno na základě schváleného odpisového plánu
- Nadace nevlastní majetek, jehož tržní ocenění by bylo vyšší než je ocenění v účetnictví

- Pohyby na majetkových účtech v roce 2017

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	98858	99257	0	0	98858	99257
Stavby	19793	21684	6238	5488	13555	16196
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	555	555	363	276	192	279
Nedokončený DHM a poskytnuté zálohy	8647	5394	0	0	8647	5394

- Přírůstky majetku v roce 2017: účty 021 a 022 jsou bez přírůstků. Na účet 031 zařazeny pozemky v hodnotě 255 tis. Kč. Přírůstek účtu 042 tvoří investice do zasilování pozemků „Svítkov-západ“ ve výši 1547 tis., dále projektová dokumentace na akci „Parkoviště Aréna Agrofert Park“ ve výši 89 tis. Kč a projektová dokumentace a práce na akci „Parkoviště VIP-Agrofert Park“ ve výši 1408 tis. Kč
- Úbytky majetku v roce 2017: Z důvodu demolice byla vyřazena nemovitost čp. 770 v ul. Rokycanova v pořizovací ceně 1 890 tis. Kč. Z důvodu prodeje byly vyřazeny pozemky v účetní hodnotě 653 tis. Kč
- Účetní jednotka drží akcie společnosti Pardubická plavební a.s. Akcie s pořizovací cenou 3 114 200,- Kč byly přeceněny v souvislosti s výší vlastního kapitálu Pardubické plavební společnosti a.s. 7 394 tis. na 1 819 tis. Kč. Nadace vlastní 24,6% podíl na ZK této společnosti, tj. 773 ks akcií na majitele s jmenovitou hodnotou 5 tis. Kč.

Údaje o společnosti Pardubická plavební a.s. k 31.12.2017

- Základní kapitál : 15 720 tis. Kč
- Vlastní kapitál: 7 394 tis. Kč
- Fondy: 48 tis. Kč
- Výsledek hospodaření: -142 tis. Kč

Dále Nadace vlastní 10 280 ks akcií společnosti VAK, a.s. Pardubice ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč na jednu akcii. Podíl na základním kapitálu společnosti VAK, a.s. je 0,46%.



Údaje o společnosti VAK Pardubice a.s. k 31.12.2017

- Základní kapitál: 1 449 854 tis. Kč
  - Vlastní kapitál: 2 250 806 tis. Kč
  - Fondy: 790 862 tis. Kč
  - Výsledek hospodaření: 10 090 tis. Kč
- Splatné dluhy ze sociálního a zdravotního pojištění 67,5 tis.Kč, splatné dluhy vůči FÚ činí k rozvahovému dni 30 tis. Kč. Uhrazeny v řádném termínu tj. v lednu 2018. Daňové nedoplatky nejsou. Nadace eviduje pohledávku vůči FÚ z titulu řádného přiznání k DPH za 4Q 2017 ve výši 57 tis. Kč Pohledávka z dodatečného přiznání k DPH ve výši 2 412 tis. Kč. byla FÚ zamítnuta a o tuto částky bylo v roce 2017 sníženo jmění účetní jednotky. Daňově bylo vyřešeno dodatečným přiznáním.
- Účetní jednotka nevykazuje v období roku 2017 dlouhodobé dluhy. Krátkodobé dluhy z obchodního styku se splatností v lednu 2018 byly k 31.12.2017 ve výši 6 tis. Kč Přijaté zálohy ve výši 45 tis. Kč. Jiné závazky, než které jsou obsaženy v rozvaze společnost nemá.
- Pohledávky z obchodního styku evidované na účtu 311 jsou ve výši 276 tis. Kč se splatností v lednu 2018 . Poskytnuté provozní zálohy ve výši 60 tis. Kč . Společnost nemá pohledávky, ke kterým by bylo nutné tvořit OP. Doměrky daně za rok 2017 nebyly.
- Dotace nadace neobdržela
- Průměrný stav zaměstnanců: 2.

**Zaměstnanci** nejsou členy statutárních orgánů. Výše mzdových nákladů v roce 2017 byla 716 tis.Kč, zákonné pojištění je ve výši 243 tis. Kč . Žádné jiné odměny ani požitky nejsou vypláceny ani zaměstnancům ani členům statutárních orgánů. Nadace neuzavírá s členy statutárních orgánů ani s jejich rodinnými příslušníky žádné smlouvy.

