

Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 1.7.2010 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a podle ust. § 720 Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

SK - EKO Pardubice s.r.o.,

IČ : 25283979, DIČ : CZ25283979,

se sídlem Pardubice, Semtín č.p. 134, průmyslová zóna Synthesia a.s., PSČ 53353,

zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 12876,

jednatel: Jan Kafka a Václav Novotný, jednatele společnosti,

jakožto pronajímatelem

a

Statutární město Pardubice – Městská policie

IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046,

se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 53002,

jednatel: Bc. Rostislav Hübl, ředitel Městské policie

jakožto nájemcem

1. Obecná ustanovení:

1.1. Nájemce, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2010 dále jen „Smlouva“), dosud užívá nebytové prostory v budově č.p.443 v části obce Zelené Předměstí, na pozemku č.6750 zapsané na listu vlastnictví č.60771 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice.

2. Ujednání dodatku:

2.1. Tímto dodatkem se stávající text ustanovení 1.2 písmeno a) Smlouvy nahrazuje tímto textem:

„1.2 Předmětem nájmu jsou:

a/ nebytové prostory ve shora uvedené budově č.p. 443, a sice:

podlaží	výměra m ²	bližší určení
1. PP až 4. NP	632,0	kancelářské prostory
1. PP až 4. NP	213,7	skladové prostory
1. PP až 4. NP	142,1	šatny
1. PP až 4. NP	72,0	sociální zařízení
1. PP až 4. NP	177,8	chodby
Celkem	1 237,6	

Půdorysy jednotlivých podlaží budovy č.p. 443 s nově vyznačeným předmětem nájmu jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.“

2.2. Účastníci se na základě Analýzy návrhu tržní ceny – Stanovení obvyklého nájemného v budově č.p. 443, vypracované Realitní kanceláří JORK spol. s r.o. a platných předpisů o smluvních cenách dohodli takto:

- aktuální roční nájemné za nebytové prostory ve shora uvedené budově č.p. 443 bude počínaje datem účinnosti tohoto dodatku zvýšeno o cenu nájemného :

a) za 68,9 m² kancelářských prostor ve IV.NP, které činí 1.700,- Kč za 1 m²/ rok

b) za 59,2 m² kancelářských prostor v I. NP, které činí 2.200,- Kč za 1m²/ rok

c) za 9,7 m² sociálního zařízení a kuchyňky v I. a IV. NP, které činí 650,- Kč za m²/ rok

d) za 4,3 m² skladových prostor ve IV. NP, které činí 650,- Kč za m² / rok

e) za 28,0 m² chodeb ve IV.NP, které činí 600,- Kč za m² / rok

2.3. Ujednáním článku 2.2 dodatku se upravuje ujednání článku 4.1 smlouvy o nájmu o výši sjednaného nájemného.

2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2010 zůstávají ujednáním tohoto dodatku nedotčena.

2.5. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni 01.04.2015.

3. Závěrečná ustanovení:

3.1. Účastníci prohlašují, že se seznámili s textem tohoto dodatku, a že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle.

3.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Podepsáno v Pardubicích dne

Pronajímatel:

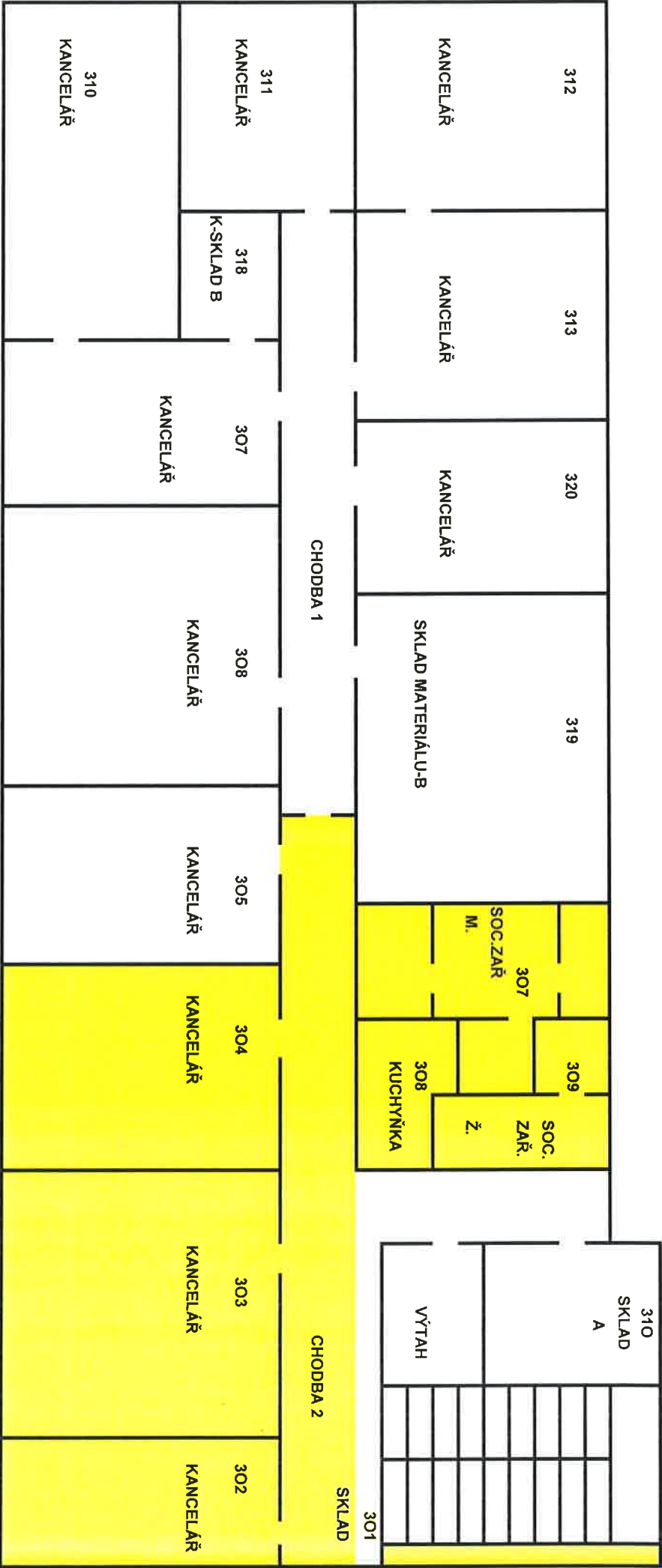
Nájemce:

SK – EKO Pardubice s.r.o.

Jan Kafka
Václav Novotný
jednatelé společnosti

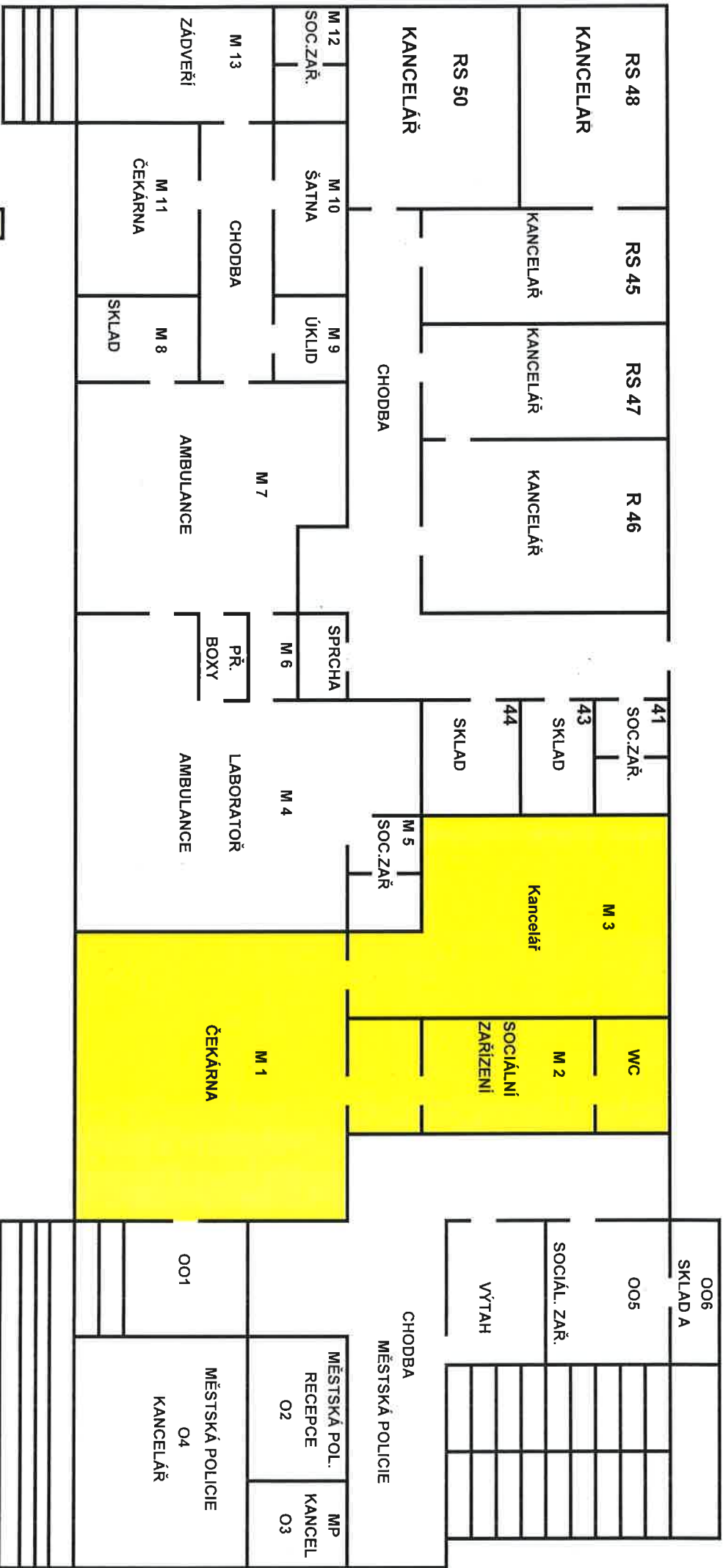
Statutární město Pardubice – Městská policie

Bc. Rostislav Hübl
ředitel Městské policie



Městská policie

IV. NP - 3. PATRO



I. NP - přízemí