# Rekapitulace nákladů v roce 2017 v členění na hlavní a hospodářskou činnost

účet	název	HOČ	HOČ nedaňově	HLČ	celkem	dělení
501 30	Materiál výsadba			49 062,00 Kč	49 062,00 Kč	účetné
502 14	Energie čp. 2766	247 948,15 Kč			247 948,15 Kč	daňově
502 16	Energie č. 9	41 012,38 Kč			41 012,38 Kč	daňově
502 20	Energie PAMAKO+Hala	44 506,45 Kč			44 506,45 Kč	daňově
512 30	Cestovné			280,00 Kč	280,00 Kč	účetné
513 30	Reprezentace			11 676,00 Kč	11 676,00 Kč	účetné
518 10	Posudky+odm.dražebníka	311 491,50 Kč			311 491,50 Kč	daňově
518 12	Sužby čp. 9	39,00 Kč			39,00 Kč	daňově
518 16	Sečení trávy	89 403,00 Kč			89 403,00 Kč	daňově
518 18	Ostatní služby - ubytovna 276	7 060,50 Kč			7 060,50 Kč	daňově
518 20	Služby "Hala RH"	307 925,50 Kč			307 925,50 Kč	daňově
518 25	Ostatní služby -PAMAKO	426 120,11 Kč			426 120,11 Kč	daňově
518 30	Ostatní služby	780,00 Kč		1 035,00 Kč	1 815,00 Kč	dle nákladů
518 31	Mobil Ing. Čáň	5 847,00 Kč		7 751,00 Kč	13 598,00 Kč	dle nákladů
518 32	Ostatní služby - účto,audit, Df	84 523,00 Kč		112 041,50 Kč	196 564,50 Kč	dle nákladů
518 35	Parkovné	9 030,00 Kč		11 970,00 Kč	21 000,00 Kč	dle nákladů
518 40	Úpravy U Stadionu			118 071,80 Kč	118 071,80 Kč	účetné
518 50	Demolice čp. 770			598 481,55 Kč	598 481,55 Kč	účetné
521 30	Hrubé mzdy	307 768,00 Kč		407 972,00 Kč	715 740,00 Kč	dle nákladů
524 30	SP a ZP	104 642,00 Kč		138 712,00 Kč	243 354,00 Kč	dle nákladů
532 10	Daň z nemov. věcí	9 920,00 Kč			9 920,00 Kč	daňově
532 31	Daň z nemov. věcí			34 519,00 Kč	34 519,00 Kč	účetné
538 30	Poplatky			120,00 Kč	120,00 Kč	daňově
542 10	Pokuty a penále	38 472,00 Kč			38 472,00 Kč	nedaňově
543 30	Odpis pohledávky			1 035,85 Kč	1 035,85 Kč	nedaňově
549 30	bankovní poplatky	5 386,00 Kč		5 813,00 Kč	11 199,00 Kč	dle nákladů
549 35	pojištění	19 411,00 Kč		25 732,68 Kč	45 143,68 Kč	dle pojištěné věci
549 65	Jiné ostatní náklady			556,54 Kč	556,54 Kč	nedaňově
551 10	Odpis budovy, hřiště	751 180,00 Kč			751 180,00 Kč	účetné
551 15	Odpisy majetku HOČ	86 982,00 Kč			86 982,00 Kč	účetné
552 10	ZC prodaných pozemků	653 617,68 Kč			653 617,68 Kč	daňově
552 30	ZC čp. 770 - demolice			1 890 482,00 Kč	1 890 482,00 Kč	účetné
591 10	Daň z příjmu	178 600,00 Kč			178 600,00 Kč	účetné
Náklady celkem		3 731 665,27 Kč		3 415 311,92 Kč	7 146 977,19 Kč	

účet	název	HOČ	HOČ nedaňově	HLČ	celkem	dělení
602 10	Pronájem pozemků	112 358,92 Kč			112 358,92 Kč	daňově
602 14	Dražd- nájem čp. 2766	329 650,00 Kč			329 650,00 Kč	daňově
602 18	Pronájem "Hala RH"	820 579,38 Kč			820 579,38 Kč	daňově
602 23	Ostatní služby	1 000,00 Kč			1 000,00 Kč	daňově
602 25	Pronájem PAMAKO	169 506,54 Kč			169 506,54 Kč	daňově
602 26	Pronájem T-Mobile	750,00 Kč			750,00 Kč	daňově
644 20	Úroky z půjčky - uhrazeno	8 277,00 Kč			8 277,00 Kč	daňově
649 10	Jiné ost. Výnosy	1,39 Kč			1,39 Kč	daňově
652 10	Tržby z prodeje majetku	4 503 880,00 Kč			4 503 880,00 Kč	daňově
Výnosy celkem		5 946 003,23 Kč		- Kč	5 946 003,23 Kč	

Výnosy z HOČ činí 100% celkových výnosů  
Výnosy ze zahraniční nejsou

## Půjčky poskytnuté:

- 280 tis.Kč společnosti Pardubická plavební a.s. úročení 4% p.a.. Úrok za rok 2017 byl zaúčtován do výnosů.
- 120 tis. Kč společnosti Pardubická plavební a.s. Půjčka je úročená 4% p.a. Úrok za rok 2017 byl zaúčtován do výnosů. K těmto půjčkám byla uzavřena v roce 2012 dohoda o

splátkách. Splátky za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 byly řádně uhrazeny. Datum poslední splátky je 31.12.2019.

- 5 800 tis. Kč společnosti Automotoklub Zlatá přilba Pardubice. Dodatkem č. 12 ke smlouvě o poskytnutí půjčky zde dne 25.3.2008 byly sjednané nové podmínky, za kterých je dlužník povinen vrátit půjčené finanční prostředky věřiteli. Byl uzavřen splátkový kalendář. Půjčka je bezúročná. K zajištění pohledávky byla v roce 2013 uzavřena zástavní smlouva na nemovitosti ve vlastnictví Automotoklubu Zlatá přilba Pardubice. O zástavní smlouvě je účtováno v podrozvahové evidenci

Hospodářský výsledek roku 2016 byl převeden na HV minulých let.

- Přehled obdržených darů: v roce 2017 Nadace neobdržela dary
- Přehled poskytnutých darů : v roce 2017 Nadace neposkytla dary
- Nadace poskytla v roce 2017 tyto nadační příspěvky :
  - Rodinné integrační centrum – poskytnuto 20 tis. Kč za účelem uskutečnění projektu „Aktivity ke dni autismu“
  - Pardubický spolek historie železniční dopravy – poskytnuto 61 tis. Kč za účelem realizace projektu „Parková železnice Musea Rosice n.L – příprava kolejového spodku“
  - Sportovní klub vozíčkářů NEZLOMENÍ z.s. – poskytnuto 50 tis. Kč za účelem podpory sportovní činnosti klubu vozíčkářů (účasti na turnajích vozíčkářů ve stolním tenise v ČR a kvalifikačních turnajů v Evropě)
  - Wheelchair Basketball Studánka Pardubice, z.s. – poskytnuto 50 tis. Kč za účelem uskutečnění projektu „Účast na závěrečném turnaji Challenge Cup – Vigo, Španělsko“
  - Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 435 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba překážek a úprava ploch“
  - Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 460 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba překážek a úprava ploch“
  - Dostihový spolek a.s. – poskytnuto 396 tis. Kč za účelem realizace projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2017 – výroba a nákup překážek a úprava ploch“
  - Společnost Jana Kašpara z.s. – poskytnuto 150 tis. Kč za účelem realizace celoročního projektu „Dopravní festival 2017 – DEN DOPRAVY“Nadační příspěvky byly poskytnuty z vlastního jmění Nadace.
- Náklady na výzkum a vývoj nadace nemá.
- Nadace nemá organizační složku v zahraničí.
- Nadace nemá dluhy, které by nebyly uvedeny v rozvaze
- Náklady na audit účetní závěrky činí 36 tisíc Kč včetně DPH
- „Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.“

V Pardubicích 28.5.2018

Sestavila: Iveta Nováková



Ing. Martin Charvát  
předseda správní rady